

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

KRAJ PARDUBICKÝ, město Svitavy, k.ú.
Svitavy-Předměstí, Čtyřicet Lánů, Moravský Lačnov

Předkladatel:

Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy



*Pohled na plochu stěžejní dílčí změny ZM5/5 (rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek) od jihozápadu
(Foto M. Macháček, 06/2025)*

SEA HODNOCENÍ

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

zak. č. 2025.023

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993

Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021

Jihlava, duben - červen 2025

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

KRAJ PARDUBICKÝ, město Svitavy, k.ú. Svitavy-Předměstí, Čtyřicet Lánů, Moravský Lačnov

Předkladatel:
Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy

SEA HODNOCENÍ

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba ke zpracování dokumentací, posudků a vyhodnocení dle § 19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ZPV); původní osvědčení č. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993, autorizace dle § 19 ZPV prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci čj. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP 2022/630/76 ze dne 11.1.2022;*
- *autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona; rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. MZP/2018/610/3550 ze dne 14.12.2018.*

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček

- *architekt projekčního ateliéru (střediska), konzultace urbanistického pojetí Změny č. 5 ÚP Svitavy*

Jihlava, červen 2025



Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

ÚVODEM	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	7
1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	8
Důvody pořízení koncepce	8
Řešené území	8
Obsah koncepce	8
Koncepce veřejné infrastruktury:	13
Koncepce uspořádání krajiny:	13
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI. 15	
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	20
Současný stav	20
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)	22
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	23
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	28
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	29
Vstupní analýza	29
Konkrétní vyhodnocení ploch Změny č. 5 ÚP Svitavy	33
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000	36
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.	37
Postupy vyhodnocení	37
Problémy při shromažďování požadovaných údajů	37
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	37
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.	39
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	41
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	41
ZÁVĚRY A VÝSTUPY	48
NÁVRH STANOVISKA	51
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ	54

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	55
PŘÍLOHY	55

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MěÚ	městský úřad
MPR	městská památková rezervace
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně naplňován v platném ÚP. Změna č. 5 územního plánu Svitavy (dále jen Změna č. 5 nebo koncepce) řeší, kromě převedení ÚP do jednotného standardu a aktualizace zastavěného území, další dílčí změny, přičemž je zachována kontinuita s platným ÚP a stanovenými koncepcemi. Dílčí změny představují jednak požadavky na úpravu a vymezení ploch změn v návaznosti na zastavěné území, zahrnující rozšíření průmyslové zóny Paprsek, rozšíření plochy pro zařízení integrovaného záchranného systému a vymezení plochy pro individuální rekreaci a vytvářejí tak podmínky pro posílení především hospodářského a sociálního pilíře. V rámci zastavěného území jsou řešeny požadavky na transformaci výrobních areálů pro nové využití (bydlení, občanské vybavení...), čímž změna č. 5 přispívá k posílení environmentálního pilíře, a dále uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem na základě konkrétních požadavků vlastníků.

Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Změna č. 5 tak nemá negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

Změna č. 5 vznikala po částech:

- a) Změna funkčního využití plochy NZ – plochy zemědělské, územní rezerva R1, na plochu V – výroba a skladování na pozemcích parc. č. 490/3, 493/4, 2121/11, část 2121/3, část 2121/25, 2121/27, 2121/16, 2121/14, 2121/13, 2121/10, 2121/9, 2121/8, 2121/7, 2121/4, 2121/1, 525/1 v k. ú. Moravský Lačnov. Důvodem návrhu změny je rozšíření funkčního využití pozemků pro průmyslovou zónu města Svitavy a kompletní scelení pozemků.
- b) Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 1693/1, k. ú. Svitavy – předměstí, nacházející se v nezastavěném území rozšířením stávající zastavitelné plochy s funkčním využitím OV – plochy občanského vybavení, o stávající zastavitelnou plochu OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (bude zcela vypuštěna), a části pozemku parc. č. 1693/9, k. ú. Svitavy – předměstí, nacházející se v nezastavěném území, bezprostředně navazující na zastavitelnou plochu OV, s funkčním využitím ZV – veřejná (sídelní) zeleň (bude zpřesněno dle GP). Zbylá část pozemku bude sjednocena do zastavitelné plochy s funkčním využitím VS – smíšené výrobní. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 2459/2, k. ú. Moravský Lačnov (bude zpřesněno dle GP), který se nachází v zastavěném území v ploše stabilizované s funkčním využitím NP – plochy přírodní, na nově navrhované využití V – výroba a skladování. Jedná se o pozemek stávajícího areálu, který je jeho součástí (uvedení do souladu se skutečností), na druhé straně je rozšířena plocha přírodní na úkor části plochy Z.155a (RI).
- c) Uvedení do souladu se skutečností st. p. č. 4282, k. ú. Svitavy – předměstí, dle geometrického plánu č. 3629-283/2024, nacházející se z části v nezastavěném území, rozšířením stávající zastavitelné plochy s funkčním využitím OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Jedná se o pozemek stávajícího areálu, který je jeho součástí.
- d) Řešení transformačních ploch formou účelného využití zastavěného území vymezením nových transformačních ploch uvnitř zastavěného území města.
- e) Standardizace ÚP včetně upřesnění zastavěného území města v jednotlivých k.ú. (aktualizace zastavěného území).

Na základě těchto postupných požadavků v rámci úvodní fáze projednání Změny č. 5 ÚP byla vydána klíčová stanoviska orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí:

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ad a) Stanovisko KÚ Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUPA-1733/2024-2, sp. zn. KUPA-1733/2024 OŽPZ OIP ze dne 29.1.2024 s tím, že je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Svitavy na životní prostředí. *Neobsahuje sdělení ani odkaz z hlediska (ne)vyloučení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.* Uvedený postoj je mj. zdůvodněn následovně:

Předložený podnět na pořízení změny č. 5 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. S ohledem na rozsah záměru, jeho povahu, umístění a širší vazby v území, byla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Předložená změna svou rozlohou (>200 000 m²) přesahuje pro budoucí povolení záměru stanovený limit záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, v kategoriích II v bodě 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m² a 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od 20 ha, a proto je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ad b) Stanovisko KÚ Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUPA-10977/2024-2, sp. zn. KUPA-10977/2024 OŽPZ OIP ze dne 24.5.2024 s tím, že je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Svitavy na životní prostředí. *Neobsahuje sdělení ani odkaz z hlediska (ne)vyloučení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.* Uvedený postoj je mj. zdůvodněn následovně:

Dle stanoviska č.j. KUPA-1733/2024-2 ze dne 29. 1. 2024 byl předložený podnět na pořízení změny č. 5 ÚP posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. S ohledem na rozsah záměrů, jejich povahu, umístění a širší vazby v území, byla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Vyhodnocení by mělo posoudit vliv všech změn navržených ve změně č. 5 územního plánu. Do vyhodnocení je třeba zahrnout i nové změnové lokality, uváděné pod body č. 1 – 2. Změna záměru pod bodem č. 1, vzhledem k její celkové výměře 53 183 m² (změna se týká pouze části), by mohla naplnit stanovený limit záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu, v kategoriích II v bodě 118 Tematické areály na ploše od 2 ha (bod b/ postupného návrhu Změny č. 5 ÚP výše).

Ad c) Stanovisko KÚ Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUPA-17462/2024-2, sp. zn. KUPA-17462/2024 OŽPZ OIP ze dne 20.8.2024 s tím, že je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Svitavy na životní prostředí. *Neobsahuje sdělení ani odkaz z hlediska (ne)vyloučení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.* Uvedený postoj je mj. zdůvodněn následovně:

Dle stanoviska č.j. KUPA-1733/2024-2 ze dne 29. 1. 2024 a stanoviska č.j. KUPA-10977/2024-2 ze dne 24. 5. 2024 byl předložený podnět na pořízení změny č. 5 ÚP posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. S ohledem na rozsah záměrů, jejich povahu, umístění a širší vazby v území, byla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Vyhodnocení by mělo posoudit vliv všech změn navržených ve změně č. 5 územního plánu. Do vyhodnocení je třeba zahrnout i uvedení do souladu se skutečností pod bodem č. 1 (bod c/ postupného návrhu Změny č. 5 ÚP výše).

Citované přípisys Krajského úřadu Pardubického kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňují požadavky na řešení variant Návrhu Změny č. 5 ÚP.

Podklady ke zpracování Změny č. 5 ÚP byly v rozpracované podobě pro zajištění zpracování návrhu postoupeny zpracovatelem ÚPD během března až dubna 2025 (i na základě výstupů konzultačních jednání s pořizovatelem, zástupci samosprávy a dotčených správních úřadů).

Práce na SEA vyhodnocení byly řešeny především s důrazem na zájmové území navrhovaného rozšíření průmyslové zóny a další významnější zastavitelné plochy dílčích změn (která tvoří územní rámec pro záměry dle díkce bodů č. 106, 107, 118 Přílohy č. 1 ZPV), na základě aktualizované pracovní verze textové a grafické části Návrhu Změny č. 5 (Ducháček P., a kol., 06/2025). Práce na SEA vyhodnocení byly řešeny během dubna a května 2025 v těsné součinnosti se zpracovatelem ÚPD. Vlastní podrobné terénní šetření bylo uskutečněno dne 11.6.2025.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Na základě výše prezentovaného postupu je Koncepce předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění Změny č. 5 ÚP (Ducháček P. a kol., 06/2025).

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Městský úřad Svitavy, odbor výstavby (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

IČ: 00277444 DIČ: 00277444

3. Sídlo

T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. Michaela Coufalová,

Pracovnice odboru výstavby MěÚ Svitavy

T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Tel: +420 461 550 237, +420 605 860 475; e-mail: michaela.coufalova@svitavy.cz

www.svitavy.cz

ID: 6jrbphg

5. Řešená obec

Město Svitavy

T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

IČ: 00277444 DIČ: 00277444

Pověřený zastupitel: Pavel Čížek, 1. místostarosta

Tel.: +420 641550 141; + 420 604 202 406; e-mail: pavel,cizek@svitavy.cz

www.svitavy.cz

ID: 6jrbphg

Projektant ÚP

Ing. arch. Pavel Ducháček a kol.

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 893, 545 175 896

e-mail: duchacek@usbrno.cz

www.usbrno.cz

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Primárním předmětem změny č. 5 je převedení ÚP města Svitavy do jednotného standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., kterým se mění označení ploch a jejich grafické vyjádření.¹ Dále je řešeno celkem 12 samostatných dílčích změn (dílčí změny ZM5/2 až ZM5/13, dle požadavků uvedených v Obsahu změny č. 5, schváleného zastupitelstvem města Svitavy) a soubor dílčích změn ZM5/14a až ZM5/14m, týkajících se upřesnění zastavěného území města v jednotlivých k.ú. (aktualizace zastavěného území).²

Řešené území

Řešené území je součástí Pardubického kraje a je vymezeno lokalitami výše uvedených dílčích změn v k.ú. Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů, Moravský Lačnov ve správním území města Svitavy.

Obsah koncepce

Dle Ducháčka a kol. (06/2025) je Změna č. 5 zpracována na základě *Obsahu změny č. 5 ÚP Svitavy* (dále jen *Obsah změny*), dílčí změny jsou vymezeny v pořadí a dle požadavků uvedených v *Obsahu změny*. Podrobněji řešené dílčí změny jsou **podbarveny**):³

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
ZM5/1	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
ZM5/2	o změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU)	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 324/3, 3255/1, 3255/2 a 3302) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
ZM5/3	o změna části stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU)	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 3250/2, 528/16 a 528/7) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
ZM5/4	o změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU) na zastavitelnou plochu (Z.234) rekreace individuální (RI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z.94), vymezené v platném ÚP pro dopravu jinou (DX)	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Dílčí změna řeší požadavek vlastníka na změnu využití pozemku (parc.č. 1573/8), který funkčně i prostorově přímo navazuje na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RI) vymezenou v platném ÚP. Tato plocha je využívána pro rekreaci obyvatel a samozásobitelské hospodaření na zahradách. Vymezení zastavitelné plochy (Z.234) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není příliš vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o menší (zbytkovou) plochu mezi obchvatem města (přeložka silnice I/43) a zastavěným územím, se špatnou dostupností pro zemědělskou techniku. Dílčí změna vytváří podmínky pro vhodnější využití části uvedeného území (rekreace obyvatel a samozásobitelské hospodaření), umožňuje vytvoření přechodového prvku mezi zastavěným územím a přeložkou silnice I/43 a přispívá k naplňování článku (135), uvedeného v <i>ZÚR Pk</i> :	

¹ Tento aspekt není předmětem SEA vyhodnocení.

² Nejsou předmětem SEA vyhodnocení

³ Podrobněji jsou řešeny dílčí změny, na které je upozorněno v rámci citovaných stanovisek příslušného úřadu SEA a další, které vykazují potenciál nepříznivých vlivů na životní prostředí, případně veřejné zdraví.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
	<p>a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;</p> <p>b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.</p> <p>Vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci individuální (RI), jejíž využití zahrnuje také realizaci zahradní zeleně, vytváří dále podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody, s cílem preventivní ochrany před ohrožením území suchem, čímž dochází k naplňování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území v rámci PÚR ČR a ZÚR Pk a přispívá k řešení úkolů, stanovených v rámci PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního a environmentálního pilíře.</p> <p>Související úprava (rozšíření) rozsahu zastavitelné plochy (Z.94), vymezené v platném ÚP pro dopravu jinou (DX), zahrnuje část pozemku parc.č. 2206, který je v aktuální mapě KN veden jako ostatní komunikace, a zbytkovou plochu mezi vymezenou zastavitelnou plochou (Z.234) a přeložkou silnice I/43.</p>	
ZM5/5	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.225), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (VU) související zrušení plochy územní rezervy (R1) vymezené v platném ÚP související vymezení stabilizované plochy zemědělství extenzivní (MU.z) 	Moravský Lačnov
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší požadavek města na rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek. Rozšíření zastavitelné plochy (Z.225) východním směrem (pozemky parc.č. 490/3, 493/4, 525/1, 2121/1, část 2121/3, 2121/4, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/10, 2121/11, 2121/13, 2121/14, 2121/16, část 2121/25 a 2121/27) představuje změnu využití stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy územní rezervy (R1), vymezené v platném ÚP pro výrobu a skladování, na výrobu všeobecnou (VU). Rozšíření zastavitelné plochy (Z.225) umožní zahájit přípravu zainvestování pozemků technickou a dopravní infrastrukturou, a nabídnout tak plochu budoucím investorům. Důvodem je především potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje města a regionu, který je dle Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020, schválené 15. 5. 2013 usnesením vlády ČR č. 344, zařazen mezi hospodářsky problémové regiony se soustředěnou podporou státu. Strategické plochy, vymezené v platném ÚP pro rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit, jsou v současnosti prakticky vyčerpány (což je uvedeno i v aktuálních ÚAP ORP Svitavy), proto je touto dílčí změnou navrženo rozšíření zastavitelné plochy (Z.225) pro výrobu všeobecnou (VU). Rozšíření zastavitelné plochy kompenzuje částečně také úbytek stávajících výrobních ploch v zastavěném území města vlivem revitalizací částí území a jejich transformací na jiné využití (např. dílčí změny ZM5/9, ZM5/11). Situování zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města odpovídá požadavkům ZÚR Pk (viz. níže) a je nejvhodnější i z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón, bez dopadu na hodnoty území a krajinný ráz...). Dílčí změna vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře a vznik pracovních příležitostí.</p> <p><u>Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR):</u></p> <p>Dílčí změna vytváří předpoklady pro naplnění republikových priorit územního plánování, konkrétně článku (17) <i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i></p> <p><u>Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR Pk):</u></p> <p>Dílčí změna vytváří předpoklady pro naplnění priorit územního plánování kraje, konkrétně článku (03) <i>Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králupy, Moravská Třebová a Svitavy.</i></p> <p>ZÚR Pk zařazují Svitavy do rozvojové osy mezinárodního a republikového významu (OS 9) a do rozvojové oblasti krajského významu (OBK 3) a stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru Opatovec (MÚK D35) <p>ZÚR Pk dále vymezují město Svitavy jako střední centrum, které je centrem rozvojové oblasti a stanovují mj. zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí <p>a dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit <p>Pro zastavitelnou plochu (Z.225) je dále v rámci změny č. 5 doplněna do textové části ÚP podmínka (nepřípustné je využití plochy (nebo její části) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné). Důvodem je skutečnost, že dle § 4, odst. (4), zákona č.</p>	

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
	334/1992 Sb. v platném znění, nelze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha. Související zrušení plochy územní rezervy (R1), vymezené v platném ÚP, vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (Z.225) na původní plochu územní rezervy. Její vymezení tak pozbývá smyslu. Související vymezení stabilizované plochy zemědělství extenzivní (MU.z) je provedeno z důvodu respektování pozemků zajišťujících odvod vody ze silnice I/43.	
ZM5/6	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy bydlení individuální (BI) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) + změna části zastavitelné plochy (Z.54), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (BU), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z.54), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (BU) 	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky st.p.č. 179/1, parc.č. 335/3 a 1425/19) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z.54) vyplývá ze zařazení pozemku parc.č. 335/3 do stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU).	
ZM5/7	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.123a), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (OV) související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z.86 a Z.162), vymezených v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (ZU) a pro plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) související zrušení zastavitelných ploch (123b, 183 a 191) vymezených v platném ÚP související zrušení VPS (VD31 a VP2) vymezených v platném ÚP 	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Dílčí změna řeší požadavek města na rozšíření zastavitelné plochy (Z.123a), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (OV). Rozšíření zastavitelné plochy (Z.123a) je provedeno na základě podrobnější dokumentace a geometrického plánu. Důvodem je záměr na vybudování zařízení integrovaného záchranného systému s napojením na nadřazenou komunikační síť (silnice I/43). Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 27, 28) a <i>ZÚR Pk</i> (čl. 7a), podmínky pro posílení kvality života obyvatel a vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou. Realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře. Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch (Z.86 a Z.162) a zrušení zastavitelných ploch (123b , 183 a 191) vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (Z.123a). Související zrušení VPS (VD31) a (VP2), vymezených v platném ÚP pro obslužnou komunikaci + inženýrské sítě a pro veřejné prostranství, vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (Z.123a) a ze souvisejícího zrušení zastavitelných ploch (183 a 191).	
ZM5/8	<ul style="list-style-type: none"> změna části stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU) na stabilizované plochy pro výrobu všeobecnou (VU) a dopravu jinou (DX) související změna části zastavitelné plochy (Z.155a), vymezené v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (ZU), na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou (NU) související úprava rozsahu lokálního biocentra (LBC.Na Červenci) 	Moravský Lačnov
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (část pozemku parc.č. 2459/2) je součástí stávajícího výrobního areálu (včetně příjezdové komunikace) a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN. Související změna části zastavitelné plochy (Z.155a), vymezené v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (ZU), na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou (NU) je provedena jako kompenzace za vypuštěnou část stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU) tak, aby se rozsah plochy lokálního biocentra (LBC.Na Červenci) přiblížil, s ohledem na jeho situování v zastavěném území, alespoň min. parametrům. Pro tento účel je využit pozemek parc. č. 2444/2 ve vlastnictví města. Tento pozemek je v platném ÚP součástí zastavitelné plochy (Z.155a) pro zeleň všeobecnou (ZU) a jeho začlenění do stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU), resp. do plochy lokálního biocentra (LBC.Na Červenci), je přirozené a vhodné. Související úprava rozsahu lokálního biocentra (LBC.Na Červenci) vyplývá z výše uvedených úprav.	
ZM5/9	<ul style="list-style-type: none"> změna částí stabilizované plochy výroby všeobecné (VU) na transformační plochu (T.235) smíšenou obytnou všeobecnou (SU), transformační plochu (T.236) smíšenou výrobní všeobecnou (HU) a transformační plochu (T.237) pro občanské vybavení veřejné (OV) 	Čtyřicet Lánů

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
odůvodnění	Jedná se o záměr vlastníků na transformaci části výrobního areálu v zastavěném území. Jednotlivé části areálu (pozemky st.p.č. 265/1, 265/2, 265/3, 265/5, 265/6, 342, 343, 345, 344, 863, 684, 865, parc.č. 417/5, 424/5, 424/7424/10, 424/14, 424/22) jsou změněny na transformační plochy dle požadavku uvedeného v <i>Obsahu změny</i> . Důvodem navrhované změny je umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě a realizace <i>Koutku živé přírody</i> v rámci transformační plochy občanského vybavení. Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 19) a <i>ZÚR Pk</i> (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci části výrobního areálu.	
ZM5/10	o změna části stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU)	Moravský Lačnov
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 1927/104 a 1927/105) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny, změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN a umožňuje realizaci oplocení stávajícího areálu.	
ZM5/11	o změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a části stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) na transformační plochu (T.238) smíšenou obytnou všeobecnou (SU) o související změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o záměr vlastníka na transformaci výrobního areálu v zastavěném území (pozemky st.p.č. 442/1, 442/2, 442/3, 3270, 3351, parc.č. 127/1, st.p.č. 3534 a parc.č. 140/6) na bydlení. Důvodem navrhované změny je umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě. Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 19) a <i>ZÚR Pk</i> (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci bývalého výrobního areálu. Související změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemek st.p.č. 443) bezprostředně navazuje na území řešené dílčí změnou, změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
ZM5/12	o změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU) na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení sport (OS)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemek st.p.č. 4282) je součástí sportovního areálu a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN. ⁴	
ZM5/13	o změna částí stabilizované plochy výroby všeobecné (VU) na transformační plochu (T.239) smíšenou výrobní všeobecnou (HU)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o záměr vlastníka na transformaci části výrobního areálu v zastavěném území (pozemky parc.č. 156/1, část st.p.č. 381/2) na plochu smíšenou výrobní. Důvodem navrhované změny je umožnění realizace nového školského zařízení a současně zachování stávajícího využití pro zbylou část areálu. Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 19) a <i>ZÚR Pk</i> (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci části výrobního areálu.	
ZM5/14a	o aktualizace zastavěného území	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
ZM5/14b	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy bydlení individuální (BI) a stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) o související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.40), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI)	Svitavy – předměstí

⁴ Změna č. ZM5/12 představuje jen uvedení do souladu se skutečným stavem. Představuje drobnou změnu do cca 50 m², zahrnuje stávající drobný objekt Hálkova 2379/10b na poz. st.p.č. 4282 a plochu od půdorysu objektu k oplocení stávajícího sportovního areálu ploché dráhy. Tento aspekt ani ve spojení s jinými dílčími změnami nemůže generovat žádné vlivy na životní/přírodní prostředí nebo veřejné zdraví, ani ke zhoršení případně identifikovaných nepříznivých vlivů u jiných dílčích změn přispět, viz odůvodnění dílčí změny v tabulce. Není proto podrobněji vyhodnocován.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizovaných ploch (BI, PU) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.40) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch (BI, PU).	
ZM5/14c	o aktualizace zastavěného území	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Do zastavěného území je, v souladu s platnou legislativou, zahrnuta stabilizovaná plocha veřejného prostranství ze kterého probíhá obsluha navazující stabilizované plochy rekreace.	
ZM5/14d	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU)	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (PU) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a zahrnuje stávající parkoviště.	
ZM5/14e	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy rekreace individuální (RI) o související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.15), vymezené v platném ÚP pro rekreaci individuální (RI)	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (RI) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.15) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy (RI).	
ZM5/14f	o aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Ze zastavěného území je vyjmuta část nacházející se ve vodní ploše.	
ZM5/14g	o aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
ZM5/14h	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy vodohospodářské (WH)	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (WH) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN.	
ZM5/14i	o aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
ZM5/14j	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy výrobní všeobecné (VU) o související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.25), vymezené v platném ÚP pro plochu výrobní všeobecnou (VU)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (RI) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.25) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy (VU).	
ZM5/14k	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy rekreace individuální (RI)	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (RI) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území.	
ZM5/14l	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) o související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z.54), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (BU)	Čtyřicet Lánů

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (OV) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z.54) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy (VU).	
ZM5/14m	o aktualizace zastavěného území	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	

Stručný bližší popis Změnou č. 5 podrobněji řešených ploch je uveden v kapitole 4 SEA vyhodnocení.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Koncepce rozvoje **dopravní infrastruktury**, stanovená v platném ÚP, zůstává prakticky zachována. V souladu s metodikou standard je změnou č. 5 upravena identifikace 3 koridorů pro dopravní infrastrukturu dle ZÚR Pardubického kraje, vymezených v platném ÚP, přičemž Změnou č. 5 jsou respektovány a jsou pouze upraveny názvy koridorů. Změna č. 5 nové koridory dopravní infrastruktury nenavrhuje.

Koncepce **technické infrastruktury**, stanovená v platném ÚP, zůstává opět prakticky beze změny. V souladu s metodikou standard je změnou č. 5 upravena identifikace 2 koridorů technické infrastruktury dle ZÚR Pardubického kraje pro technickou infrastrukturu, upřesněných rovněž v platném ÚP. Změnou č. 5 jsou respektovány, v rámci změny č. 5 jsou upraveny názvy koridorů tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR Pk. Změnou č. 5 jsou zrušeny koridory pro technickou infrastrukturu (TK3, TK4, TK5) a (TK6), vymezené v platném ÚP pro přeložky nadzemního vedení el. energie vn a pro přeložku inženýrských sítí. Důvodem je realizace záměrů.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a Změna č. 5 tuto okolnost respektuje..

Řešení odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované a Změna č. 5 tuto skutečnost respektuje.

Plynofikace, zásobování teplem, elektrifikace

Zásobování el. energií, zemním plynem a elektrickou energií je stabilizováno; Změna č. 5 tuto skutečnost respektuje.

Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství města. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

Koncepce uspořádání krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou Změnou č. 5 upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ochrana nezastavěného území je dle Ducháčka a kol. (06/2025) primárně řešena v platném ÚP, změna č. 5 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území následovně:

- dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**)
- změnou č. 5 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z.234**)
- rozšíření zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP, nemá dopad na volnou krajinu
- rozšíření zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP, je provedeno v rozsahu plochy územní rezervy (**R1**), vymezené v platném ÚP, a je tak v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP
- ve volné krajině nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy
- dílčí změny (zastavitelné plochy) navazují bezprostředně na zastavěné území města a stávající strukturu zástavby na okrajích sídla a rozvíjí ji v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu.

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) zůstává zachováno. V rámci změny č. 5 je provedena úprava vymezení ÚSES tak, aby byl zajištěn soulad s aktuální mapou KN a jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k značnému množství těchto drobných úprav a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace změny č. 5 nejsou jednotlivé úpravy zvlášť vyznačeny. Změna č. 5 navrhuje dílčí úpravu LBC.Na Červenci pod hrází Svitavského rybníka dílčí změnou ZM5/8.

Protierozní opatření

S ohledem na polohu dílčích změn při okraji města na rovinatém až mírně svažitém terénu v mírném svahu mezi železniční tratí a novou trasou silnice I/43 mimo území katastrů prioritně ohrožovaných vodní či větrnou erozí nejsou tyto aspekty řešeny.

Protipovodňová opatření

Území, řešené Změnou č. 5 (plochami navrhovaných dílčích změn), se nachází mimo záplavová území vymezená v rámci města Svitavy.

Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních v období duben – červen 2025 předkládána již jen jako jednovariantní.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Změny č. 5 ÚP Svitavy vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., *Stavební zákon*, dále jen SZ). Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Z aktuální verze Koncepce (Ducháček P. a kol., 06/2025) vyplývá, že zpracování změny č. 5 je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změně č. 9 (dále jen PÚR ČR), s účinností od 1. 3. 2025. Z PÚR ČR nevyplývají pro tuto změnu žádné další konkrétní požadavky - nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území ani urbanistická koncepte a koncepte krajiny, které byly definovány v platném ÚP. Změnou č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující články:

- (17) dílčí změna **ZM5/5** vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek;
- (19) dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), které umožňují transformaci bývalých průmyslových areálů (nebo jejich částí) na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní);
- (27, 28) dílčí změna **ZM5/7** vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury rozšířením zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43);

Dne 28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR schválen první *Územní rozvojový plán*. V souladu s § 319 SZ do něj byly převzaty záměry ze ZÚR Pardubického kraje. Změna č. 5 je v souladu se ZÚR PK a tudíž je v souladu i s tímto dokumentem.

V kontextu *Státní politiky životního prostředí* Změna č. 5 obsahuje některé koincidence s environmentálními cíli SPŽP.

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Urbanistické zásady rozvoje města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Rozvojové plochy většinou navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru města, jediná větší rozvojová plocha dílčí změny **ZM5/5** jako rozšíření zastavitelné plochy **Z.225 – VU** je navrhována při SV okraji v pásu mezi železniční tratí 002/260 Svitavy - Brno a novou trasou silnice I/43, severně v návaznosti na stávající areály průmyslové zóny Paprsek, v celkovém rozsahu cca 15,29 ha ve formě využití územní rezervy R1. Urbanisticky lze navrhované rozšíření stávající zastavitelné plochy **Z.225** pokládat za velmi racionální, poněvadž je navrhováno v území mimo přímou návaznost na obytné části města, ale za předpokladu nezbytného záboru zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany a za průvodního jevu zesílení hmotového působení stávajících areálů průmyslové zóny na krajinný ráz. Z tohoto důvodu je do výstupů SEA hodnocení promítnut požadavek na postupný rozvoj od jihu k severu a požadavek na řešení vnějšího ozelenění podél východní hranice budoucího rozšíření. Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP a Změna č. 5 přispívá transformačními plochami T.235 až T.239 k racionálnímu využití zastavěného území města ve spojení s postupným snižováním výrobních ploch uvnitř zastavěného území města.*
- Snižit záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, Změna č. 5 nenavrhuje nové plochy do zcela volné krajiny mimo návaznost na stávající zastavěné území města. Lze doložit, že navržený rozsah navrhovaného rozšíření zastavitelných ploch a návrh jedině nové zastavitelné plochy **Z.234-RI** jako náplň dílčí změny **Z/4** plochy je, s ohledem na aktuální stav*

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- území, přiměřený a potřeba jejich vymezení je opodstatněná. Dílčí změna ZM5/4 vyplňuje nezastavěnou proluku mezi stávající zahrádkovou osadou a silnicí I/43 v nové trase, jižně od stávající velké komerční zóny.
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. Nejsou navrhovány nové komerční aktivity generující v rámci obslužné dopravy patrné hlukové i chemické emise v přímé návaznosti na obytné území, rozvoj průmyslové zóny rozšířením zastavitelné plochy **Z.255-VU** je dopravně napojen přímo na nový východní obchvat města silnicí I/43 s potenciálem snížit průjezdy vyvolané obslužné dopravy zastavěným územím města.
 - Realizovat chybějící prvky ÚSES. Změna č. 5 plně respektuje vymezené prvky ÚSES s tím, že navrhované dílčí úpravy LBC.Na Červenci neovlivňují ekologicko-stabilizační funkci tohoto LBC.
 - Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních charakteru marketů, logistických center apod. v žádné části sídla, malá transformační plocha T.236 v rámci dílčí změny ZM5/7 v ulici U stadionu uvnitř zastavěného území nepředstavuje potenciální výrazné zvýšení imisní zátěže řešeného území, přesto je doporučeno prověřit tuto změnu rozptylovou studií na projektové úrovni. Dílčí změna ZM5/5 pro rozšíření průmyslové zóny nepochybně bude generovat produkci skleníkových plynů a tím i změnu imisní zátěže v lokalitě. Proto je rovněž pro projektovou úroveň navrženo komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně ověření významnosti ovlivnění imisní situace v okolí zahrnující vypracování rozptylové studie.

V kontextu **Strategie udržitelného rozvoje ČR** Změna č. 5 obsahuje některé koincidence s environmentálními cíli této Strategie:

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záborů pro nezemědělské a nelesní účely. Rozvojové plochy většinově navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru města, jediná větší rozvojová plocha dílčí změny **ZM5/5** jako rozšíření zastavitelné plochy **Z.225 – VU** je navrhována při SV okraji v pásu mezi železniční tratí 002/260 Svitavy - Brno a novou trasou silnice I/43, severně v návaznosti na stávající areály průmyslové zóny Paprsek, v celkovém rozsahu cca 15,29 ha ve formě využití územní rezervy R1. Urbanisticky lze navrhované rozšíření stávající zastavitelné plochy **Z.225** pokládat za velmi racionální, poněvadž je navrhováno v území mimo přímou návaznost na obytné části města, ale za předpokladu nezbytného záboru zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany a za průvodního jevu zesílení hmotového působení stávajících areálů průmyslové zóny na krajinný ráz. Z tohoto důvodu je do výstupů SEA hodnocení promítnut požadavek na postupný rozvoj od jihu k severu a požadavek na řešení vnějšího ozelenění podél východní hranice budoucího rozšíření. Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP a Změna č. 5 přispívá transformačními plochami **T.235 až T.239** k racionálnímu využití zastavěného území města ve spojení s postupným snižováním výrobních ploch uvnitř zastavěného území města.
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních charakteru marketů, logistických center apod. v žádné části sídla, malá transformační plocha **T.236-HU** v rámci dílčí změny **ZM5/9** v ulici U stadionu uvnitř zastavěného území nepředstavuje potenciální výrazné zvýšení imisní či hlukové zátěže řešeného území, přesto je doporučeno prověřit tuto změnu rozptylovou a hlukovou studií na projektové úrovni. Dílčí změna ZM5/5 pro rozšíření průmyslové zóny nepochybně bude generovat produkci skleníkových plynů a tím i změnu imisní zátěže v lokalitě, jakož i hlukové emise a ovlivnění akustické situace v okolí. Proto je rovněž pro projektovou úroveň navrženo komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně ověření významnosti ovlivnění imisní a akustické situace v okolí zahrnující vypracování rozptylové a hlukové studie.
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje města nejsou v řešeném území Změny č. 5 prakticky zastoupeny. Stávající zájmové území dílčí změny **ZM5/7**, zahrnující rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV** pro účely výstavby centra integrovaného záchranného systému s ohledem na okolnost, že je překryto navážkami po terénních úpravách, lze za území charakteru brownfieldu v zásadě považovat.
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. Mimo výše uvedené nejsou v rámci Změny č. 5 navrhovány nové dopravní koridory, aspekty rozšíření průmyslové zóny Paprsek dílčí změnou **ZM5/5** jakožto rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU** jsou komentovány v odrážkách výše.

Ve vztahu k **Akčnímu programu zdraví a životního prostředí ČR**, který má zajistit zlepšování veřejného zdraví, vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin a v důsledku minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva, je možné konstatovat, že Změna č. 5 na uvedené aspekty přiměřeně reaguje. Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních charakteru marketů, logistických center apod. v žádné části sídla, malá transformační plocha **T.236-HU** v rámci dílčí změny **ZM5/9** v ulici U

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

stadionu uvnitř zastavěného území nepředstavuje potenciální výrazné zvýšení imisní či hlukové zátěže řešeného území, přesto je doporučeno prověřiti tuto změnu rozptylovou a hlukovou studií na projektové úrovni. Dílčí změna **ZM5/5** pro rozšíření průmyslové zóny nepochybně bude generovat produkci skleníkových plynů a tím i změnu imisní zátěže v lokalitě, jakož i hlukové emise a ovlivnění akustické situace v okolí. Proto je rovněž pro projektovou úroveň navrženo komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně ověření významnosti ovlivnění imisní a akustické situace v okolí zahrnující vypracování rozptylové a hlukové studie. Pro podporu zdraví obyvatel je v rámci dílčí změny **ZM5/7** rozšířením zastavitelné plochy **Z.123a – OV** navrhován územní rámec pro výstavbu centra integrovaného záchranného systému jako zařízení, které by mělo výrazně přispět k efektivnosti péče o zdraví obyvatelstva v regionu Svitavska.

Ve vztahu k **Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR** jako dokumentu, který řeší možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice, je možno konstatovat, že *Návrh Změny č. 5* neumisťuje žádné rozvojové plochy do lokalit s výskytem přírodních biotopů, plochy jsou vesměs navrhovány v územích a prostorech, kde se nacházejí buď intenzivní agroceózy nebo ruderalní lada, případně jde o urbanizované území. Lokálně pestřejší lada se nacházejí jen na části plochy dílčí změny **ZM5/7** v rámci rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a – OV** jako přechodné nestabilní sukcesní stadium na navážkách. Kontext dílčí změny **ZM5/8**, která řeší dílčí úpravy LBC.Na Červenci ve vztahu ke stabilizovanému území stávajícího výrobního areálu, nezasahuje stěžejní plochy LBC, řeší územní kompenzaci za opuštění jižního cípu ve stávajícím výrobním areálu kompenzací odpovídajícím rozšířením LBC ve východní části.

Z aktuální verze Koncepce (Ducháček P. a kol., 06/2025) vyplývá, že zpracování změny č. 5 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen ZÚR PK), s účinností od 18. 7. 2024. Soulad se ZÚR PK byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 5 řeší, kromě dílčích změn dle *Obsahu změny*, zejména převedení ÚP do jednotného standardu a zachovává kontinuitu s platným ÚP. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující články:

- (03) dílčí změna **ZM5/5** vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionu se soustředěnou podporou státu vymezeném dle Strategie regionálního rozvoje České republiky (ORP Svitavy) rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (VU), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek
- (6c, 7b) dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytváří podmínky pro citlivé doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a dále pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), které umožňují transformaci bývalých průmyslových areálů (nebo jejich částí) na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní)
- (7a) dílčí změna **ZM5/7** vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou rozšířením zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43)

Změna č. 5 řeší zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (**rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do Svitav, Březové n. Svit. a Brněnce**) a úkoly pro územní plánování (**v územních plánech obcí řešit vazby osídlení na novou trasu I/43**) stanovené v ZÚR PK rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (VU), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek ve vazbě na silnici I/43. Dále Změna č. 5 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (**rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru**

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Opatovec - MÚK D35) stanovené v ZÚR Pk s tím, že rozšíření zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek, je situováno v uvedeném území. *V uvedených souvislostech je nutno připomenout, že nelze odstranit průvodní aspekt záboru větší plochy zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany a pominout zesílení hmotové dominance stávajících areálů průmyslové zóny z hlediska ochrany krajinného rázu ve vazbě na urbanizaci doposud nezastavěného území severně od stávajících areálů; z těchto okolností vyplývá potřeba řešit prostor pro uplatnění komplexních sadových úprav podél východní hranice budoucího areálu a ochrana porostu větrolamu severně.*

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro plochu dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU**) v průmyslové zóně Paprsek konstatovat rozpory s ohledem na její navrhovanou polohu. Navrhovaná dílčí změna na ploše cca 15,29 ha rozšiřuje zastavěné území do celků orné půdy na pozemcích v I. (cca 6,69 ha) a ve II. (cca 9,60 ha) třídě ochrany tak není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni v souvislosti s ochranou zejména kvalitních zemědělských půd či prevencí rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Pardubického kraje). Představuje tak významný negativní vliv na ZPF, dále dojde k patrné změně krajinného rázu při SV okraji města východně od trati. Uvedené negativní vlivy jsou urbanistického hlediska odůvodnitelné polohou mezi stávajícími koridory dopravní infrastruktury silniční (nová trasa silnice I/43) i železniční (stávající dvoukolejná elektrifikovaná trať 002/260) a zcela mimo území města se stávajícími či návrhovými plochami bydlení. Tento aspekt je v souladu se ZÚR Pardubického kraje, které stanovují, aby rozvoj ekonomických aktivit byl koncentrován do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy, tedy zcela mimo dosah obytné zástavby.

Plocha dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a - OV**) je opět v dílčím rozporu s environmentálními cíli z hlediska koncepční ochrany ZPF na půdách v I. a II. třídě ochrany, představuje tak lokálně významný vliv, který je však s ohledem na stav lokality v terénu (navážky zemin, terénní úpravy, není zemědělsky využívána) akceptovatelný s ohledem na okolnost veřejného zájmu, poněvadž realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35 a tím i v regionu Svitavska. Tuto okolnost je nutno pokládat za pozitivní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví jak této dílčí změny, tak i Koncepce jako celku. Plocha ale může být v lokálním rozporu s koncepčními cíli ohledně mimolesních porostů dřevin. S cíli ochrany mimolesních porostů dřevin není zcela v souladu návrh transformační plochy **T.237-OV** v rámci dílčí změny **ZM5/9**.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 5 žádné nové konkrétní požadavky. S výjimkou výše uvedeného nejsou jinak dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP města Svitavy. Změnou č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující cíle: jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn dílčí změnou **ZM5/5**, která rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**) nabízí územní rámec pro hospodářský rozvoj; dále dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytvářejí podmínky pro hospodárné využití zastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), poněvadž umožňují transformaci bývalých průmyslových areálů (nebo jejich částí) na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní) a dílčí změna **ZM5/7** vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury rozšířením zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

(OV), umožňující realizaci zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43).

S ohledem na okolnost, že 5 dílčích změn řeší nevýznamné dílčí změny rozdílného způsobu využití v rámci zastavěného území města v urbanizovaném území, zahrnují především uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem z důvodu, že změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN (dílčí změny **ZM5/2, ZM5/3, ZM5/6, ZM5/10 a ZM5/12**), nelze u nich předpokládat výraznější koincidence s environmentálními cíli národních či krajských koncepcí/politik, včetně zásadnějšího ovlivnění biodiverzity, kvality ovzduší, vod nebo generováním výstupů ve smyslu zdravotních rizik. Ve vztahu k environmentálním cílům politik, národních koncepcí či koncepcí na krajské úrovni budou tyto dílčí změny vykazovat v zásadě neutrální charakter.

Koncepce nezasahuje žádné plochy s výskytem přírodních biotopů, návrh na ztrátu malé části LBC. Na Červenci se netýká stěžejních ploch, na kterých se nacházejí přírodní stanoviště (urbanizované území ve stávajícím areálu), přičemž je navrhováno adekvátní rozšíření LBC na východní straně na úkor snížení rozlohy zastavitelné plochy **Z.155a – ZU** na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou – NU.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Město Svitavy je součástí Pardubického kraje, okresu Svitavy.

Níže uvedené údaje jsou čerpány z běžných internetových zdrojů (seznam v podkladech).

Současný stav

Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska je pak zájmové území dle Quitta (1976) klasifikováno jako mírně teplá oblast MT3. Pro tu je charakteristické, že jaro je mírné, normálně dlouhé až delší, léto je krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, podzim je mírný, normálně dlouhý až delší, zima je mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá a normálně dlouhá. Roční chod počasí je tu charakterizován 20-30 letními dny v roce, 110 - 120 srážkovými dny, 60-110 dny se sněhovou pokrývkou a 130-160 mrazovými dny. Průměrná roční teplota činí 6-8° C (v červenci 16-17° C), průměrný roční úhrn srážek pak 600 – 750 mm. Díky terénní poloze nejsou ve městě podmínky ke vzniku inverzních situací, město se dle Vejra a kol., (2025) či Hofmanové a kol. (2021) nenachází v žádné oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. *Dílčí změny ZM5/5, ZM5/7 se nacházejí při východním okraji města v otevřené, dobře provětrávané krajině, dílčí změny ZM5/9, 5/11 a 5/13 jsou lokalizovány uvnitř kompaktněji zastavěného území města.*

Voda

Řešené území se nachází v povodí Svitavy (ČHP 4-15-02-0300-0), přijímá zleva Lačnovský potok (č.h.p. 4-15-02-002), níže zprava Studený potok a Ostrý potok. Vodní toky jsou v úseku přes zastavěné územím města technicky upraveny, přičemž Svitava v úseku od okružní křižovatky u Penny Marketu (Máchová alej x Školní x U Tří mostů x Brněnská) až téměř po spojkou ulic Svitavská a Dobrovského je zaklenut, analogie platím pro Studený potok od ulice Sokolovská až po vtok do Svitavy u Komenského náměstí. Na toku Svitavy v SZ části Konceptí řešeného území se nacházejí dva větší rybníky – Rosnička a Svitavský rybník, na Ostrém potoce Lánský rybník. *Žádná z dílčích změn (s výjimkou dílčí změny ZM5/8) nezasahuje k vodním tokům z dílčích změn, dílčí změna ZM5/8 je v kontaktu s tokem Svitavy pod Svitavským rybníkem a nachází se v záplavovém území. Žádná z dílčích změn nezasahuje k vodním plochám na území města.*

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-hydrogeologického hlediska je území řešené Konceptí součástí rajónu č. 4232 – Ústecká synklinála v povodí Svitavy, číslo útvaru podzemních vod 42320, základní vrstva (Vejr a kol., 2025). Území řešené Konceptí leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída. Dle Hofmanové (2021) jde o vodohospodářsky významný hydrogeologický rajón, příznivé hydrofyzikální vlastnosti hornin umožňující v osové části synklávy vznik několika samostatných zvodní. Lze zde vyčlenit odshora čtyři zvodně – nejvyšší zvodně je vázána na svrchnoturiskoconiacké vrstvy (kolektor D), níže se nachází střednoturonská zvodně (kolektor C), hlouběji spodnoturonská zvodně (kolektor B) a nejhlouběji cenomanská zvodně (kolektor A).

Z regionálně-geologického hlediska předmětné území náleží k ústecké synklinále, součástí české křídové tabule, charakterizované písčito-jílovitým vývojem svrchnokřídové sedimentace.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Hofmanová a kol. (2021) uvádí, že skalní podloží je budováno sedimenty svrchního turonu – coniacu. Petrograficky se jedná o pískovce s jílovitým, kaolinickým i křemitým tmelem. Horniny vystupují v úrovních okolo 3 -7 m pod povrchem terénu a jsou při svém povrchu silně postiženy zvětřením až rozložením v písčité, resp. písčitoúlomkovité eluvium.

Z geomorfologického hlediska Svitavsko leží v členité krajině Svitavské pahorkatiny s poměrně plochým reliéfem, dle Hofmanové (2021) sklonitost se pohybuje většinou do 2°, lokálně v rozmezí 2° – 5°. Z geomorfologického hlediska se správní území města nachází v Třebovsko – svitavské brázdě, kterou tvoří horniny turonu až coniacu. Na středněturonských sedimentech leží ve výšce 453 m n.m. v k.ú. Svitavy – Lačnov rozvodí mezi Třebovkou a Svitavou, které tvoří i rozvodí mezi Severním a Černým mořem.

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy převážně kvalitních až velmi kvalitních půd. V rámci odůvodnění (Ducháček P. a kol., 06/2025) jsou v území dotčeném dílčími změnami **ZM5/4**, **ZM5/5** a **ZM5/7** (jediné dílčí změny na úkor ZPF) dotčeny následující půdy BPEJ 5.14.00 – I. třída ochrany, 5.25.01 – II. třída ochrany, 7.30.01 – I. třída ochrany a 5.43.00 – II. třída ochrany. Charakter území z hlediska nízké sklonitosti a skeletovitosti dokládají 4. a 5. číslice kódu BPEJ. Na základě 2.a 3. číslice v kódu BPEJ se v zájmovém území výše uvedených dílčích změn nacházejí následující typy půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ):

- HPJ 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry;
- HPJ 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou;
- HPJ 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší;
- HPJ 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

Kulturní památky

Žádná z ploch dílčích změn řešených Změnou č. 5 se nenachází v blízkosti evidovaných nemovitých kulturních památek na území města Svitavy nebo jiných architektonicky či historicky hodnotných objektů na území města. Území města je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy (ÚAN), ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. *S výjimkou archeologické památkové péče žádná z dílčích změn není v kolizi či kontaktu s nemovitými kulturními památkami.*

Příroda a krajina

Řešené území Změny č. 5 se nachází v biogeografické provincii hercynské. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (Culek M a kol., 1995) zasahuje do území řešeného Změnou č. 5 bioregion 1.39 Svitavský.

Do ploch řešených Změnou č. 5 ani do řešeného území města jako celku nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody, žádná lokalita soustavy Natura 2000. Je vymezen lokální a nadlokální ÚSES, lesy, vodní toky/údolní nivy a rybníky nacházející se na území města jsou VKP „ze zákona“, rašeliniště a jezera absentují. Žádný z registrovaných VKP na území města se nenachází v kontaktu s plochami Svitavy není v kontaktu s plochami dílčích změn. V plochách řešených Změnou č. 5 se nenacházejí žádné památné stromy. *Pouze dílčí změna ZM5/8, která řeší úpravy územního vymezení LBC.Na Červenci kolem toku Svitavy pod hrází Svitavského rybníka je lokalizována v rámci VKP „ze zákona“ technicky upraveného toku Svitavy a navazující zejména levobřežní nivy s pozměněnou mozaikou biotopů v důsledku úpravy toku.*

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Charakter Změnou č.5 (jejími dílčími změnami) řešeného území prakticky vylučuje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, nelze zcela vyloučit místa výskytu některých i v intenzivně využívaném území/urbanizovaném území běžných zvláště chráněných druhů živočichů. V území dotčeném jednotlivými plochami dílčích změn se nenacházejí žádné přírodní biotopy, nejsou zde přítomni sadovnický hodnotní jedinci dřevin. *Dílčí změna ZM5/9 plochou T.237 – OV zasahuje do hodnotnějšího segmentu městské zeleně u křížení ulic U Stadionu a Tkalcovská, dílčí změna ZM5/7 plochou Z.123a-OV je na jihu vymezena až k ulici Za Jatkami, podél které se nespojitě nacházejí vzrostlé stromy.*

Charakter území města a bezprostředně přiléhajícího okolí příměstské krajiny zejména východně a severně od města vykazuje výrazně odpřírodněný charakter s vysokým podílem zastavěného území nebo větších celků orné půdy, s minimem strukturních prvků krajiny (větrolamy, zeleň zahrádkových osad), přičemž aktuálně je krajinná matrice výrazně definována liniovými dopravními tahy (hlavní dvoukolejná elektrifikovaná trať Brno – Svitavy č. 002/260, nový koridor silnice I/43, stávající koridor silnice I/34, v širších vztazích silnice I/35). Prostor mezi železniční tratí a s novou stopou silnice I/43 je i na základě výstupů platného znění ZÚR Pardubického kraje postupně výrazně urbanizován. V této souvislosti je aktuální zejména zařazení území města do krajinných typů ve vztahu k navrženým dílčím změnám, jak je rozvedeno v rámci odůvodnění Změny č. 5 (Ducháček P. a kol., 06/2025):

krajina zemědělská

- *zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovené v ZÚR Pk, byly řešeny již v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány*
- *v rámci změny č. 5, v souvislosti s převodem ploch s rozdílným způsobem využití do jednotného standardu, byla aktualizována síť účelových komunikací*

krajina sídelní

- *zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovené v ZÚR Pk, byly řešeny již v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány*
- *dílčí změna ZM5/4, která vymezuje zastavitelnou plochu (Z.234) pro rekreaci individuální (RI), přispívá k naplňování článku (135), uvedeného v ZÚR Pk (a - zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst; b - chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně)*

území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- *zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovené v ZÚR Pk, byly řešeny již v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány*
- *dílčí změny ZM5/5 a ZM5/7 přispívají k naplňování článku (137), uvedeného v ZÚR Pk, umožněním realizace nadmístních záměrů (rozšíření průmyslové zóny Paprsek, zařízení integrovaného záchranného systému s napojením na silnici I/43)*

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Změna č. 5 především řeší rozvojové dílčí změny pro výrobní plochy, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy rekreační. Nerealizace větších rozvojových ploch dílčích změn ZM5/4 a ZM5/5 znamená ponechání zájmového území stávající intenzivní zemědělské výrobě na zvláště chráněných a chráněných půdách vyšší kvality (tedy bez podpory rozvoje výroby ve stávající průmyslové zóně pro plochu ZM5/5 a jiný typ využití pozemků pro rekreaci dle změny ZM5/4), nerealizace dílčí změny ZM5/7 bude znamenat absenci možnosti řešit na zemědělsky nevyužívaných půdách na ZPF v I. třídě ochrany komplexní integrované záchranné centrum jako jeden ze stěžejních veřejných zájmů na území města. Nerealizace Změny č. ZM5/9 bude prolongovat nežádoucí výrobní plochy uvnitř zastavěného území města na úkor možnosti zkvalitnění obytného prostředí města a veřejné občanské vybavenosti, analogie v menším platím pro dílčí změny ZM5/11 a 5/13. Nerealizace ostatních dílčích změn bude ve většině případů prolongovat nesoulad stavu v terénu s evidencí KN, případně fixovat překonané vymezení zastavěného území města.

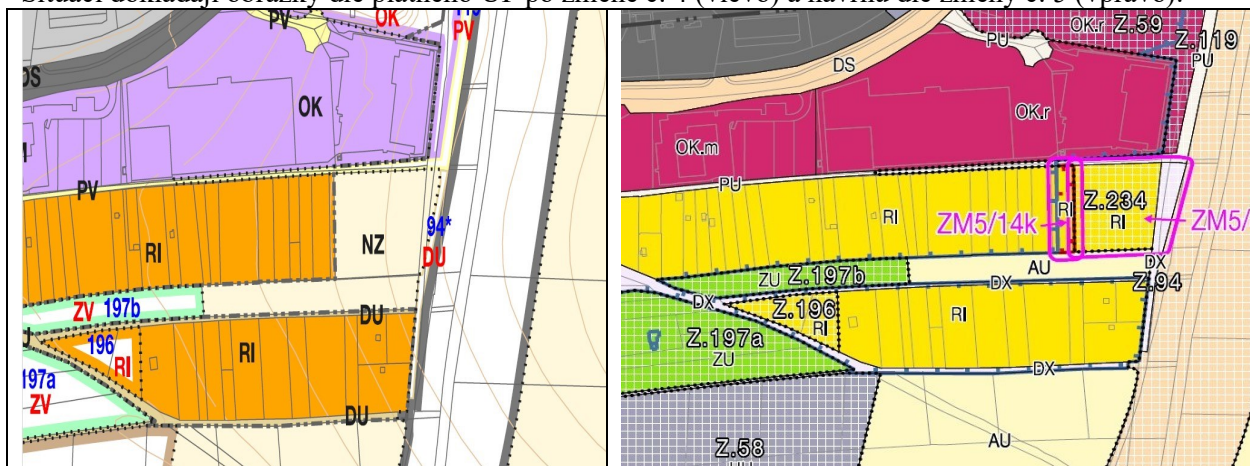
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky území dotčené jednotlivými dílčími změnami navrhovanými Změnou č. 5, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace u podrobněji vyhodnocovaných dílčích změn nad rámec předchozí kapitoly. Charakteristika ploch dalších dílčích změn ZM5/2, ZM5/3, ZM5/6, ZM5/10, ZM5/12 a komplex dílčích změn ZM5/14a až ZM5/14m s ohledem na jejich polohu, rozsah a charakter (viz kapitola 1) není dále prezentována.

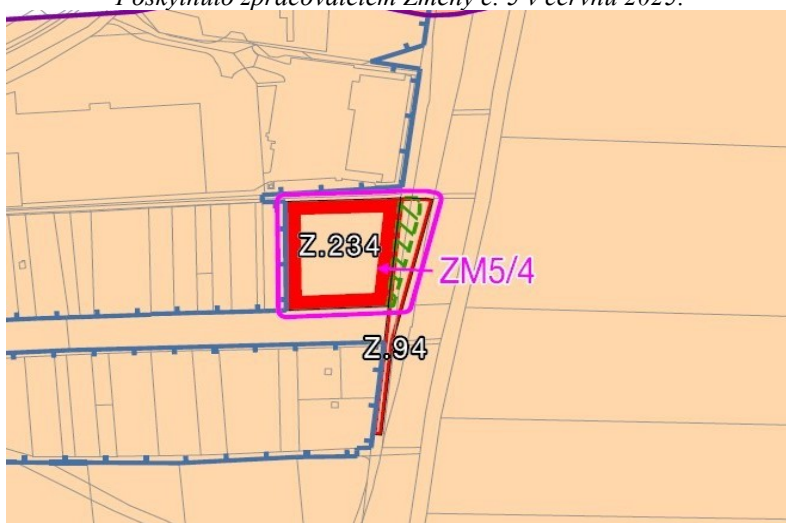
Plocha dílčí změny ZM5/4 (nová zastavitelná plocha Z.234-RI)

Nachází se při východním okraji zastavěného území města JV až jižně od komerčního areálu UNI HOBBY a Lidl mezi větší zahrádkovou osadou západně a menší osadou jižně a novou trasou silnice I/43 východně. Pohledově nepříliš exponovaná plocha (vazba na PH objekty podél silnice a zástavbu komerční zóny), na orné půdě biotopu X2 Intenzivně obdělávaná pole ve východní části postupně zahrádkovou osadou zastavovaného bloku, bez porostů dřevin. Zasahuje OP silnice. Výměra 0,5537 ha, vše na ZPF, BPEJ 7.30.01 – aktuálně I. třída ochrany.

Situaci dokládají obrázky dle platného ÚP po změně č. 4 (vlevo) a návrhu dle změny č. 5 (vpravo):



*Dílčí změna ZM5/4: vlevo stav území dle platného ÚP po Změně č. 4, vpravo dle návrhu Změny č. 5 (HLV).
Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v červnu 2025.*



Dílčí změna ZM5/4 na výřezu mapy ZPF dle návrhu Změny č. 5. Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v 06/2025

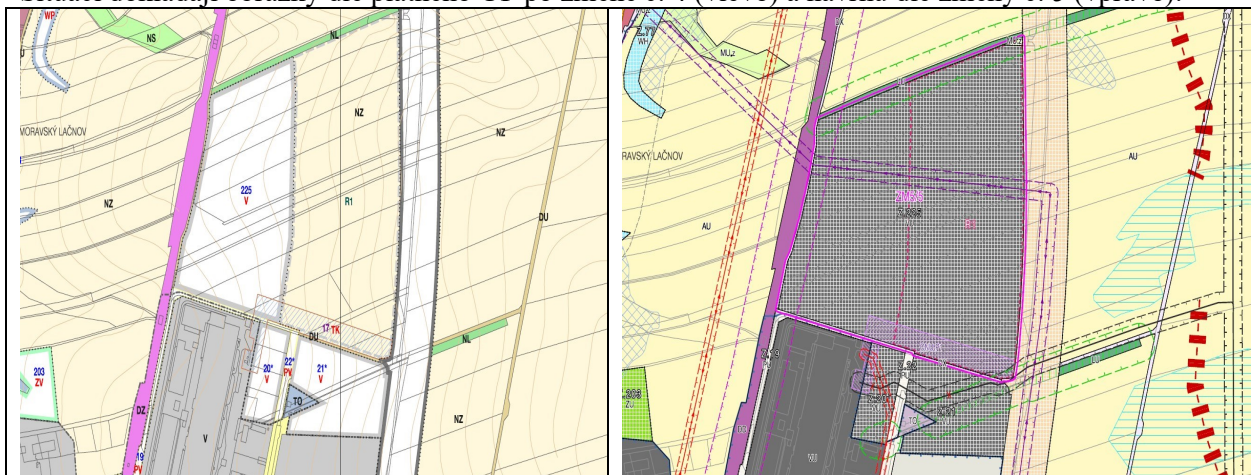
ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

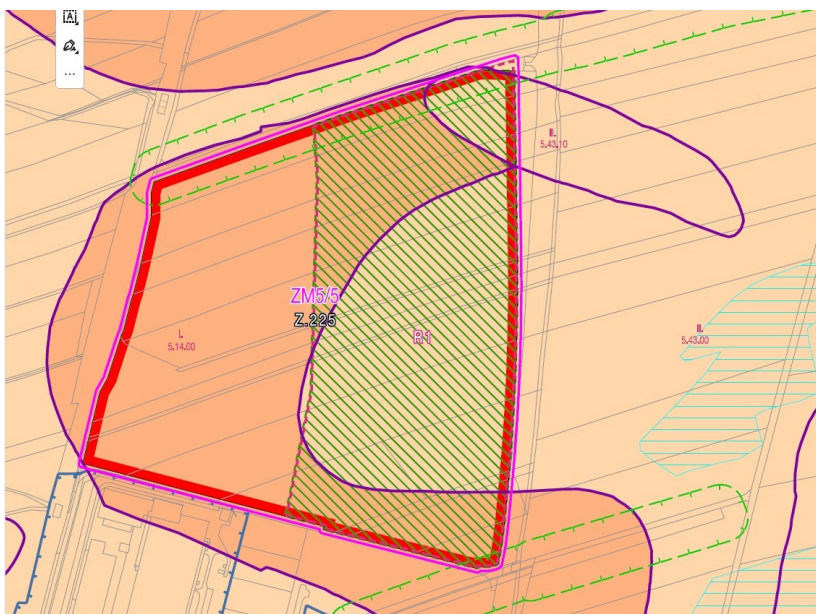
Plocha dílčí změny ZM5/5 (rozšíření zastavitelné plochy Z.225-VU)

Nachází se při severovýchodním okraji zastavěného území města severně od stávajícího okraje stávající průmyslové zóny Paprsek v pásu doposud nezastavěného území mezi dvoukolejnou elektrifikovanou železniční tratí 002/260 na západě a novým koridorem silnice č. I/43 na východě. Jižní hranici tvoří stávající zpevněná cesta od silnice I/43 k železniční trati podél severního okraje stávající průmyslové zóny, západní hranici východní hranice stávající zastavitelné plochy 225-VU, severní větrolam z pásu listnatých stromů a východní nová trasa silnice I/43. Pohledově částečně exponovaná plocha v otevřeném území (vazba na stávající objekty dílčích areálů průmyslové zóny jižně), na orné půdě biotopu X2 Intenzivně obdělávaná pole v zemědělské trati Za tratí. Podél jižní části prochází zpevněná cesta a jižní lem bloku orné půdy podél cesty je ruderalizovaný, biotopu X7B – ruderalní vegetace mimo sídla, ostatní porosty, v lemu se nespojitě nacházejí náletoví jedinci (růže šípková, javor jasnolistý, j. klen, bez černý, jasan aj.). Ze severu zasahuje podél celé hranice plochy 30 m OP lesa (větrolamu), totéž okrajově do JV části plochy. Zasahuje OP silnice. Výměra 15,2786 ha, vše na ZPF, z toho 5,6859 ha BPEJ 5.14.00 – I. třída ochrany a 9,5927 ha na BPEJ 5.43.00 a 5.43.01 – obojí II. třída ochrany.

Situaci dokládají obrázky dle platného ÚP po změně č. 4 (vlevo) a návrhu dle změny č. 5 (vpravo):



Dílčí změna ZM5/5: vlevo stav území dle platného ÚP po Změně č. 4, vpravo dle návrhu Změny č. 5 KOOV).
Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v červnu 2025



Dílčí změna ZM5/5 na výřezu mapy ZPF dle návrhu Změny č. 5. Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v 06/2025

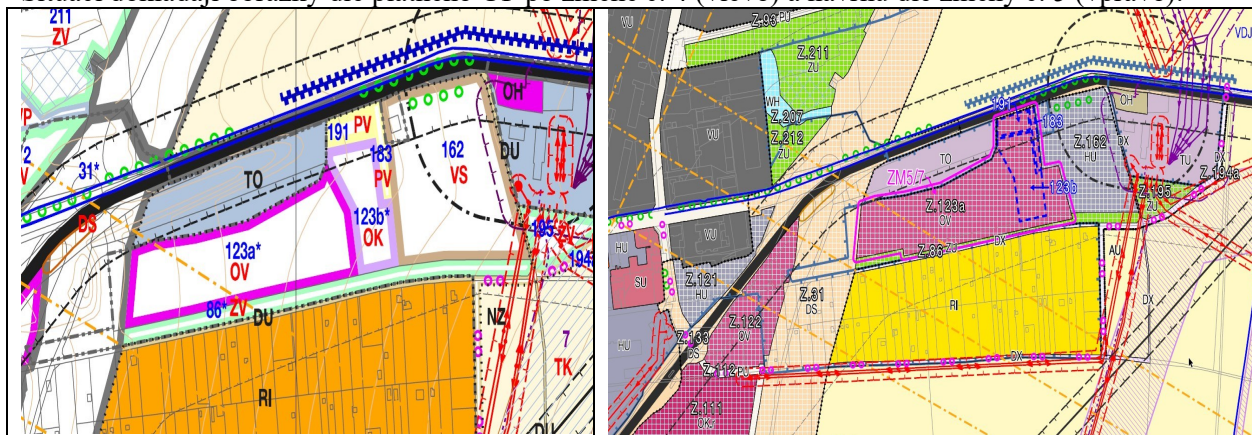
ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha dílčí změny ZM5/7 (rozšíření zastavitelné plochy Z.123a-OV)

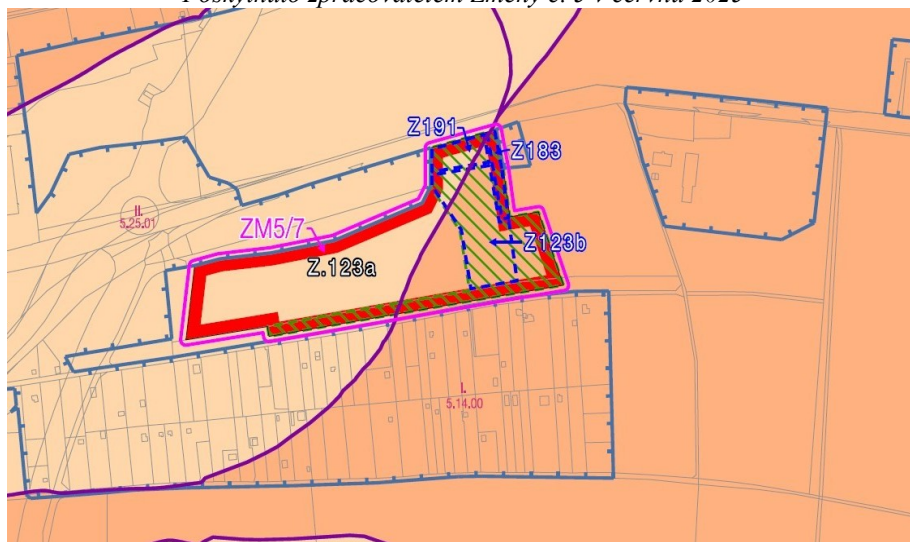
Nachází se při východním okraji zastavěného území města, jižně od Olomoucké ulice (silnice I/34), JZ od židovského hřbitova (plocha těsně mimo OP) a rozvodny. Severní hranici plochy Z.133a tvoří ruderalní plocha a dva oplocené areály pro skládkování materiálů při silnici I/34, východní hranici intenzivní louka, jižní hranici cesta ulice Za Jatkami (s navazující plochou **Z.86 – ZU** - zeleň všeobecná), západní hranici stávající nepevněná cesta podél nové okružní křižovatky. Jde o pohledově částečně exponovanou plochu v mírném svahu s JZ orientací, původně orná půda, JZ od rozvodny a hřbitova aktuálně intenzivní louka biotopu X5 s tím, že na ni navazuje vlastní zájmové území. To je tvořeno ruderalními lody biotopu X7B – Ruderalní porosty mimo sídla, ostatní porosty místně s prvky či enklávami hodnotnějších lad biotopu X7A – ruderalní porosty mimo sídla, ochranný význam porosty. Plocha se vyznačuje terénními nerovnostmi po úpravě, s navážkami zemin. Podél jižní strany se nachází v travnatém pásu nespojitý porost vzrostlých stromů – třešně, javory, jírovec maďal a pomístné nálety. V JZ části plochy Z.133a již zahájena výstavba třípodlažního objektu. Celková výměra vlastní plochy změny činí 1,3046 ha,⁵ vše evidenčně na ZPF: z toho 1,1849 ha na BPEJ 5.14.00 – I. třída ochrany, dále 0,1197 ha na BPEJ 5.25.01 ve II. třídě ochrany. Stav v terénu neodpovídá evidenci katastru nemovitostí, kde je evidována orná půda (rozestavěná budova, terénní úpravy a navážky).

Situaci dokládají obrázky dle platného ÚP po změně č. 4 (vlevo) a návrhu dle změny č. 5 (vpravo):



Dílčí změna ZM5/7: vlevo stav území dle platného ÚP po Změně č. 4; vpravo dle návrhu Změny č. 5 KOOV).

Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v červnu 2025



Dílčí změna ZM5/7 na výřezu mapy ZPF dle návrhu Změny č. 5. Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v 06/2025

Plocha dílčí změny ZM5/8 (úprava lokálního biocentra)

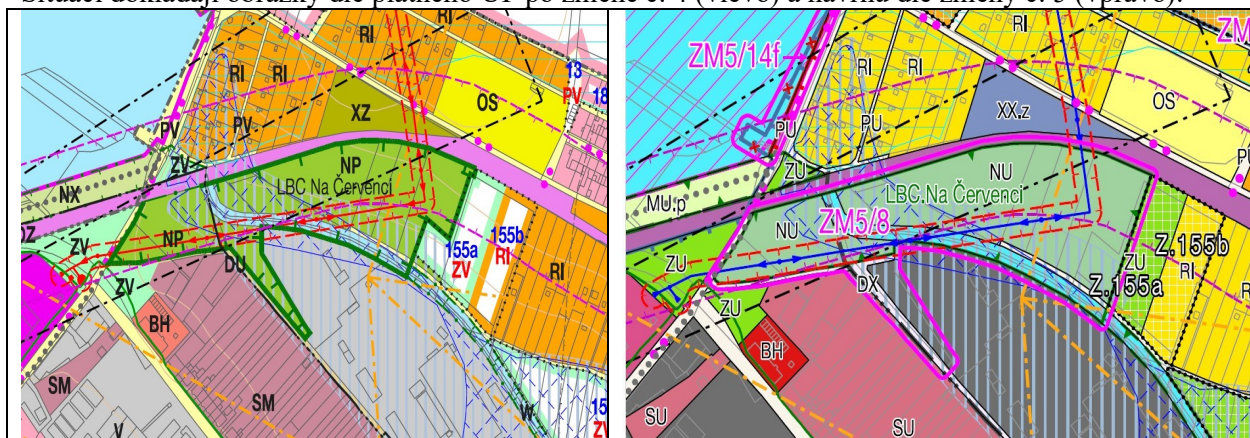
⁵ Tato výměra se týká jen plochy vlastní změny rozdílného způsobu využití, po této změně bude činit celková výměra zastavitelné plochy Z.123a-OV cca 3,25 ha (vazba k bodu 118 - Tématické areály na ploše od 2 ha dle Přílohy č. 1 platného znění ZPV. V SEA vyhodnocení je proto tato plocha řešena jako celek, včetně popisu.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha se nachází v podhráží Svitavského rybníka v SZ části města Svitavy, většinou na levém břehu, částečně i na pravém břehu upraveného a zahloubeného toku. Jde o úpravu, která ruší jižní cíp, původně vymezeného LBC.Na Červenci a přidává na východě část původní plochy zeleně veřejné Z.155a. V rušené části jde o antropogenně přeměněný prostor urbanizovaného území biotopu X1, zčásti využívané jako parkoviště s podílem antropogenních trávníků a několika stromy, v části kompenzované o část vlhkých ruderních lad s prvky biotopu T1.6 vlhkých tužebníkových lad a doprovodným porostem bývalého pravobřežního ramene (přechody k plochám biotopu L2.2B). Do LBC zasahuje i přes úpravu toku a tím i údolní nivy záplavové území včetně aktivní zóny. Úprava na úkor LBC je orientována do prostoru s absencí přírodních biotopů. Výměra dle platné ÚPD cca 2,72 ha, výměra po úpravě cca 2,77 ha.

Situaci dokládají obrázky dle platného ÚP po změně č. 4 (vlevo) a návrhu dle změny č. 5 (vpravo):



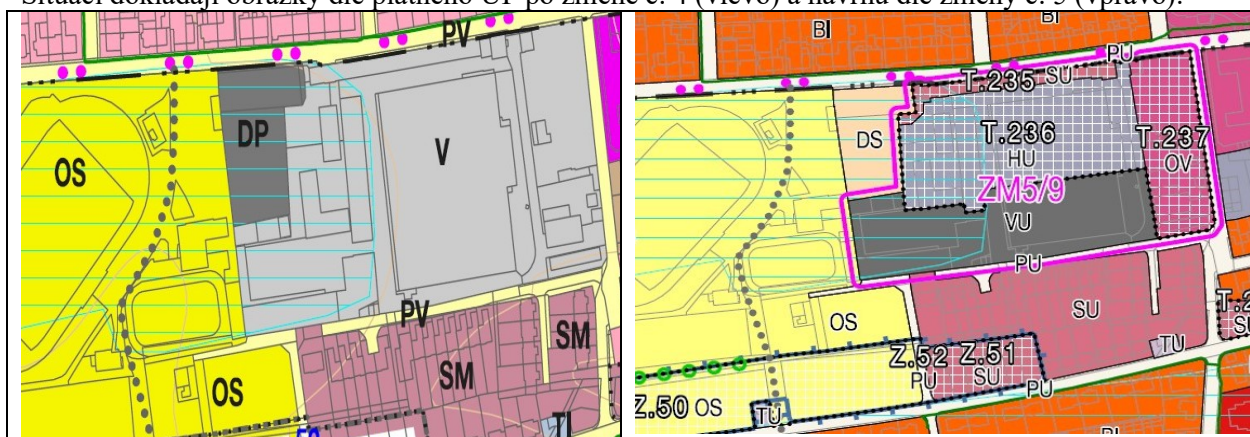
Dílčí změna ZM5/8: vlevo stav území dle platného ÚP po Změně č. 4; vpravo dle návrhu Změny č. 5 KOOV).

Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v červnu 2025

Plocha dílčí změny ZM5/9 (soubor transformačních ploch T.235-SU, T.236-HU a T.237-OV)

Dílčí změna je lokalizována dovnitř zastavěného území města východně od Svitavského stadionu jižně od ulice U Stadionu, k východu zasahuje k ulici Tkalcovská a k jihu k ulici Josefa Kainara. Západní hranice plochy je dána vymezením stávajícího parkoviště U stadionu. Část původní plochy výroby je zachována jako stabilizované území HU. Vesměš jde o urbanizované území biotopu X1 s tím, že v prostoru transformační plochy T.237-OV se nacházejí vzrostlé listnaté stromy jako menší relativně hodnotná plocha vnitroměstské zeleně. Mimo ZPF a dalším limity využití území.

Situaci dokládají obrázky dle platného ÚP po změně č. 4 (vlevo) a návrhu dle změny č. 5 (vpravo):

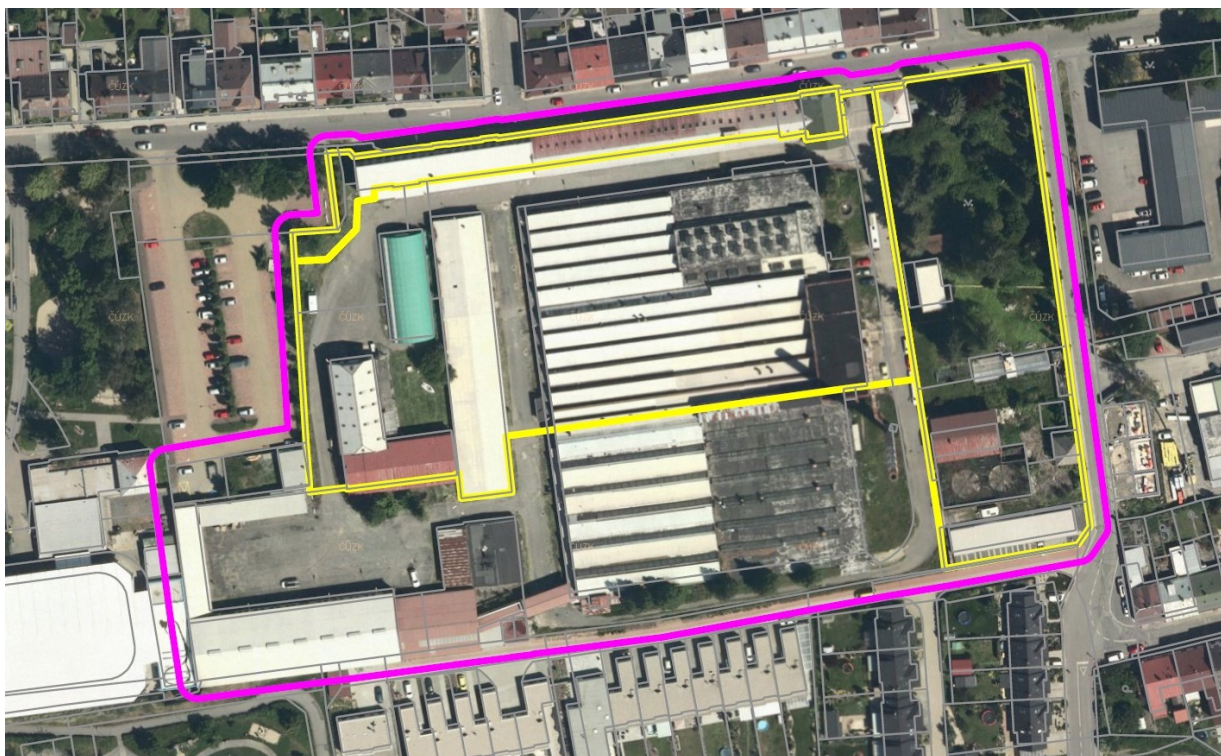


Dílčí změna ZM5/9: vlevo stav území dle platného ÚP po Změně č. 4; vpravo dle návrhu Změny č. 5 KOOV).

Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v červnu 2025

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění



Dílčí změna ZM5/9 na ortofotomapě (podklad www.cuzk.cz).
Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 (06/2025)

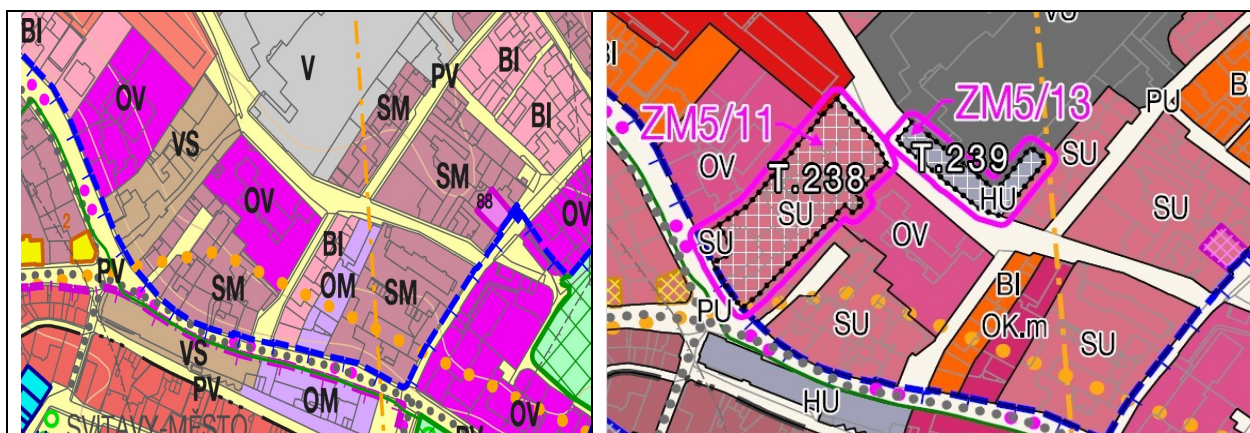
Plocha dílčí změny ZM5/11 (transformační plocha T.238-SU)

Malá dílčí změna je lokalizována dovnitř zastavěného území města, v ploše stávající zástavby od ulice Milady Horákové (naproti vyústění ulice Tyrše a Fügnera a ulice Hrnčířská) k ulici Kijevská. Vesměs jde o urbanizované území biotopu X1 bez ploch s dřevinami. Mimo ZPF a dalším limity využití území.

Plocha dílčí změny ZM5/13 (transformační plocha T.239-HU)

Malá dílčí změna je lokalizována dovnitř zastavěného území města, v jižní části komplexu výrobního areálu v ulici Kijevská. Z východu navazují zahrady domů z ulice Rooseveltova. Vesměs jde o urbanizované území biotopu X1, v západním konci zahrad z ulice Rooseveltova se nachází listnaté stromy. Mimo ZPF a dalším limity využití území.

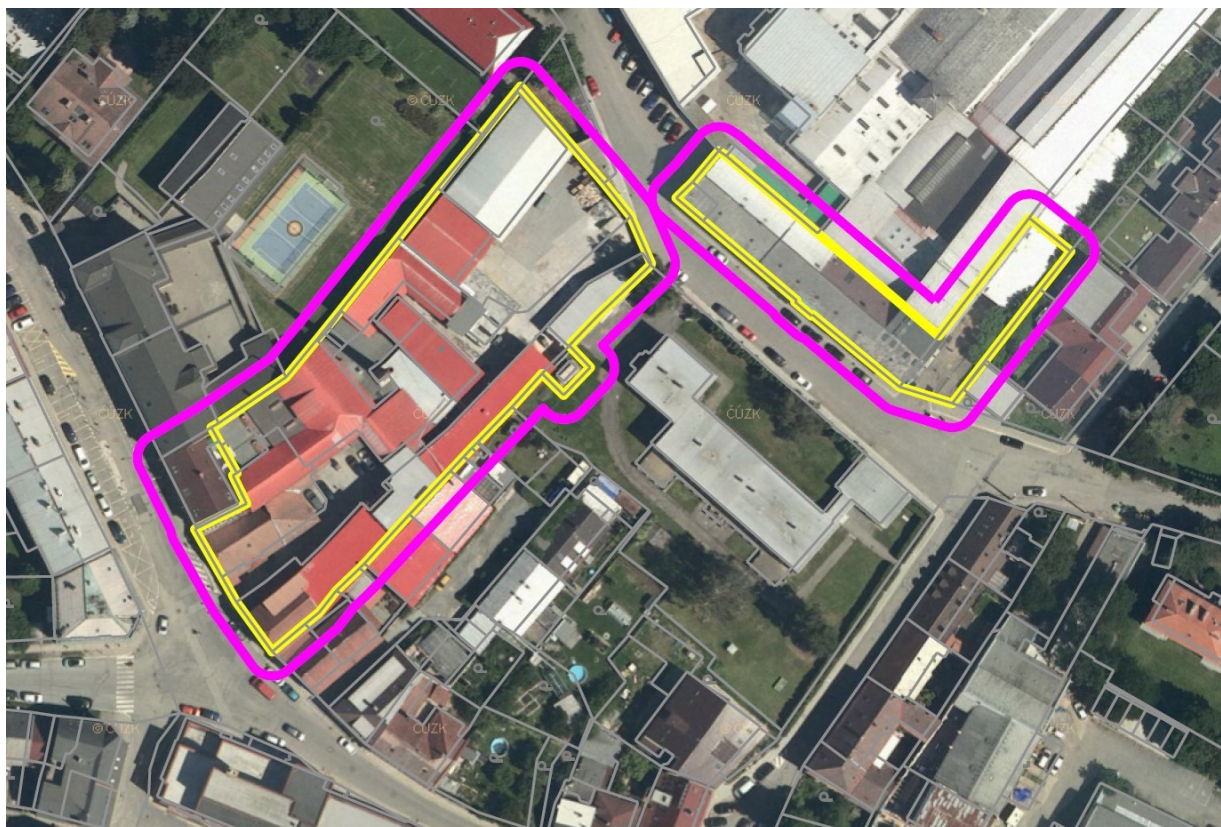
Situaci obou dílčích změn dokládají obrázky dle platného ÚP po změně č. 4 (vlevo) a návrhu dle změny č. 5 (vpravo):



Dílčí změny ZM5/11 a ZM5/13 : vlevo stav území dle platného ÚP po Změně č. 4; vpravo dle návrhu Změny č. 5 KOOV). Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 v červnu 2025

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění



Dílčí změny ZM5/11 a ZM5.13 na ortofotomapě (podklad www.cuzk.cz).

Poskytnuto zpracovatelem Změny č. 5 (06/2025)

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor ploch dle Změny č. 5 se nachází mimo vymezení lokalit soustavy Natura 2000 vymezených v rámci Pardubického kraje, mimo zvláště chráněná území přírody, zájmy ochrany památek.

Soubor ploch Změny č. 5 je součástí CHOPAV Východočeská křída.

Do návrhem Změnou č. 5 řešeného území nezasahují žádné zvláštní zájmy ochrany horninového prostředí – CHLÚ a dobývací prostory.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Koncepce – Změna č. 5 ÚP Svitavy bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit (podrobněji posouzeny pouze plochy s potenciálem patrnějších nenulových vlivů, viz úvod SEA vyhodnocení), který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Změna č. 5 zahrnuje celkem 13 souborů ploch změn, přičemž dílčí změna ZM5.14 je s ohledem na charakter rozčleněna na plochy ZM5.14a až ZM5.14b, které řeší aktualizaci zastavěného území města a nejsou ta podrobněji vyhodnocovány. Dále nejsou podrobněji vyhodnocovány dílčí změny ZM5/2, ZM5/3, ZM5/6, ZM5/10 a ZM5/12, ve kterých dochází buď ke stabilizaci rozdílného způsobu využití nebo k maloplošné změně rozdílného způsobu využití uvedením do souladu se stavem v terénu. Podrobněji tak jsou vyhodnoceny jen určující dílčí změny s potenciálem výrazněji měnit poměry v zájmovém území.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Změny č. 5 ÚP byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA vyhodnocení.

Vlivy na obyvatelstvo

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je Změnou č. 5 respektována. V platném ÚP Svitavy byly stanoveny podmínky pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení, které jsou Změnou č. 5 respektovány.

Ve vztahu k podrobněji vyhodnocovaným rozvojovým plochám dílčích změn a Koncepce jako celku jsou pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení uplatněny podmínky:

- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železniční koridor) kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy *Koncepce nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury, kontext akustické zátěže z obsluhy dopravy budoucího využití ploch dílčích změn, pokud je tato budoucími záměry generována, musí být ošetřena na projektové úrovni*
- limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn:
 - podmíněně přípustná je výroba s rizikem škodlivin v plochách výroby v zóně Paprsek, za podmínky, že je na základě hodnocení vlivů na životní prostředí dle platné legislativy přípustná *pro navrhovanou plochu dílčí změny ZM5/5 (rozšíření zastavitelné plochy Z.255 je požadováno komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci zjišťovacího řízení, i ve vazbě na stávající zastavěnou plochu Z.225, která ještě využívána není (kontext synergických a kumulativních vlivů v budoucích areálech).*
- možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi; *na projektové úrovni podat příslušný průkaz ohledně naplnění této zásady, především konkrétní rozptylovou studií*

- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; *na projektové úrovni je požadováno podat příslušný průkaz ohledně naplnění této zásady, především konkrétní rozptylovou studií.*
- umisťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy; *opět je nutno na projektové úrovni podat příslušný průkaz ohledně naplnění této zásady, především konkrétní rozptylovou studií.*

Dále Koncepce v souladu s platnou ÚPD města uplatňuje zásadu podpory prostředí města se zdravými životními podmínkami a jsou tak navrženy jednak podmínky využívání území, jednak změny ve využívání území, které přispějí především ke zlepšení zdravých životních podmínek vymístěním tranzitní dopravy na obchvaty města; využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu; podporováním nemotorové dopravy; minimalizováním rizika narušení životního prostředí na plochy bydlení, dále obecně podmínky pro zkvalitnění zdravotní péče. *V této souvislosti Koncepce navrhuje dílčí změnu ZM5/7, která má vytvořit územní rámec pro areál integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43, silnice I/34, využití nové okružní křižovatky na křížení ulic U Tří mostů a Olomoucká). Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR (čl. 27, 28) a ZÚR Pk (čl. 7a), podmínky pro posílení kvality života obyvatel a vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou, realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře.*

Soubor transformačních ploch **T.235-SU**, **T.236-HU** a **T.237-OV** jako náplň navrhované dílčí změny **ZM5/9** znamenají transformaci části výrobního areálu (stabilizované plochy výroby a skladů) v zastavěném území jižně ulice U stadionu s cílem umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě a nabídky ploch občanského vybavení. Poněvadž nadále v centrální části dílčí změny je zachována výrobní plocha všeobecná výrobní (**T.236-HU**), která může nadále i po zmenšení výrobních ploch generovat imisní a akustickou zátěž uvnitř zastavěného území města, nelze vyloučit lokální negativní vlivy na možné využívání návrhových ploch smíšené obytné všeobecné **T.235-SU** a **T.237-OV**, jakož i na sousední plochy bydlení individuálního BI severně od ulice U stadionu. Uvedená kombinace navrhovaného rozdílného způsobu využití bude vyžadovat komplexnější posouzení vzájemných vazeb a vztahů v této lokalitě. Především vyhodnocení vlivů na akustickou situaci ve vztahu k návrhu transformační plochy **T.236-HU** ve vztahu k navrhované ploše smíšené obytné **T.235-SU** a k obytným plochám v ulici U Stadionu severně. Zatím nelze ani na úrovni územně plánovací dokumentace stanovit, nakolik se rovněž podíl obslužné dopravy promítne na navazujícím dopravním systému ulic města, poněvadž nebyly zatím poskytnuty potřebné vstupní údaje, týkající se možných zdrojů hlukových emisí a zdrojů znečištění ovzduší.

Stěžejní rozvojové plochy, které by kromě stacionárních zdrojů mohly generovat výraznější obslužnou dopravu, jsou navrhovány do severovýchodní a východní části města východně od hlavní železniční trati k nové trase silnice I/43, tedy s využitím nové stopy této nadřazené komunikace. A to z důvodu, že je vyloučena přímá interakce polohy rozvojových ploch s potenciálem významnější obslužné dopravy nebo produkcí akustické zátěže s okolními obytnými plochami a zónami. V této souvislosti je nutno zdůraznit, že hluková mapa pro Svitavy z roku 2022 (viz <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>) zatím nevyhodnocuje akustickou zátěž pro zcela nově vybudovaný úsek silnice I/43 východně od zastavěného území města, proto bude nutno pro plochy lokalizované s využitím této komunikace řešit nové hlukové studie se započítáním příspěvků silniční dopravy na této silnici.

Na základě výše uvedeného jsou do výstupů SEA hodnocení promítnuty pro stěžejní rozvojové plochy (zastavitelné i transformační) požadavky především na detailní projektové vyhodnocení akustické situace, případně přímé vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší

Koncepce nenavrhuje dílčí plochy změn pro velké komerční plochy, logistická centra apod., které budou generovat výraznou potřebu obslužné dopravy s průvodním efektem zvýšení imisní zátěže jak na území ploch, tak na navazujících komunikacích. Je navržena plocha dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU**) jako územní rámec pro záměr s rozdílným způsobem využití výroby všeobecné, v rámci kterého lze očekávat navýšení imisní zátěže jak ze stacionárních zdrojů znečištění ovzduší, tak z liniových zdrojů v bezprostředním okolí (v návaznosti na stávající areály průmyslové zóny a stávající, zatím nevyužitou plochu **Z.255**).

Soubor transformačních ploch **T.235-SU**, **T.236-HU** a **T.237-OV** jako náplň navrhované dílčí změny **ZM5/9** znamenají transformaci části výrobního areálu (stabilizované plochy výroby a skladů) v zastavěném území jižně ulice U stadionu s cílem umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě a nabídky ploch občanského vybavení. I z hlediska ochrany ovzduší je nutno uvažovat s pozicí transformační plochy všeobecné výrobní **T.236- HU**, jak je již uvedeno v rámci vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo. I v tomto kontextu zatím nelze ani na úrovni územně plánovací dokumentace stanovit, nakolik se podíl obslužné dopravy promítne na navazujícím dopravním systému ulic města, poněvadž nebyly zatím poskytnuty potřebné vstupní údaje, týkající se možných zdrojů znečištění ovzduší. *I ve vztahu k ochraně ovzduší v zásadě platí výstupy SEA vyhodnocení, navrhované pro účely zmírnění vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví, které musí být řešeny na projektové úrovni některých dílčích změn..*

Vlivy na vodu

Koncepce neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování lokality vodou. S ohledem na polohu a stávající využívání území nejsou očekávány významnější nežádoucí dopady na kvalitu povrchových a podzemních vod, je předpokládáno napojení budoucího areálu na stávající kanalizační síť města, parkovací stání musí být podle příslušných předpisů z hlediska prevence ovlivnění kvality odtékajících dešťových vod ošetřena. Náplň plochy nebude generovat vznik klasických technologických odpadních vod. Z hlediska odtokových poměrů dojde k lokální změně odtokových poměrů s ohledem na předpokládaný rozsah zpevnění (tedy souhrn zastavěné plochy objekty komerčního areálu a souboru ploch pro parkování a manipulaci).

Změna č. 5 ÚP se z důvodu realizace její náplně promítne především do lokálního zvýšení odtoku dešťových vod, z tohoto důvodu je do výstupů SEA vyhodnocení promítnut požadavek na řešení odtokových poměrů u ploch dílčích změn M5/5 a ZM5/7 na projektové úrovni, tedy položit důraz na nakládání s dešťovými vodami z hlediska retence a udržení odtoku z dotčených lokalit na stávající úrovni.

Vlivy na půdu

Realizace Koncepce generuje pro některé dílčí změny podstatný zásah na ZPF, poněvadž představuje zábor zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany v rozsahu 7,4245 ha a II. třídy ochrany v rozsahu 9,7124 ha (jiné půdy se v dotčených lokalitách nenacházejí), tedy celkové nároky na zábory půdy činí 17,1369 ha. Na tomto rozsahu se podílejí jen tři plochy dílčích změn, přičemž zábor dle platné legislativy obsahuje buď nové územní nároky na ZPF (dílčí změny **ZM5/4**, **ZM5/5**), nebo nároky na plochy záborů odsouhlasených, ale nárokováných na základě změny rozdílného způsobu využití na těchto plochách (dílčí změna **5/7**). Změna č. 5 navrhuje další změny využití území převážně v zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na něj a nenarušuje organizaci zemědělských pozemků a jejich obhospodařování s tím, že tyto dílčí změny již nemají dopad do ZPF.

Součástí řešení změny č. 5 ÚP Svitavy je vyhodnocení zastavitelných ploch z hlediska jejich využití. Vyhodnocení je součástí Odůvodnění (kap. 11), kde je podrobně vyčíslen rozsah již realizovaných zastavitelných ploch (resp. jejich částí), které byly odsouhlaseny v platném ÚP. Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že od doby vydání změny č. 4 ÚP Svitavy bylo realizováno cca 4,69 ha, a to pro plochy bydlení (**BI**), rekreace (**RI**) a výroby a skladování (**VU**).

Změna č. 5 řeší rozvoj zastavitelných ploch pro výrobu, občanské vybavení a rekreaci. Nové plochy bydlení, resp. plochy smíšené obytné, jsou změnou č. 5 řešeny pouze v rámci transformačních ploch.. Změnou č. 5 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**) a dále je navrženo rozšíření zastavitelných ploch (**Z.123a**) a (**Z.225**), vymezených v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**) a pro výrobu všeobecnou (**VU**).

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Rozšíření zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), nepředstavuje žádný nárůst celkového rozsahu zastavitelných ploch, neboť je provedeno na úkor zastavitelných ploch (**123b**, **183** a **191**), vymezených v platném ÚP, které jsou změnou č. 5 zrušeny, a na úkor zastavitelných ploch (**Z.86** a **Z.162**) u kterých je změnou č. 5 upraven (snížen) jejich rozsah.

Potřeba rozšíření zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), vyplývá především ze skutečnosti, že v průmyslové zóně Paprsek je využito již cca 63,2 % z celkového rozsahu ostatních zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy výroby všeobecné (**VU**), přičemž se jedná převážně o zbytkové plochy menšího rozsahu, rozptýlené v rámci celé průmyslové zóny. Tyto plochy jsou vhodné pro rozšíření navazujících stávajících výrobních areálů, příp. pro menší investory, ale pro potenciální strategické partnery je nutno vytvořit podmínky pro rozvoj výrobních ploch na rozsáhlejší území. Zastavitelná plocha (**Z.225**) je rozšířena o 15,2786 ha na celkový rozsah cca 29,5 ha.

Vymezení nové zastavitelné plochy (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**) a rozšíření zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), nahrazuje mj. také úbytek disponibilních zastavitelných ploch pro rekreaci (**RI**) a výrobu a skladování (**VU**).

Celkový přehled nároků na ZPF stanovuje tabulka z kapitoly 13.23 Odůvodnění (Ducháček P. a kol., 06/2022):

Dílčí změna	Označení plochy / koridoru	Navrhované využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka / vazba na platný územní plán
					I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM5/4	Z.234	RI	0,5537	0,5537	0,5537					0	ne/ne	ne		nová plocha
ZM5/5	Z.255	VU	15,2786	15,2786	5,8859	9,5927				0	ne/ano	ne		rozšíření plochy Z.225 - vyčíslena výměra záboru ZPF vymezená nad rámec odsouhlasené plochy
ZM5/7	Z.123a	OV	1,3046	1,3046	1,1849	0,1197				0	ne/ne	ne		vyčíslena výměra záboru ZPF vymezená nad rámec odsouhlasených ploch nebo zastavitelných ploch u kterých je měněn původní způsob využití
celkem			17,1369	17,1369	7,4245	9,7124								

Souhrnné tabelární shrnutí záborů ZPF Změnou č. 5 (Ducháček P. a kol., 06/2025)

Podrobnější vyhodnocení se týká konkrétních ploch změn v rámci navazující kapitoly. Bez dalších podmínek.

Nárok na zábor lesních pozemků (PUPFL) Koncepcí negeneruje.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Koncepcí nezasahuje žádné plochy s výskytem přírodních biotopů, návrh na ztrátu malé části LBC. Na Červenci se netýká střežných ploch, na kterých se nacházejí přírodní stanoviště (urbanizované území ve stávajícím areálu), přičemž je navrhováno adekvátní rozšíření LBC na východní straně na úkor snížení rozlohy zastavitelné plochy **Z.155a – ZU** na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou – NU. Mimo plochu dílčí změny ZM5/8 nejsou řešenou Koncepcí nejsou dotčeny skladebné prvky ÚSES a VKP „ze zákona“. Koncepcí jako celek negeneruje žádné vlivy zvláště chráněná území přírody, lokality soustavy Natura 2000, přírodní parky, na území města registrované VKP či památné stromy. Plochy dílčích změn **ZM5/7**, **ZM5/9** - transformační plocha **T.237-OV** a **ZM5/13** mohou generovat mírně nepříznivé vlivy na mimolesní porosty dřevin.

Ve vztahu ke krajinnému rázu je nejpatrnější změnou dílčí změna **ZM5/5**, realizace náplně rozšířené zastavitelné plochy **Z.225-VU** plochy povede k dílčí změně krajinného rázu místa v segmentu dotčeného krajinného prostoru při SV severním okraji města, poněvadž bude zesilovat hmotové působení stávajících objektů ve stávající části průmyslové zóny. Tento krajinný prostor lze na druhé straně pokládat za narušený výraznými dopravními liniemi hlavní elektrifikované dvoukolejné železniční trati Svitavy-Brno a novou trasou silnice I/43, dále pak projevem objektů stávající zástavby průmyslové zóny. Částečně pohledově exponovaná je další dílčí změna **ZM5/7** při východním okraji zastavěného území u okružní křižovatky silnic I/43 a I/34 severně od zahrádkové osady u ulice Za Jatkami, kde realizace rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV** povede k dílčí změně krajinného rázu. Ostatní rozvojové a transformační plochy dle Změny č. 5 se na krajinném obratu města a jeho blízkého okolí prakticky neprojeví.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z výše uvedeného vyplývá, že pro plochu dílčí změny ZM2.03 (Z.38) je nutno realizaci náplně plochy podmínit požadavkem na zachování skupiny stávajících vzrostlých dřevin, provedení dendrologického a biologického průzkumu. Pro plochu jsou stanoveny regulativy hlediska maximálního koeficientu zastavění (max. 70%) s tím, že minimální podíl zeleně (30%) je požadováno uplatnit v kontaktu se zahradami stávající obytné zástavby východně a jižně. Dále je stanovena výšková regulace max. INP.

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety s vymezením CHLÚ nebo dobývacích prostorů. Tyto aspekty jsou řešeny již v platné ÚPD města a posuzovaná koncepce nové aspekty nevznáší.

Jiné vlivy

Nejsou předpokládány. Nelze vyloučit předpoklad dotčení archeologických nálezů.

Konkrétní vyhodnocení ploch Změny č. 5 ÚP Svitavy

Plocha dílčí změny ZM5/4 (nová zastavitelná plocha Z.234-RI)

Znamená mírnou urbanizaci doposud nezastavěného zemědělsky využívaného pozemku mezi stávající zahradní osadou v ulici Na Křížku a novou trasou silnice I/43. Bude generovat lokální změnu krajinného rázu formou drobné parcelace monotónního bloku orné půdy jako poslední nezastavěné enklávy mezi silnicí a dvěma osadami jižně od komerčního areálu zástavbou objekty menšího měřítka. Realizace plochy nevyžaduje kácení dřevin, nebude generovat změnu odtokových poměrů. Negativním vlivem je zábor přísně chráněných půd v I. třídě ochrany na výměře 0,5537 ha, BPEJ 7.30.01, intenzivně zemědělsky využívaných. Na druhé straně lze předpokládat změnu kultury z orné na zahrady. *Zcela nová zastavitelná plocha.*

Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu respektování následujících regulativů:

- dopravní obsluhu řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.119
- zachovat výškovou úroveň okolní rekreační zástavby.

Pro projektovou úroveň nejsou navrhovány žádné požadavky na další rozhodování v této ploše.

Plocha dílčí změny ZM5/5 (rozšíření zastavitelné plochy Z.225-VU)

Představuje výraznou urbanizaci doposud nezastavěného území mezi železniční tratí a silnicí I/43 při severovýchodním okraji zastavěného území města severně od stávajícího okraje stávající průmyslové zóny Paprsek. Tato urbanizace je řešena na úkor kvalitních zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany a s výrazným dopadem do ochrany krajinného rázu v nadlokálním měřítku, poněvadž zástavba objekty většího až velkého měřítka zesílí hmotové působení objektů ve stávající průmyslové zóně. Realizace plochy znamená rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu o 15,28 ha zaktivněním územní rezervy R1, přičemž ve spojení se stávající plochou Z.225 zahrnuje novou zástavbu na cca 29,5 ha doposud nezastavěného území. Na druhé straně návrh této dílčí změny naprosto urbanisticky odůvodněně využívá potenciál území, ohraničeného dvěma významnými liniovými dopravními stavbami. Situování zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města odpovídá požadavkům nadřazené územně plánovací dokumentace a je vhodné i z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón). Negativním vlivem (i ve spojení se stávající zastavitelnou plochou Z.225) bude výrazné ovlivnění odtokových poměrů ve vztahu k předpokládanému velkoplošnému zpevnění terénu a vlastní zástavbě halovými objekty. Nelze podle případného charakteru výroby vyloučit i produkci technologických odpadních vod. Realizace plochy může generovat nevýznamné požadavky ohledně zásahu do nespojitých porostů náletových dřevin stromů a keřů podél jižní hranice. Plocha představuje významný negativní vliv na půdu, poněvadž předpokládá trvalý zábor ZPF o výměře 15,2786 ha, z toho 5,6859 ha na půdách BPEJ 5.14.00 – I. třída ochrany a 9,5927 ha na půdách BPEJ 5.43.00 a 5.43.01 – obojí II. třída ochrany. Plocha dále bude zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší a rovněž zdrojem akustické zátěže, jednak ze stacionárních zdrojů, jednak vzhledem k předpokládané obslužné dopravě. V této souvislosti je rovněž významné, že vzhledem k umístění plochy (s možností přímého napojení na novou trasu silnice I/43) je prakticky vyloučena přímá interakce s obytnými plochami a zónami města, a to jak z hlediska ovlivnění imisní a akustické zátěže ze stacionárních

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

zdrojů tak i z hlediska obslužné dopravy. Plocha rozšiřující stávající zastavěnou plochu Z.225 dle platného ÚP po Změně č. 4.

Bude vyžadovat komplexní projektové vyhodnocení buď souborně (včetně zajištění vnitřní diferenciace plochy dílčí změny), nebo separátně pro jednotlivé budoucí dílčí areály (ale v kumulativním a synergickém pojetí vzájemných vztahů v ploše dílčí změny a směrem k areálům jižně), přičemž kromě negativních dopadů na imisní a akustickou situaci půjde především o aspekty odtokových poměrů a retence krajiny ve spojení s ochranou kvality podzemních a povrchových vod a odpovědným nakládáním s odpadními vodami. Na základě výše uvedeného je plocha dílčí změny podmíněně akceptovatelná; do výstupů SEA hodnocení jsou proto promítnuty následující podmínky:

a) respektování následujících regulativů:

- nepřipustné je využití plochy (nebo její části) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné,
- řešit střet s nadzemním vedením el. energie vvn,
- respektovat podmínky 30m ochranného pásma od okraje lesa
- zástavbu uplatnit postupně od jihu směrem na sever
- zajistit důslednou ochranu pásového porostu podél severního okraje
- řešit odtokové poměry včetně zajištění retenčních prvků
- minimální podíl ploch zeleně 20%

b) Podmínkou pro realizaci rozšíření zastavitelné plochy Z.225-VU v rámci dílčí změny ZM5/5 je podrobné vyhodnocení vlivů na životní prostředí na projektové úrovni v rámci budoucího zjišťovacího řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní situaci jak s ohledem na charakter budoucího výrobního procesu, tak zejména ve vztahu k obslužné dopravě s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby města. Důraz bude dále položen na řešení vodohospodářské problematiky – řešení odtokových poměrů (zajištění retence, transformace odtoku na stávající úroveň), nakládání s technologickými a dešťovými vodami, vlivy na kvalitu povrchových, případně podzemních vod. Dále kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav lokality (případně jednotlivých areálů) s těžištěm podél východní hranice plochy této dílčí změny a kontext vlivů na faunu, floru a ekosystémy včetně stávajícího větrolamu podél severní hranice plochy dílčí změny. S ohledem na předpokládanou možnost vícera areálů řešit i případné kumulativní dopady.

Plocha dílčí změny ZM5/7 (rozšíření zastavitelné plochy Z.123a-OV)

Představuje dílčí urbanizaci se při východním okraji zastavěného území města, jižně od Olomoucké ulice (silnice I/34) směrem k zahrádkové osadě v ulici Za Jatkami. Vlastní výměra dílčí změny činí celkem 1,3046 ha s tím, že do zbytku výsledné výměry zastavitelné plochy po uplatnění dílčí změny Z.123a – OV bude zahrnuto cca 1,95 ha. Poněvadž jde o pohledově mírně exponovanou plochu, bude se uvedená urbanizace promítat do dílčí změny krajinného rázu, navíc pravděpodobná sestava objektů navrhovaného integrovaného záchranného centra bude odpovídat spíše objektům středního měřítká oproti objektům zahrádkové osady malého měřítká. Realizace této dílčí změny povede k ovlivnění krajinného rázu při okraji zastavěného území města s možným dopadem do hraničních porostů dřevin; s ohledem na bezprostřední blízkost velké zahrádkové osady jižně bude vyžadovat vnější sadové úpravy. Plocha obecně z hlediska předpokládaného rozdílného způsobu využití nevytváří územní rámec pro aktivity, které by z podstaty vyvolávaly výraznou imisní nebo hlukovou zátěž pro okolí, ale naplň plochy může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší (obslužná doprava). Dílčí změna rovněž není územním rámcem pro záměry, produkující technologické odpadní vody, odpadní vody splaškové budou navázány na stávající systém městské kanalizace města Svitavy, realizace ale bude vyžadovat řešení odtokových poměrů ve vazbě na stávající protipovodňový systém nové silnice I/43. Naplň plochy bude vyžadovat komplexní projektové vyhodnocení.

Průvodním negativním jevem této dílčí změny je zábor kvalitních zemědělských půd na výměře 1,3046 ha, z toho 1,1849 ha na BPEJ 5.14.00 – I. třída ochrany, dále 0,1197 ha na BPEJ 5.25.01 ve II. třídě ochrany. Tyto kvalitní půdy ale nejsou ve vlastním zájmovém území dílčí změny zemědělsky využívány, stav v terénu neodpovídá evidenci katastru nemovitostí, kde je evidována orná půda (rozestavěná budova v již naplňované části zastavitelné plochy Z.123a, terénní úpravy a navážky). Jde o rozšíření zastavitelné plochy Z.123a dle platného územního plánu po změně č. 4.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Na základě výše uvedeného je plocha dílčí změny podmíněně akceptovatelná; do výstupů SEA hodnocení jsou proto promítnuty následující podmínky

a) respektování následujících regulativů:

- řešit stanoviště integrovaného záchranného systému,
- řešit odtokové poměry v návaznosti na systém protipovodňové ochrany nové trasy silnice I/43
- minimální podíl zeleně 20% s uplatněním podél jižní hranice areálu (zajistit ochranu pásu dřevin podél jižní hranice).

b) Podmínkou realizace pro realizaci dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV**) bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení imisní a akustické situace, řešení vodohospodářských poměrů (retence), kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav zejména podél jižní hranice budoucího areálu se začleněním stávajících porostů podél ulice Za Jatkami (předpoklad ochrany těchto porostů).

Plocha dílčí změny **ZM5/8** (úprava lokálního biocentra)

Dílčí změna místní úpravu lokálního biocentra LBC.Na Červenci v podhrází Svitavského rybníka v SZ části města Svitavy. Navrhuje úpravu, která ruší jižní cíp původně vymezeného LBC a přidává na východě část původní plochy zeleně veřejné Z.155a. V rušené části jde o antropogenně přeměněný prostor urbanizovaného území biotopu X1, zčásti využívané jako parkoviště s podílem antropogenních trávníků a několika stromy, takže není dotčena jádrová část LBC s přítomností hodnotnější mozaiky biotopů i přes upravenost toku a dřívějších zásahů do vlastní nivy. v části kompenzované o část vlhkých rudérálních lad s prvky biotopu T1.6 vlhkých tužebníkových lad a doprovodným porostem bývalého pravobřežního ramene (přechody k plochám biotopu L2.2B). Výměra dle platné ÚPD cca 2,72 ha, výměra po úpravě cca 2,77 ha. Navrhovaná změna neovlivní funkčnost vymezeného LBC a je tak z hlediska vlivů prakticky indiferentní. *Úprava plochy LBC na základě skutečného stavu v terénu. Bez dalších podmínek a požadavků je možno tuto dílčí změnu akceptovat.*

Plocha dílčí změny **ZM5/9** (soubor transformačních ploch **T.235-SU**, **T.236-HU** a **T.237-OV**)

Dílčí změna je lokalizována dovnitř zastavěného území města východně od Svitavského stadionu jižně od ulice U Stadionu, k východu zasahuje k ulici Tkalcovská a k jihu k ulici Josefa Kainara. Soubor těchto transformačních ploch jako náplň navrhované dílčí změny předpokládá transformaci části výrobního areálu (stabilizované plochy výroby a skladů) v zastavěném území jižně ulice U stadionu s cílem umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě a nabídky ploch občanského vybavení. Poněvadž nadále v centrální části dílčí změny je zachovávána výrobní plocha všeobecná výrobní (T.236-HU), která může nadále i po zmenšení výrobních ploch generovat imisní a akustickou zátěž uvnitř zastavěného území města, nelze vyloučit lokální negativní vlivy na možné využívání návrhových ploch smíšené obytné všeobecné T.235-SU a T.237-OV, jakož i na sousední plochy bydlení individuálního BI severně od ulice U stadionu. Uvedená kombinace navrhovaného rozdílného způsobu využití bude na projektové úrovni vyžadovat komplexnější posouzení vzájemných vazeb a vztahů v této lokalitě. Především vyhodnocení vlivů na akustickou a imisní situaci ve vztahu k návrhu transformační plochy T.236-HU ve vztahu k okolním navrhovaným transformačním plochám výše uvedeným a obytným plochám v okolí navrhované dílčí změny. Zatím ale nelze na úrovni územně plánovací dokumentace stanovit, nakolik se rovněž podíl obslužné dopravy promítne na navazujícím dopravním systému ulic města, poněvadž nebyly zatím poskytnuty potřebné vstupní údaje, týkající se možných zdrojů hlukových emisí a zdrojů znečištění ovzduší. Podstatným aspektem je dále zachování výškové regulace odpovídající okolní zástavbě. Dílčí transformační plocha T.237-OV může mj. znamenat negativní vliv na stávající porosty dřevin při styku ulic U Stadionu a Tkalcovská. Realizace dílčí změny nevyžaduje zábory ZPF. *Jde o transformaci stávajících podmínek v dotčeném území oproti platnému územnímu plánu po změně č. 4.*

Na základě výše uvedeného je plocha dílčí změny podmíněně akceptovatelná; do výstupů SEA hodnocení jsou proto promítnuty následující podmínky

a) respektování následujících regulativů:

Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.235-SU**):

- výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo dalšího ustupujícího podlaží, intenzita využití pozemku není stanovena
- řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku,

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Pro část plochy dílčí změny ZM5/9 (transformační plocha T.236-HU):

- výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby; intenzita využití pozemku není stanovena
- hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici s plochami SU a OV převyšovat hygienické limity hluku.

Pro část plochy dílčí změny ZM5/9 (transformační plocha T.237-OV):

- výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží; intenzita využití pozemku není stanovena
- maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň

b) Podmínkou pro realizaci dílčí změny ZM5/9 (transformační plochy T.235-SU, T.236-HU a T.237-OV) sídla bude vyhodnocení vlivů na akustickou situaci ve vztahu k návrhu transformační plochy T.236-HU ve vztahu k navrhované ploše smíšené obytné T.235-SU a k obytným plochám v ulici U Stadionu severně. Podmínkou pro realizaci transformační plochy T.237-OV bude dále dendrologický průzkum lokality z důvodu stanovení databáze pro ochranu hodnotných jedinců dřevin, nacházejících se na této ploše.

Plocha dílčí změny ZM5/11 (transformační plocha T.238-SU)

Malá dílčí změna je lokalizována dovnitř zastavěného území města, v ploše stávající zástavby od ulice Milady Horákové (naproti vyústění ulice Tyrše a Fügnera a ulice Hrnčířská) k ulici Kijevská. Představuje změnu části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a části stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) na transformační plochu (T.238) smíšenou obytnou všeobecnou (SU), tedy zlepšení podmínek pro bydlení ve městě. Jde o pozitivní změnu s tím, že podstatný aspekt mj. představuje zachování výškové regulace odpovídající okolní zástavbě. Změna nevyžaduje kácení dřevin ani žádné zábery ZPF a není v kolizi s dalšími limity využití území. *Jde opět o transformaci stávajících podmínek v dotčeném území oproti platnému územnímu plánu po změně č. 4. Navrhovaná změna není konfliktní, z tohoto důvodu je požadováno uplatnění následujícího regulativu:*

- výšková zonace – do ul. Milady Horákové max. dvě nadzemní podlaží s možností podkroví nebo dalšího ustupujícího podlaží, ve střední části plochy a směrem do ul. Kijevské řešit postupný výškový přechod s ohledem na okolní zástavbu.

Plocha dílčí změny ZM5/13 (transformační plocha T.239-HU)

Malá dílčí změna je lokalizována dovnitř zastavěného území města, v jižní části komplexu výrobního areálu v ulici Kijevská. Představuje změnu částí stabilizované plochy výroby všeobecné (VU) na transformační plochu (T.239) smíšenou výrobní všeobecnou (HU), tedy zmírnění možného rozdílného způsobu využití území v kontaktu s obytnými plochami a enklávami.⁶ Realizace plochy může generovat nevýznamné požadavky ohledně zásahu do porostů podél západní hranice zahrad domů z ulice Rooseveltova. Změna nevyžaduje zábery ZPF a není v kolizi s dalšími limity využití území. *Jde opět o transformaci stávajících podmínek v dotčeném území oproti platnému územnímu plánu po změně č. 4. Navrhovaná změna není konfliktní, z tohoto důvodu je požadováno uplatnění následujícího regulativu:*

- výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

S ohledem na okolnost, že v rámci správního obvodu města Svitavy nejsou lokalizována žádná území soustavy Natura 2000, nebylo ke Koncepti vydáno žádné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 2 platného znění ZOPK. Zpracovatel SEA vyhodnocení potvrzuje, že s ohledem na polohu dílčích změn a charakter jejich potenciální naplně lze jednoznačně vyloučit jakékoli přímé či nepřímé ovlivnění předmětů ochrany a integrity lokalit soustavy Natura 2000, nacházejících se v blízkosti správního obvodu města Svitavy.

⁶ Plochy výrobní všeobecné (VU) slouží pro umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činností spojených s provozováním technické infrastruktury. Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby. Zjednodušeně lze konstatovat, že plochy smíšené výrobní mají širší spektrum využití, zahrnují „lehčí“ formy výroby a mohou tak sousedit i s obytnou zástavbou, což pro plochy uvnitř zastavěného území lze pokládat za pozitivní aspekt posuzované Koncepce.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných Vlivů Podle Jednotlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení.

Předkládaná verze Změny č. 5 ÚP Svitavy varianty nepředkládá. Koncepce je tedy jednovariantní.

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Změny č. 2 bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.). Posouzení je provedeno verbálním způsobem. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí podrobněji řešených ploch. Na základě identifikovaných potenciálních vlivů zpracovatel SEA vyhodnocení nenavrhuje žádné koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Zpracovatel Koncepce poskytl zpracovateli SEA vyhodnocení veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, práce na SEA hodnocení byly řešeny průběžnými společnými jednáními na úrovni zpracovatele SEA vyhodnocení a zpracovatele ÚP.

Ve vztahu k požadavkům na SEA vyhodnocení ale nebylo možno řešit aspekty akustické a imisní zátěže, poněvadž pro zastavitelné či transformační plochy dílčích změn charakteru ploch výrobních všeobecných (VU) nebo smíšených výrobních všeobecných (HU) nejsou na koncepční úrovni ÚPD známy parametry případných zdrojů hluku a emisí a ani parametry případné obslužné dopravy; z tohoto důvodu pro všechny plochy dílčích změn, kde by bylo možno předpokládat významnější dopady, jsou navrhovány podmínky a požadavky pro projektovou úroveň budoucího využití těchto ploch.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě vyhodnocení návrhu ploch dílčích změn předkládané Změny č. 5 ÚP Svitavy byla u identifikovaných potenciálně negativních vlivů navržena zpracovatelem SEA vyhodnocení opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení Změny č. 5 ÚP Svitavy bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Navrhované plochy dílčích změn je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro plochu dílčí změny **ZM5/4** (nová zastavitelná plocha **Z.234-RI**) uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.119
 - zachovat výškovou úroveň okolní rekreační zástavby
2. Pro plochu dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU**) ve východní části města v k.ú. Moravský Lačnov, mezi železniční tratí a novou trasou silnice I/43 uplatnit následující regulativy:
 - nepřipustné je využití plochy (nebo její části) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné,
 - řešit střet s nadzemním vedením el. energie vvn,
 - respektovat podmínky 30m ochranného pásma od okraje lesa
 - zástavbu uplatnit postupně od jihu směrem na sever
 - zajistit důslednou ochranu pásového porostu podél severního okraje
 - řešit odtokové poměry včetně zajištění retenčních prvků
 - minimální podíl ploch zeleně 20%
3. Pro plochu dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV**) ve východní části města v k.ú. Svitavy-předměstí mezi ulicemi Olomoucká a Za Jatkami uplatnit následující regulativy:
 - řešit stanoviště integrovaného záchranného systému,
 - řešit odtokové poměry v návaznosti na systém protipovodňové ochrany nové trasy silnice I/43
 - minimální podíl zeleně 20% s uplatněním podél jižní hranice areálu (zajistit ochranu pásu dřevin podél jižní hranice).
4. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.235-SU**) v JZ části města v ulici U Stadionu v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo dalšího ustupujícího podlaží, intenzita využití pozemku není stanovena
 - řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku,
5. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.236-HU**) v JZ části města v ulici U Stadionu v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby; intenzita využití pozemku není stanovena
 - hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici s plochami SU a OV převyšovat hygienické limity hluku.
6. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.237-OV**) v JZ části města u křížení ulic U Stadionu a Tkalcovská v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží; intenzita využití pozemku není stanovena
 - maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň
7. Pro plochu dílčí změny **ZM5/11** (transformační plocha **T.238-SU**) SZ od centra v ulici Milady Horákové v k.ú. Svitavy-předměstí uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – do ul. Milady Horákové max. dvě nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo dalšího ustupujícího podlaží, ve střední části plochy a směrem do ul. Kijevské řešit postupný výškový přechod s ohledem na okolní zástavbu
8. Pro plochu dílčí změny **ZM5/13** (transformační plocha **T.239-HU**) SZ od centra v ulici Kijevská v k.ú. Svitavy-předměstí uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby

C. Podpůrná a ostatní opatření:

Nejsou navrhována.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro plochu dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU**) v průmyslové zóně Paprsek konstatovat rozpory s ohledem na její navrhovanou polohu. Navrhovaná dílčí změna na ploše cca 15,29 ha rozšiřuje zastavěné území do celků orné půdy na pozemcích v I. (cca 6,69 ha) a ve II. (cca 9,60 ha) třídě ochrany tak není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni v souvislosti s ochranou zejména kvalitních zemědělských půd či prevencí rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Pardubického kraje). Představuje tak významný negativní vliv na ZPF, dále dojde k patrné změně krajinného rázu při SV okraji města východně od trati. Uvedené negativní vlivy jsou urbanistického hlediska odůvodnitelné polohou mezi stávajícími koridory dopravní infrastruktury silniční (nová trasa silnice I/43) i železniční (stávající dvoukolejná elektrifikovaná trať 002/260) a zcela mimo území města se stávajícími či návrhovými plochami bydlení. Tento aspekt je v souladu se ZÚR Pardubického kraje, které stanovují, aby rozvoj ekonomických aktivit byl koncentrován do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy, tedy zcela mimo dosah obytné zástavby.

Plocha dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a - OV**) je opět v dílčím rozporu s environmentálními cíli z hlediska koncepční ochrany ZPF na půdách v I. a II. třídě ochrany, představuje tak lokálně významný vliv, který je však s ohledem na stav lokality v terénu (navážky zemin, terénní úpravy, není zemědělsky využívána) akceptovatelný s ohledem na okolnost veřejného zájmu, poněvadž realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35 a tím i v regionu Svitavska. Tuto okolnost je nutno pokládat za pozitivní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví jak této dílčí změny, tak i Koncepce jako celku. Plocha ale může být v lokálním rozporu s koncepčními cíli ohledně mimolesních porostů dřevin. S cíli ochrany mimolesních porostů dřevin není zcela v souladu návrh transformační plochy **T.237-OV** v rámci dílčí změny **ZM5/9**.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 5 žádné nové konkrétní požadavky. S výjimkou výše uvedeného nejsou jinak dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP města Svitavy. Změnou č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující cíle: jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn dílčí změnou **ZM5/5**, která rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**) nabízí územní rámec pro hospodářský rozvoj; dále dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytvářejí podmínky pro hospodárné využití zastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), poněvadž umožňují transformaci bývalých průmyslových areálů (nebo jejich částí) na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní) a dílčí změna **ZM5/7** vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury rozšířením zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43).

S ohledem na okolnost, že 5 dílčích změn řeší nevýznamné dílčí změny rozdílného způsobu využití v rámci zastavěného území města v urbanizovaném území, zahrnují především uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem z důvodu, že změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN (dílčí změny **ZM5/2, ZM5/3, ZM5/6, ZM5/10 a ZM5/12**), nelze u nich předpokládat výraznější koincidence s environmentálními cíli národních či krajských koncepcí/politik, včetně zásadnějšího ovlivnění biodiverzity, kvality ovzduší, vod nebo generováním výstupů ve smyslu zdravotních rizik. Ve vztahu k environmentálním cílům politik, národních koncepcí či koncepcí na krajské úrovni budou tyto dílčí změny vykazovat v zásadě neutrální charakter.

Koncepce nezasahuje žádné plochy s výskytem přírodních biotopů, návrh na ztrátu malé části LBC.Na Červenci se netýká stěžejních ploch, na kterých se nacházejí přírodní stanoviště (urbanizované území ve stávajícím areálu), přičemž je navrhováno adekvátní rozšíření LBC na východní straně na úkor snížení rozlohy zastavitelné plochy **Z.155a – ZU** na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou – NU.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k absenci mechanismů detailnějšího monitorování životního prostředí na území města bude sledování dopadů Změny č. 5 ÚP prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Pro srovnání změn, které realizace naplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELENĚ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy a rozsah využití krajiny. Dalšími významnými indikátory jsou změny v rozsahu zeleně, biodiverzita. Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí města Svitavy.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky (jsou stanoveny nad rámec podrobností ÚPD pro projektovou úroveň):

1. Podmínkou realizace plochy dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225 - VU**) bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní situaci jak s ohledem na charakter budoucího výrobního procesu, tak zejména ve vztahu k obslužné dopravě s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby města. Důraz bude dále položen na řešení vodohospodářské problematiky – řešení odtokových poměrů (zajištění retence, transformace odtoku na stávající úroveň), nakládání s technologickými a dešťovými vodami, vlivy na kvalitu povrchových, případně podzemních vod. Dále kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav lokality (případně jednotlivých areálů) s těžištěm podél východní hranice plochy této dílčí změny a kontext vlivů na faunu, floru a ekosystémy včetně stávajícího větrolamu podél severní hranice plochy dílčí změny. S ohledem na předpokládanou možnost vícera areálů řešit i případné kumulativní dopady.
2. Podmínkou realizace plochy dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV**) bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení imisní a akustické situace, řešení vodohospodářských poměrů (retence), kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav zejména podél jižní hranice budoucího areálu se začleněním stávajících porostů podél ulice Za Jatkami (předpoklad ochrany těchto porostů).
3. Podmínkou pro realizaci dílčí změny **ZM5/9** (transformační plochy **T.235-SU, T.236-HU a T.237-OV**) sídla bude vyhodnocení vlivů na akustickou situaci ve vztahu k návrhu transformační plochy T.236-HU ve vztahu k navrhované ploše smíšené obytné T.235-SU a k obytným plochám v ulici U Stadionu severně. Podmínkou pro realizaci transformační plochy T.237-OV bude dále dendrologický průzkum lokality z důvodu stanovení databáze pro ochranu hodnotných jedinců dřevin, nacházejících se na této ploše.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 5 územního plánu Svitavy (dále jen Změna č. 5) je platný územní plán Svitavy (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 4, s účinností ode dne 6. 4. 2023.

Změna č. 5 řeší, kromě převedení ÚP do jednotného standardu a aktualizace zastavěného území, další dílčí změny, přičemž je zachována kontinuita s platným ÚP a stanovenými koncepcemi. Dílčí změny představují jednak požadavky na úpravu a vymezení ploch změn v návaznosti na zastavěné území, zahrnující rozšíření průmyslové zóny Paprsek, rozšíření plochy pro zařízení integrovaného záchranného systému a vymezení plochy pro individuální rekreaci a vytvářejí tak podmínky pro posílení především hospodářského a sociálního pilíře. V rámci zastavěného území jsou řešeny požadavky na transformaci výrobních areálů pro nové

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

využití (bydlení, občanské vybavení...), čímž změna č. 5 přispívá k posílení environmentálního pilíře, a dále uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem na základě konkrétních požadavků vlastníků. Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Změna č. 5 tak nemá negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu Změny č. 5 ÚP Svitavy v Pardubickém kraji (Ducháček P. a kol., 06/2025). Odbor životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje vydal celkem 3 stanoviska, ve kterých postupně stanovil, že je nutno Koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. S ohledem na okolnost, že ve správním území města Svitavy se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000, nebylo ke koncepci (ani jejímu obsahu) vydáno žádné stanovisko dle § 45 i platného znění ZOPK.

V rámci Změny č. 5 ÚP jsou vymezeny následující dílčí změny (podbarvené byly podrobněji vyhodnoceny⁷):

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
ZM5/1	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
ZM5/2	o změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU)	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 324/3, 3255/1, 3255/2 a 3302) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
ZM5/3	o změna části stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU)	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 3250/2, 528/16 a 528/7) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
ZM5/4	o změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU) na zastavitelnou plochu (Z.234) rekreace individuální (RI) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z.94), vymezené v platném ÚP pro dopravu jinou (DX)	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší požadavek vlastníka na změnu využití pozemku (parc.č. 1573/8), který funkčně i prostorově přímo navazuje na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RI) vymezenou v platném ÚP. Tato plocha je využívána pro rekreaci obyvatel a samozásobitelské hospodaření na zahradách. Vymezení zastavitelné plochy (Z.234) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není příliš vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o menší (zbytkovou) plochu mezi obchvatem města (přeložka silnice I/43) a zastavěným územím, se špatnou dostupností pro zemědělskou techniku. Dílčí změna vytváří podmínky pro vhodnější využití části uvedeného území (rekreace obyvatel a samozásobitelské hospodaření), umožňuje vytvoření přechodového prvku mezi zastavěným územím a přeložkou silnice I/43 a přispívá k naplňování článku (135), uvedeného v <i>ZÚR Pk</i>:</p> <p>a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst; b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.</p> <p>Vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci individuální (RI), jejíž využití zahrnuje také realizaci zahradní zeleně, vytváří dále podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody, s cílem preventivní ochrany před ohrožením území suchem, čímž dochází k naplňování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území v rámci <i>PÚR ČR</i> a <i>ZÚR Pk</i> a přispívá k řešení úkolů, stanovených v rámci <i>PÚR ČR</i> pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního a environmentálního pilíře.</p> <p>Související úprava (rozšíření) rozsahu zastavitelné plochy (Z.94), vymezené v platném ÚP pro dopravu jinou (DX), zahrnuje část pozemku parc.č. 2206, který je v aktuální mapě KN veden jako ostatní komunikace, a zbytkovou plochu mezi vymezenou zastavitelnou plochou (Z.234) a přeložkou silnice I/43.</p>	

⁷ Viz úvod předkládaného SEA vyhodnocení

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
ZM5/5	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.225), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (VU) související zrušení plochy územní rezervy (R1) vymezené v platném ÚP související vymezení stabilizované plochy zemědělství extenzivní (MU.z) 	Moravský Lačnov
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší požadavek města na rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek. Rozšíření zastavitelné plochy (Z.225) východním směrem (pozemky parc.č. 490/3, 493/4, 525/1, 2121/1, část 2121/3, 2121/4, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/10, 2121/11, 2121/13, 2121/14, 2121/16, část 2121/25 a 2121/27) představuje změnu využití stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy územní rezervy (R1), vymezené v platném ÚP pro výrobu a skladování, na výrobu všeobecnou (VU). Rozšíření zastavitelné plochy (Z.225) umožní zahájit přípravu zainvestování pozemků technickou a dopravní infrastrukturou, a nabídnout tak plochu budoucím investorům. Důvodem je především potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje města a regionu, který je dle <i>Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020</i>, schválené 15. 5. 2013 usnesením vlády ČR č. 344, zařazen mezi hospodářsky problémové regiony se soustředěnou podporou státu. Strategické plochy, vymezené v platném ÚP pro rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit, jsou v současnosti prakticky vyčerpány (což je uvedeno i v aktuálních ÚAP ORP Svitavy), proto je touto dílčí změnou navrženo rozšíření zastavitelné plochy (Z.225) pro výrobu všeobecnou (VU). Rozšíření zastavitelné plochy kompenzuje částečně také úbytek stávajících výrobních ploch v zastavěném území města vlivem revitalizací částí území a jejich transformací na jiné využití (např. dílčí změny ZM5/9, ZM5/11). Situování zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města odpovídá požadavkům <i>ZÚR Pk</i> (viz. níže) a je nejvhodnější i z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón, bez dopadu na hodnoty území a krajinný ráz...). Dílčí změna vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře a vznik pracovních příležitostí.</p> <p><u>Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR):</u></p> <p>Dílčí změna vytváří předpoklady pro naplnění republikových priorit územního plánování, konkrétně článku (17) <i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i></p> <p><u>Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR Pk):</u></p> <p>Dílčí změna vytváří předpoklady pro naplnění priorit územního plánování kraje, konkrétně článku (03) <i>Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králupy, Moravská Třebová a Svitavy.</i></p> <p><i>ZÚR Pk</i> zařazují Svitavy do rozvojové osy mezinárodního a republikového významu (OS 9) a do rozvojové oblasti krajského významu (OBK 3) a stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru Opatovec (MÚK D35) <p><i>ZÚR Pk</i> dále vymezují město Svitavy jako střední centrum, které je centrem rozvojové oblasti a stanovují mj. zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí <p>a dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit <p>Pro zastavitelnou plochu (Z.225) je dále v rámci změny č. 5 doplněna do textové části ÚP podmínka (<i>nepřípustné je využití plochy (nebo její části) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné</i>). Důvodem je skutečnost, že dle § 4, odst. (4), zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, nelze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha.</p> <p>Související zrušení plochy územní rezervy (R1), vymezené v platném ÚP, vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (Z.225) na původní plochu územní rezervy. Její vymezení tak pozbývá smyslu.</p> <p>Související vymezení stabilizované plochy zemědělství extenzivní (MU.z) je provedeno z důvodu respektování pozemků zajišťujících odvod vody ze silnice I/43.</p>	

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
ZM5/6	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy bydlení individuální (BI) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) + změna části zastavitelné plochy (Z.54), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (BU), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z.54), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (BU) 	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky st.p.č. 179/1, parc.č. 335/3 a 1425/19) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z.54) vyplývá ze zařazení pozemku parc.č. 335/3 do stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU).</p>	
ZM5/7	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.123a), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (OV) související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z.86 a Z.162), vymezených v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (ZU) a pro plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) související zrušení zastavitelných ploch (123b, 183 a 191) vymezených v platném ÚP související zrušení VPS (VD31 a VP2) vymezených v platném ÚP 	Svitavy - předměstí
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší požadavek města na rozšíření zastavitelné plochy (Z.123a), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (OV). Rozšíření zastavitelné plochy (Z.123a) je provedeno na základě podrobnější dokumentace a geometrického plánu.</p> <p>Důvodem je záměr na vybudování zařízení integrovaného záchranného systému s napojením na nadřazenou komunikační síť (silnice I/43). Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR (čl. 27, 28) a ZÚR Pk (čl. 7a), podmínky pro posílení kvality života obyvatel a vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou. Realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře.</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch (Z.86 a Z.162) a zrušení zastavitelných ploch (123b, 183 a 191) vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (Z.123a).</p> <p>Související zrušení VPS (VD31) a (VP2), vymezených v platném ÚP pro obslužnou komunikaci + inženýrské sítě a pro veřejné prostranství, vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (Z.123a) a ze souvisejícího zrušení zastavitelných ploch (183 a 191).</p>	
ZM5/8	<ul style="list-style-type: none"> změna části stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU) na stabilizované plochy pro výrobu všeobecnou (VU) a dopravu jinou (DX) související změna části zastavitelné plochy (Z.155a), vymezené v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (ZU), na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou (NU) související úprava rozsahu lokálního biocentra (LBC.Na Červenci) 	Moravský Lačnov
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (část pozemku parc.č. 2459/2) je součástí stávajícího výrobního areálu (včetně příjezdové komunikace) a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.</p> <p>Související změna části zastavitelné plochy (Z.155a), vymezené v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (ZU), na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou (NU) je provedena jako kompenzace za vypuštěnou část stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU) tak, aby se rozsah plochy lokálního biocentra (LBC.Na Červenci) přiblížil, s ohledem na jeho situování v zastavěném území, alespoň min. parametrům. Pro tento účel je využit pozemek parc. č. 2444/2 ve vlastnictví města. Tento pozemek je v platném ÚP součástí zastavitelné plochy (Z.155a) pro zeleň všeobecnou (ZU) a jeho začlenění do stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU), resp. do plochy lokálního biocentra (LBC.Na Červenci), je přirozené a vhodné.</p> <p>Související úprava rozsahu lokálního biocentra (LBC.Na Červenci) vyplývá z výše uvedených úprav.</p>	
ZM5/9	<ul style="list-style-type: none"> změna částí stabilizované plochy výroby všeobecné (VU) na transformační plochu (T.235) smíšenou obytnou všeobecnou (SU), transformační plochu (T.236) smíšenou výrobní všeobecnou (HU) a transformační plochu (T.237) pro občanské vybavení veřejné (OV) 	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	<p>Jedná se o záměr vlastníků na transformaci části výrobního areálu v zastavěném území. Jednotlivé části areálu (pozemky st.p.č. 265/1, 265/2, 265/3, 265/5, 265/6, 342, 343, 345, 344, 863, 684, 865, parc.č. 417/5, 424/5, 424/7424/10, 424/14, 424/22) jsou změněny na transformační plochy dle požadavku uvedeného v Obsahu změny. Důvodem navrhované změny je umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě a realizace Koutku živé přírody v rámci transformační plochy občanského vybavení.</p> <p>Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR (čl. 19) a ZÚR Pk (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci části výrobního areálu.</p>	

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZM5/10	o změna části stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU)	Moravský Lačnov
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 1927/104 a 1927/105) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny, změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN a umožňuje realizaci oplocení stávajícího areálu.	
ZM5/11	o změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a části stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) na transformační plochu (T.238) smíšenou obytnou všeobecnou (SU) o související změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o záměr vlastníka na transformaci výrobního areálu v zastavěném území (pozemky st.p.č. 442/1, 442/2, 442/3, 3270, 3351, parc.č. 127/1, st.p.č. 3534 a parc.č. 140/6) na bydlení. Důvodem navrhované změny je umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě. Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR (čl. 19) a ZÚR Pk (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci bývalého výrobního areálu. Související změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemek st.p.č. 443) bezprostředně navazuje na území řešené dílčí změnou, změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
ZM5/12	o změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU) na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení sport (OS)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemek st.p.č. 4282) je součástí sportovního areálu a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN. ⁸	
ZM5/13	o změna částí stabilizované plochy výroby všeobecné (VU) na transformační plochu (T.239) smíšenou výrobní všeobecnou (HU)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o záměr vlastníka na transformaci části výrobního areálu v zastavěném území (pozemky parc.č. 156/1, část st.p.č. 381/2) na plochu smíšenou výrobní. Důvodem navrhované změny je umožnění realizace nového školského zařízení a současně zachování stávajícího využití pro zbylou část areálu. Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR (čl. 19) a ZÚR Pk (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci části výrobního areálu.	
ZM5/14a	o aktualizace zastavěného území	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
ZM5/14b	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy bydlení individuální (BI) a stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) o související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.40), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizovaných ploch (BI, PU) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.40) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch (BI, PU).	
ZM5/14c	o aktualizace zastavěného území	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Do zastavěného území je, v souladu s platnou legislativou, zahrnuta stabilizovaná plocha veřejného prostranství ze kterého probíhá obsluha navazující stabilizované plochy rekreace.	

⁸ Změna č. ZM5/12 představuje jen uvedení do souladu se skutečným stavem. Představuje drobnou změnu do cca 50 m², zahrnuje stávající drobný objekt Hálkova 2379/10b na poz. st.p.č. 4282 a plochu od půdorysu objektu k oplocení stávajícího sportovního areálu ploché dráhy. Tento aspekt ani ve spojení s jinými dílčími změnami nemůže generovat žádné vlivy na životní/přírodní prostředí nebo veřejné zdraví, ani ke zhoršení případně identifikovaných nepříznivých vlivů u jiných dílčích změn přispět, viz odůvodnění dílčí změny v tabulce. Není proto podrobněji vyhodnocován.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZM5/14d	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU)	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (PU) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a zahrnuje stávající parkoviště.	
ZM5/14e	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy rekreace individuální (RI) o související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.15), vymezené v platném ÚP pro rekreaci individuální (RI)	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (RI) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.15) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy (RI).	
ZM5/14f	o aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Ze zastavěného území je vyjmuta část nacházející se ve vodní ploše.	
ZM5/14g	o aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
ZM5/14h	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy vodohospodářské (WH)	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (WH) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN.	
ZM5/14i	o aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
ZM5/14j	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy výrobní všeobecné (VU) o související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.25), vymezené v platném ÚP pro plochu výrobní všeobecnou (VU)	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (RI) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (Z.25) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy (VU).	
ZM5/14k	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy rekreace individuální (RI)	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (RI) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území.	
ZM5/14l	o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) o související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z.54), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (BU)	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (OV) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z.54) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy (VU).	
ZM5/14m	o aktualizace zastavěného území	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně stěžejních rozvojových ploch, navrhovaných Změnou č. 5 územního plánu Svitavy

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ Změna č. 5 ÚP Svitavy

Číslo změny > dílčí plocha	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciace ploch
<i>Plochy smíšené obytné všeobecné – SU</i>								
ZM5/9>T.235	+	0	0	0	0	0	0	A
ZM5/11>T.238	+	0	0	0	0	0	0	IR
<i>Plochy pro občanské vybavení veřejné – OV</i>								
ZM5/7>Z.123a	+	0	§	§§	§	0	§	IR, ZŘ
ZM5/9>T.237	+	0	0	0	§	0	0	IR, DE
<i>Plochy individuální rekreace RI</i>								
ZM5/4>Z.234	+	0	0	§§	0	0	§	IR
<i>Plochy výroby všeobecné – VU</i>								
ZM5/5>Z.255	§	§	§§§	§§§	§	0	§§	IR, ZŘ
<i>Plochy smíšené výrobní všeobecné – HU</i>								
ZM5/9>T.236	§	§	§	0	0	0	0	IR
ZM5/13>T.239	0	§	0	0	0	0	0	IR
<i>Specifické plochy mimo výše uvedené rozdílné způsoby využití</i>								
ZM5/8	0	0	0	0	0	0	0	A

Legenda⁹:

Navrhovaná diferenciace ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
A – akceptace bez podmínek	0 - vlivy nulové až nevýznamné
IR – plochy k individuálním regulativům	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
DE – dendrologický průzkum	§§ – vlivy patrné, nepříznivé
	§§§ – vlivy významné, velmi nepříznivé
ZŘ – zjišťovací řízení dle ZPV	+ - vlivy pozitivní

⁹ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Změna č. 5 ÚP Svitavy byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti.

Návrh dílčích změn ZM5/14a až ZM5/14m jakožto plošně a funkčně nevýznamných změn ve vztahu k aktualizaci zastavěného území města Svitavy a vymezení stabilizovaných ploch v jednotlivých k.ú. města Svitavy je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví prakticky indiferentní.

Návrhy níže uvedených dílčích změn se týkají především uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem z důvodu, že změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN. Tyto nevykazují potenciál generovat patrné negativní změny z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví oproti aktuální situaci v území a z tohoto důvodu nebyly podrobněji vyhodnocovány. Jde o následující dílčí změny:

- **ZM5/2** (změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (**HU**) v k.ú. Svitavy-předměstí na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**),
- **ZM5/3** (změna části stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (**SU**) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (**HU**) v k.ú. Svitavy-předměstí,
- **ZM5/6** (změna stabilizované plochy bydlení individuální (**BI**) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**) + změna části zastavitelné plochy (**Z.54**), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (**BU**), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**) a související úprava rozsahu zastavitelné plochy (**Z.54**), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (**BU**)
- **ZM5/10** (změna části stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (**PU**) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**),
- **ZM5/12** (změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné (**AU**) na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení sport (**OS**))

Nejvýznamnější změnou v rámci posuzované Koncepce je návrh rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU** navrhovanou dílčí změnou **ZM5/5**. Ta představuje zvětšení průmyslové zóny Paprsek při SV okraji města v prostoru mezi stávající elektrifikovanou dvoukolejnou železniční tratí Svitavy-Brno a novou trasou silnice I/43 do doposud nezastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany a s výrazným dopadem do ochrany krajinného rázu. Znamená rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu o 15,28 ha zaktivněním územní rezervy R1, přičemž ve spojení se stávající plochou Z.225 zahrnuje novou zástavbu na cca 29,5 ha doposud nezastavěného území. Představuje tak významnou urbanizaci a významný vliv na ochranu ZPF s tím, že na druhé straně naprosto urbanisticky odůvodněně využívá potenciál území, ohraničeného dvěma významnými liniovými dopravními stavbami. Situování zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města odpovídá požadavkům nadřazené územně plánovací dokumentace a je vhodné i z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón). Bude vyžadovat komplexní projektové vyhodnocení buď souborně (včetně zajištění vnitřní diferenciací plochy dílčí změny), nebo separátně pro jednotlivé budoucí dílčí areály (ale v kumulativním a synergickém pojetí vzájemných vztahů v ploše dílčí změny a směrem k areálům jižně), přičemž kromě negativních dopadů na imisní a akustickou situaci půjde především o aspekty odtokových poměrů a retence krajiny ve spojení s ochranou kvality podzemních a povrchových vod a odpovědným nakládáním s odpadními vodami.

Druhou nejvýznamnější změnu představuje návrh rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a – OV** navrhovanou dílčí změnou **ZM5/7**. Na výměře cca 1,30 ha je vytvářen předpokládaný územní

rámec pro areál integrovaného záchranného systému jakožto základního předpokladu pro zefektivnění zdravotní záchranné služby, komunikačně přímo napojený na nadřazenou dopravní infrastrukturu (nový úsek silnice I/43), což výrazně přispěje k ochraně veřejného zdraví obyvatelstva v regionu. Průvodním negativním jevem této dílčí změny je zábor kvalitních zemědělských půd převážně v I. třídě ochrany, které ale nejsou ve vlastním zájmovém území dílčí změny zemědělsky využívány. Realizace této dílčí změny povede k ovlivnění krajinného rázu při okraji zastavěného území města s možným dopadem do hraničních porostů dřevin; s ohledem na bezprostřední blízkost velké zahrádkové osady jižně bude vyžadovat vnější sadové úpravy. Plocha obecně z hlediska předpokládaného rozdílného způsobu využití nevytváří územní rámec pro aktivity, které by z podstaty vyvolávaly výraznou imisní nebo hlukovou zátěž pro okolí, ale náplň plochy může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší (obslužná doprava). Dílčí změna rovněž není územním rámcem pro záměry, produkující technologické odpadní vody, odpadní vody splaškové budou navázány na stávající systém městské kanalizace města Svitavy, realizace ale bude vyžadovat řešení odtokových poměrů ve vazbě na stávající protipovodňový systém nové silnice I/43. Náplň plochy bude vyžadovat komplexní projektové vyhodnocení.

Soubor transformačních ploch **T.235-SU**, **T.236-HU** a **T.237-OV** jako náplň navrhované dílčí změny **ZM5/9** znamenají transformaci části výrobního areálu (stabilizované plochy výroby a skladů) v zastavěném území jižně ulice U stadionu s cílem umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě a nabídky ploch občanského vybavení. Poněvadž nadále v centrální části dílčí změny je zachovávána výrobní plocha všeobecná výrobní (**T.236-HU**), která může nadále i po zmenšení výrobních ploch generovat imisní a akustickou zátěž uvnitř zastavěného území města, nelze vyloučit lokální negativní vlivy na možné využívání návrhových ploch smíšené obytné všeobecné **T.235-SU** a **T.237-OV**, jakož i na sousední plochy bydlení individuálního BI severně od ulice U stadionu. Uvedená kombinace navrhovaného rozdílného způsobu využití bude vyžadovat komplexnější posouzení vzájemných vazeb a vztahů v této lokalitě. Především vyhodnocení vlivů na akustickou situaci ve vztahu k návrhu transformační plochy **T.236-HU** ve vztahu k navrhované ploše smíšené obytné **T.235-SU** a k obytným plochám v ulici U Stadionu severně. Podmínkou pro realizaci transformační plochy **T.237-OV** bude dále dendrologický průzkum lokality z důvodu stanovení databáze pro ochranu hodnotných jedinců dřevin, nacházejících se na této ploše.

Další dílčí změny budou generovat jen mírně nepříznivé dopady: dílčí změna **ZM5/4** (zastavitelná plocha **Z.234 - RI**) bude generovat především patrný zábor kvalitní zemědělské půdy ve II. třídě ochrany v rozsahu cca 0,55 ha a povede k urbanizaci doposud intenzivně zemědělsky využívané plochy, požadavkem je zachovat měřítko a charakter zástavby dle stávající rekreační plochy západně. Plochy dílčích změn **ZM5/11** (transformační plocha **T.238-SU**) a **ZM5/13** (transformační plocha **T.239-HU**) představují jen zcela lokální změny uvnitř zastavěného území a lze je ošetřit běžnými regulativy.

Dílčí změna **ZM5/8** generuje změny ve vymezení LBC Na Červenci pod hrází Svitavského rybníka – za zábor jižního cípu LBC z důvodu polohy ve stávajícím výrobním areálu je navrženo zvětšení plochy LBC o část zastavitelné plochy pro zeleň všeobecnou **Z.155a**. Navrhovaná změna neovlivní funkčnost vymezeného LBC a je tak z hlediska vlivů prakticky indiferentní.

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro plochu dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU**) v průmyslové zóně Paprsek konstatovat rozpory s ohledem na její navrhovanou polohu. Navrhovaná dílčí změna na ploše cca 15,29 ha rozšiřuje zastavěné území do celků orné půdy na pozemcích v I. (cca 6,69 ha) a ve II. (cca 9,60

ha) třídě ochrany tak není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni v souvislosti s ochranou zejména kvalitních zemědělských půd či prevencí rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Pardubického kraje). Představuje tak významný negativní vliv na ZPF, dále dojde k patrné změně krajinného rázu při SV okraji města východně od trati. Uvedené negativní vlivy jsou urbanistického hlediska odůvodnitelné polohou mezi stávajícími koridory dopravní infrastruktury silniční (nová trasa silnice I/43) i železniční (stávající dvoukolejná elektrifikovaná trať 002/260) a zcela mimo území města se stávajícími či návrhovými plochami bydlení. Tento aspekt je v souladu se ZÚR Pardubického kraje, které stanovují, aby rozvoj ekonomických aktivit byl koncentrován do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy, tedy zcela mimo dosah obytné zástavby.

Plocha dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a - OV**) je opět v dílčím rozporu s environmentálními cíli z hlediska koncepční ochrany ZPF na půdách v I. a II. třídě ochrany, představuje tak lokálně významný vliv, který je však s ohledem na stav lokality v terénu (navážky zemin, terénní úpravy, není zemědělsky využívána) akceptovatelný s ohledem na okolnost veřejného zájmu, poněvadž realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35 a tím i v regionu Svitavska. Tuto okolnost je nutno pokládat za pozitivní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví jak této dílčí změny, tak i Koncepce jako celku. Plocha ale může být v lokálním rozporu s koncepčními cíli ohledně mimolesních porostů dřevin. S cíli ochrany mimolesních porostů dřevin není zcela v souladu návrh transformační plochy **T.237-OV** v rámci dílčí změny **ZM5/9**.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 5 žádné nové konkrétní požadavky. S výjimkou výše uvedeného nejsou jinak dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP města Svitavy. Změnou č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující cíle: jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn dílčí změnou **ZM5/5**, která rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**) nabízí územní rámec pro hospodářský rozvoj; dále dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytvářejí podmínky pro hospodárné využití zastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), poněvadž umožňují transformaci bývalých průmyslových areálů (nebo jejich částí) na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní) a dílčí změna **ZM5/7** vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury rozšířením zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43).

S ohledem na okolnost, že 5 dílčích změn řeší nevýznamné dílčí změny rozdílného způsobu využití v rámci zastavěného území města v urbanizovaném území, zahrnují především uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem z důvodu, že změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN (dílčí změny **ZM5/2**, **ZM5/3**, **ZM5/6**, **ZM5/10** a **ZM5/12**), nelze u nich předpokládat výraznější koincidence s environmentálními cíli národních či krajských koncepcí/politik, včetně zásadnějšího ovlivnění biodiverzity, kvality ovzduší, vod nebo generováním výstupů ve smyslu zdravotních rizik. Ve vztahu k environmentálním cílům politik, národních koncepcí či koncepcí na krajské úrovni budou tyto dílčí změny vykazovat v zásadě neutrální charakter.

Koncepce nezasahuje žádné plochy s výskytem přírodních biotopů, návrh na ztrátu malé části LBC. Na Červenci se netýká stěžejních ploch, na kterých se nacházejí přírodní stanoviště (urbanizované území ve stávajícím areálu), přičemž je navrhováno adekvátní rozšíření LBC na východní straně na úkor snížení rozlohy zastavitelné plochy **Z.155a – ZU** na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou – NU.

Pro území, řešeném plochami Změny č. 5 ÚP Svitavy na základě provedení SEA vyhodnocení vyplynul následující základní výstup, že plochy dílčích změn ZM5/4, ZM5/5, ZM5/7, ZM5/11, ZM5/13 a jednotlivé transformační plochy dílčí změny ZM5/9 je možno pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě individuálních regulativů.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA vyhodnocení na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Ke Koncepci Změna č. 5 ÚP Svitavy, verzi červen 2024 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

2. Navrhované plochy dílčích změn je možno pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro plochu dílčí změny **ZM5/4** (nová zastavitelná plocha **Z.234-RI**) uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.119
 - zachovat výškovou úroveň okolní rekreační zástavby
2. Pro plochu dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU**) ve východní části města v k.ú. Moravský Lačnov, mezi železniční tratí a novou trasou silnice I/43 uplatnit následující regulativy:
 - nepřípustné je využití plochy (nebo její části) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné,
 - řešit střet s nadzemním vedením el. energie vvn,
 - respektovat podmínky 30m ochranného pásma od okraje lesa
 - zástavbu uplatnit postupně od jihu směrem na sever
 - zajistit důslednou ochranu pásového porostu podél severního okraje
 - řešit odtokové poměry včetně zajištění retenčních prvků
 - minimální podíl ploch zeleně 20%
3. Pro plochu dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV**) ve východní části města v k.ú. Svitavy-předměstí mezi ulicemi Olomoucká a Za Jatkami uplatnit následující regulativy:
 - řešit stanoviště integrovaného záchranného systému,
 - řešit odtokové poměry v návaznosti na systém protipovodňové ochrany nové trasy silnice I/43
 - minimální podíl zeleně 20% s uplatněním podél jižní hranice areálu (zajistit ochranu pásu dřevin podél jižní hranice).

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

4. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.235-SU**) v JZ části města v ulici U Stadionu v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží s možností podkroví nebo dalšího ustupujícího podlaží, intenzita využití pozemku není stanovena
 - řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku,
5. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.236-HU**) v JZ části města v ulici U Stadionu v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby; intenzita využití pozemku není stanovena
 - hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici s plochami SU a OV převyšovat hygienické limity hluku.
6. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.237-OV**) v JZ části města u křížení ulic U Stadionu a Tkalcovská v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží; intenzita využití pozemku není stanovena
 - maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň
7. Pro plochu dílčí změny **ZM5/11** (transformační plocha **T.238-SU**) SZ od centra v ulici Milady Horákové v k.ú. Svitavy-předměstí uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – do ul. Milady Horákové max. dvě nadzemní podlaží s možností podkroví nebo dalšího ustupujícího podlaží, ve střední části plochy a směrem do ul. Kijevské řešit postupný výškový přechod s ohledem na okolní zástavbu.
8. Pro plochu dílčí změny **ZM5/13** (transformační plocha **T.239-HU**) SZ od centra v ulici Kijevská v k.ú. Svitavy-předměstí uplatnit následující regulativy:
 - výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby

C. Podpůrná a ostatní opatření:

Nejsou navrhována.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky (jsou stanoveny nad rámec podrobností ÚPD pro projektovou úroveň):.

1. Podmínkou realizace plochy dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225 - VU**) bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní situaci jak s ohledem na charakter budoucího výrobního procesu, tak zejména ve vztahu k obslužné dopravě s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby města. Důraz bude dále položen na řešení vodohospodářské problematiky – řešení odtokových poměrů (zajištění retence, transformace odtoku na stávající úroveň), nakládání s technologickými a dešťovými vodami, vlivy na kvalitu povrchových, případně podzemních vod. Dále kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav lokality (případně jednotlivých areálů) s těžištěm podél východní hranice plochy této dílčí změny a kontext vlivů na faunu, floru a ekosystémy včetně stávajícího větrolamu podél severní hranice plochy dílčí změny. S ohledem na předpokládanou možnost vícera areálů řešit i případné kumulativní dopady.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

2. Podmínkou realizace plochy dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV**) bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení imisní a akustické situace, řešení vodohospodářských poměrů (retence), kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav zejména podél jižní hranice budoucího areálu se začleněním stávajících porostů podél ulice Za Jatkami (předpoklad ochrany těchto porostů).
3. Podmínkou pro realizaci dílčí změny **ZM5/9** (transformační plochy **T.235-SU**, **T.236-HU** a **T.237-OV**) sídla bude vyhodnocení vlivů na akustickou situaci ve vztahu k návrhu transformační plochy T.236-HU ve vztahu k navrhované ploše smíšené obytné T.235-SU a k obytným plochám v ulici U Stadionu severně. Podmínkou pro realizaci transformační plochy T.237-OV bude dále dendrologický průzkum lokality z důvodu stanovení databáze pro ochranu hodnotných jedinců dřevin, nacházejících se na této ploše.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Změna č. 5 Územního plánu Svitavy. Návrh pro společné jednání a veřejné projednání. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Brno, červen 2025.
 2. Územní plán Svitavy v úplném znění po vydání změny č. 4, s účinností ode dne 6. 4. 2023. Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., březen 2023.
 3. Obsah Změny č. 5 územního plánu Svitavy – návrh. Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, prosinec 2023.
 4. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
 5. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
 6. Faltysová H., Bárta F. (2002 eds.): Pardubicko. In: Mackovčín P., Sedláček M (eds.): Chráněná území ČR, svazek IV. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha
 7. Hofmanová J. a kol. (2021): SVITAVY- STARÁ KOLONIE, TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném a účinném znění. Ing. Jitka Hofmanová, EKONOX, s.r.o., Pardubice, červen 2021. *Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru PAK909.*
 8. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
 9. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
 10. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
 11. Vejr M. a kol. (2025): Modernizace betonárny Svitavy. Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Ing. Martin Vejr, Jince, leden 2025. *Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru PAK1008*
 12. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUPA-1733/2024-2, sp. zn. KUPA-1733/2024 OŽPZ OIP ze dne 29.1.2024.
 13. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUPA-10977/2024-2, sp. zn. KUPA-10977/2024 OŽPZ OIP ze dne 24.5.2024.
 14. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUPA-17462/2024-2, sp. zn. KUPA-17462/2024 OŽPZ OIP ze dne 20.8.2024
- www.mzp.gov.cz, www.aopk.gov.cz, www.cenia.cz; www.chmi.cz; www.pmo.cz; www.svitavy.cz; www.pardubickykraj.cz; <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA vyhodnocení

červen 2025

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,

Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava

EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava

Tel: +420 603 89 12 84,

e-mail: ekoex@post.cz

ID: mx568wr

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 896, 545 175 798, 545 175 793

e-mail: duchacek@usbrno.cz;

www.usbrno.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHY

V textu SEA hodnocení

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Příloha: Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 7. prosince 2021
Č. j.: MZP/2021/710/5861

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.12.2021
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
dne 16.12.2021 podpis *Pela*

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 9. 11. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 9. 11. 2021 žádost ze dne 9. 11. 2021 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 3. 12. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/3617 ze dne 9. 11. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

2/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

RNDr. Milan Macháček

Holíkova 3834/71

586 01 Jihlava

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Vršovická 1442/65

100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

3/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise... 

Tajemník komise... 