

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SVITAVY

---

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚP SVITAVY

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

[ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	<b>Změna č. 5 ÚP SVITAVY</b>		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	224 – 006 – 092		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické práce:	Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	Červen 2025		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

## **OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚP SVITAVY:**

### **II.A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 5 ÚP Svitavy**

<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>1</b>
<b>1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ..</b>	<b>3</b>
<b>4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY .....</b>	<b>8</b>
<b>6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>13</b>
<b>7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....</b>	<b>20</b>
<b>8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>20</b>
<b>9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 .....</b>	<b>21</b>
<b>10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .</b>	<b>27</b>
<b>11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>27</b>
<b>12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....</b>	<b>28</b>
<b>13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>28</b>
<b>14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>31</b>

#### **PŘÍLOHY:**

- č. 1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN
- č. 2 PROTOKOL O KONTROLE ETL

### **II.B. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 5 ÚP Svitavy**

- II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000
- II.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

## **II.A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 5 ÚP Svitavy**

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 5 územního plánu Svitavy (dále jen změna č. 5) je platný územní plán Svitavy (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 4, s účinností ode dne 6. 4. 2023.

### **OBSAH ZMĚNY Č. 5**

Předmětem změny č. 5 je převedení ÚP do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterým se mění označení ploch a jejich grafické vyjádření. Dále jsou řešeny dílčí změny, dle požadavků uvedených v Obsahu změny č. 5 ÚP Svitavy (dále jen Obsah změny), zahrnující aktualizaci zastavěného území, prověření požadavků na vymezení ploch změn v návaznosti na zastavěné území a úpravy ploch v zastavěném území, včetně vymezení nových transformačních ploch. Podrobný výčet a odůvodnění dílčích změn - viz textová část odůvodnění, kap. 5.

### **IDENTIFIKACE**

V souladu s jednotným standardem se změnou č. 5 upravují názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití, upravuje se identifikace ploch změn, ploch územních rezerv, koridorů, prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Dílčí změny jsou zvlášť vyznačeny grafickou značkou (fialovým olemem), kódem **ZM** a číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny, malé písmeno pak příp. další dělení dílčích změn (např. **ZM5/14a**).

Zastavitelná plocha, vymezená změnou č. 5, je identifikována písmenem s tečkou **Z.** a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (**Z.234**).

Při úpravách rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **Z.123a**).

Transformační plochy, vymezené změnou č. 5, jsou identifikovány písmenem s tečkou **T.** a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **T.235**).

Veřejně prospěšná stavba, vymezená změnou č. 5, je identifikována příslušným písmenným kódem s tečkou **VD.** a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (**VD.35**).

---

Srovnávací text ÚP Svitavy, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 5, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Svitavy s vyznačením změn*, jako příloha č. 1 textové části odůvodnění změny č. 5, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~.

## **1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Bude doplněno po projednání.*

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ***

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně naplňován v platném ÚP. Změna č. 5 řeší, kromě převedení ÚP do jednotného standardu a aktualizace zastavěného území, další dílčí změny, přičemž je zachována kontinuita s platným ÚP a stanovenými koncepcemi. Dílčí změny představují jednak požadavky na úpravu a vymezení ploch změn v návaznosti na zastavěné území, zahrnující rozšíření průmyslové zóny Paprsek, rozšíření plochy pro zařízení integrovaného záchranného systému a vymezení plochy pro individuální rekreaci a vytvářejí tak podmínky pro posílení především hospodářského a sociálního pilíře. V rámci zastavěného území jsou řešeny požadavky na transformaci výrobních areálů pro nové využití (bydlení, občanské vybavení...), čímž změna č. 5 přispívá k posílení environmentálního pilíře, a dále uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem na základě konkrétních požadavků vlastníků.

Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Změna č. 5 tak nemá negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA***

Změna č. 5 je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., *Stavební zákon*, v platném znění, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb., *o požadavcích na výstavbu* a č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*.

Obsah a struktura územního plánu, včetně odůvodnění, odpovídá příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Změna č. 5 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP. Jednotlivé kapitoly textové části ÚP jsou změnou č. 5 upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou a dále jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Formou přílohy č. 1 textové části odůvodnění je samostatně zpracován srovnávací text, který obsahuje znění platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM***

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* je dokumentace ÚP převedena změnou č. 5 do jednotného standardu. Protokol o kontrole ETL - viz příloha č. 2.

## **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 5 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **3.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochrané pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

*V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP, jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)*

větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany jsou změnou č. 5 respektována a vyznačena v legendě koordinačního výkresu.

### **3.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

Beze změn.

### **3.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Beze změn.

### **3.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Beze změn.

### **3.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající z platné legislativy, je respektována.

Změnou č. 5 jsou respektovány *podmínky pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení*, stanovené v platném ÚP.

## **3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

*Bude doplněno po projednání.*

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

##### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zpracování změny č. 5 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změně č. 9 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 3. 2025.

Soulad s **PÚR ČR** byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 5 řeší, kromě dílčích změn dle *Obsahu změny*, zejména převedení ÚP do jednotného standardu a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.1. *Východiska*, a priority uvedené v kap. 2.2. *Celostátní priority*, čl. 14 – 31 **PÚR ČR**, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující články:

- (17) *dílčí změna **ZM5/5** vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek*
- (19) *dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), které umožňují transformaci bývalých průmyslových areálů (nebo jejich částí) na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní)*
- (27, 28) *dílčí změna **ZM5/7** vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury rozšířením zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43)*

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, stanovené v **PÚR ČR**, byly řešeny již v platném ÚP, primárně vymezením a respektováním stabilizovaných ploch vodních a vodních toků, vymezením protipovodňových opatření (hráze poldrů) a dále v rámci stanovených koncepcí ochrany a rozvoje hodnot, uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 5 vymezená opatření a uvedené koncepce a podmínky respektuje a přispívá k řešení problému v rámci dílčí změny **ZM5/4**, která vymezuje novou zastavitelnou plochu (**Z.234**) rekreace individuální (**RI**). Využití této plochy zahrnuje mj. také realizaci zahradní zeleně a vytváří tak podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/4**).

Změnou č. 9 **PÚR ČR** jsou vymezeny specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

- **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v **PÚR ČR**, souvisejí s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích (dále jen ÚPD). Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezení akceleračních oblastí v ÚPD bude tedy možné až po splnění obou těchto podmínek.

Z **PÚR ČR** nevyplývají pro tuto změnu žádné další konkrétní požadavky - nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území ani urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP.

##### **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM**

28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR schválen první Územní rozvojový plán. V souladu s § 319 zákona č. 283/2021 Sb. do něj byly převzaty záměry ze ZÚR. Změna č. 5 je v souladu se **ZÚR Pk** a tudíž je v souladu i s tímto dokumentem.



**VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Zpracování změny č. 5 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen **ZÚR Pk**), s účinností od 18. 7. 2024.

Soulad se **ZÚR Pk** byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 5 řeší, kromě dílčích změn dle **Obsahu změny**, zejména převedení ÚP do jednotného standardu a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

1. **Priority územního plánování** Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující články:

- (03) dílčí změna **ZM5/5** vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionu se soustředěnou podporou státu vymezeném dle Strategie regionálního rozvoje České republiky (ORP Svitavy) rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek
- (6c, 7b) dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytváří podmínky pro citlivé doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a dále pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), které umožňují transformaci bývalých průmyslových areálů (nebo jejich částí) na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní)
- (7a) dílčí změna **ZM5/7** vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou rozšířením zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43)

- 2a. Řešené území leží v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu **OS 9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová**.

Změna č. 5 řeší zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (**rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do Svitav, Březové n. Svit. a Brněnce**) a úkoly pro územní plánování (**v územních plánech obcí řešit vazby osídlení na novou trasu I/43**) stanovené v **ZÚR Pk**:

- rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek ve vazbě na silnici I/43

- 2b. Řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu **OBk 3 Svitavy**.

Změna č. 5 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (**rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru Opatovec - MÚK D35**) stanovené v **ZÚR Pk**:

- rozšíření zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek, je situováno v uvedeném území

- 2c. Řešené území je, v rámci vymezených center osídlení, zařazeno mezi **střední centra**.

Změna č. 5 řeší zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (**rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí**) a úkoly pro územní plánování (**zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit**) stanovené v **ZÚR Pk**:

- rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), umožňující rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek

3. Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu **SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v **ZÚR Pk**, byly řešeny již v platném ÚP, primárně vymezením a respektováním stabilizovaných ploch vodních a vodních toků, vymezením protipovodňových opatření (hráze poldrů) a dále v rámci stanovených koncepcí ochrany a rozvoje hodnot, uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 5 vymezená opatření a uvedené koncepce a podmínky respektuje a přispívá k řešení problému v rámci dílčí změny **ZM5/4**, která vymezuje novou zastavitelnou plochu (**Z.234**) rekreace individuální (**RI**). Využití této plochy zahrnuje mj. také realizaci zahradní zeleně a vytváří

tak podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5., odůvodnění dílčí změny **ZM5/4**.

4a. V řešeném území vymezují **ZÚR Pk** tyto **koridory dopravní infrastruktury**:

**D01** dálnice II. třídy D35

**D20** přeložka silnice I/43 Svitavy

**RD04** koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/34 Svitavy

- o *koridory byly vymezeny a zpřesněny v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány*

4b. V řešeném území vymezují **ZÚR Pk** tyto **koridory technické infrastruktury**:

**E07** nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

**E08** nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR Brněnec

- o *koridory byly vymezeny a zpřesněny v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány, v rámci změny č. 5 jsou upraveny názvy koridorů tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR Pk*

4c. V řešeném území vymezují **ZÚR KHk** tyto prvky **územního systému ekologické stability**:

**Regionální biocentrum:**

**448** Moravský Lačnov

**Regionální biokoridory:**

**RK 887** Psí kuchyně – Moravský Lačnov

**RK 888** Moravský Lačnov – Svitavský les

- o *regionální biocentrum a regionální biokoridory byly vymezeny a zpřesněny v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány*

5. Změna č. 5 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Pardubického kraje.

6a. Řešené území je zařazeno do **krajinných typů**:

**krajina zemědělská**

- o *zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovené v ZÚR Pk, byly řešeny již v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány*
- o *v rámci změny č. 5, v souvislosti s převodem ploch s rozdílným způsobem využití do jednotného standardu, byla aktualizována síť účelových komunikací*

**krajina sídelní**

- o *zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovené v ZÚR Pk, byly řešeny již v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány*
- o *dílčí změna **ZM5/4**, která vymezuje zastavitelnou plochu (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**), přispívá k naplňování článku (135), uvedeného v ZÚR Pk (a - zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst; b - chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně)*

**území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

- o *zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovené v ZÚR Pk, byly řešeny již v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány*
- o *dílčí změny **ZM5/5** a **ZM5/7** přispívají k naplňování článku (137), uvedeného v ZÚR Pk, umožněním realizace nadmístních záměrů (rozšíření průmyslové zóny Paprsek, zařízení integrovaného záchranného systému s napojením na silnici I/43)*

6b. Řešené území je zařazeno do krajiny (představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny) **05 Svitavsko – Orlickoústecko**:

*Úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou řešeny v platném ÚP stanovenou koncepcí ochrany hodnot území, urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, která zohledňuje převážnou část uvedených úkolů a zásad, a stanovenými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 5 uvedené koncepce a podmínky respektuje.*

7a. V řešeném území vymezují **ZÚR Pk** tyto **veřejně prospěšné stavby (VPS)**:

**D01** dálnice II. třídy D35

**D20** přeložka silnice I/43 Svitavy

**E07** nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

**E08** nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR Brněnec

- VPS byly vymezeny a zpřesněny v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány

7b. V řešeném území vymezují **ZÚR Pk** tato **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:

**U52** RK 888 Moravský Lačnov – Svitavský les

- VPO byla vymezena a zpřesněna v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektována

## 5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 5 je zpracována na základě *Obsahu změny č. 5 ÚP Svitavy* (dále jen *Obsah změny*), dílčí změny jsou vymezeny v pořadí a dle požadavků uvedených v *Obsahu změny*.

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>ZM5/1</b>	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
<b>ZM5/2</b>	○ změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné ( <b>HU</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou ( <b>SU</b> )	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 324/3, 3255/1, 3255/2 a 3302) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
<b>ZM5/3</b>	○ změna části stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné ( <b>SU</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou ( <b>HU</b> )	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 3250/2, 528/16 a 528/7) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
<b>ZM5/4</b>	○ změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné ( <b>AU</b> ) na zastavitelnou plochu ( <b>Z.234</b> ) rekreace individuální ( <b>RI</b> ) ○ související úprava rozsahu zastavitelné plochy ( <b>Z.94</b> ), vymezené v platném ÚP pro dopravu jinou ( <b>DX</b> )	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší požadavek vlastníka na změnu využití pozemku (parc.č. 1573/8), který funkčně i prostorově přímo navazuje na stabilizovanou plochu rekreace individuální (<b>RI</b>) vymezenou v platném ÚP. Tato plocha je využívána pro rekreaci obyvatel a samozásobitelské hospodaření na zahradách. Vymezení zastavitelné plochy (<b>Z.234</b>) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není příliš vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o menší (zbytkovou) plochu mezi obchvatem města (přeložka silnice I/43) a zastavěným územím, se špatnou dostupností pro zemědělskou techniku. Dílčí změna vytváří podmínky pro vhodnější využití částí uvedeného území (rekreace obyvatel a samozásobitelské hospodaření), umožňuje vytvoření přechodového prvku mezi zastavěným územím a přeložkou silnice I/43 a přispívá k naplňování článku (135), uvedeného v <i>ZÚR Pk</i>:</p> <p>a) <b>zabezpečit</b> v území a v návazných územích dostatečné <b>plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst</b>;</p> <p>b) <b>chránit a rozšiřovat plochy</b> veřejné a <b>doprovodné zeleně</b>.</p> <p>Vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci individuální (<b>RI</b>), jejíž využití zahrnuje také realizaci zahradní zeleně, vytváří dále podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody, s cílem preventivní ochrany před ohrožením území suchem, čímž dochází k naplňování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území v rámci <i>PÚR ČR</i> a <i>ZÚR Pk</i> a přispívá k řešení úkolů, stanovených v rámci <i>PÚR ČR</i> pro specifickou oblast <b>SOB9</b>, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního a environmentálního pilíře.</p> <p>Související úprava (rozšíření) rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z.94</b>), vymezené v platném ÚP pro dopravu jinou (<b>DX</b>), zahrnuje část pozemku parc.č. 2206, který je v aktuální mapě KN veden jako ostatní komunikace, a zbytkovou plochu mezi vymezenou zastavitelnou plochou (<b>Z.234</b>) a přeložkou silnice I/43.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>ZM5/5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z.225</b>), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (<b>VU</b>)</li> <li>související zrušení plochy územní rezervy (<b>R1</b>) vymezené v platném ÚP</li> <li>související vymezení stabilizované plochy zemědělství extenzivní (<b>MU.z</b>)</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší požadavek města na rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek. Rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.225</b>) východním směrem (pozemky parc.č. 490/3, 493/4, 525/1, 2121/1, část 2121/3, 2121/4, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/10, 2121/11, 2121/13, 2121/14, 2121/16, část 2121/25 a 2121/27) představuje změnu využití stabilizované plochy zemědělské všeobecné (<b>AU</b>) a plochy územní rezervy (<b>R1</b>), vymezené v platném ÚP pro výrobu a skladování, na výrobu všeobecnou (<b>VU</b>). Rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.225</b>) umožní zahájit přípravu zainvestování pozemků technickou a dopravní infrastrukturou, a nabídnout tak plochu budoucím investorům. Důvodem je především potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje města a regionu, který je dle <i>Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020</i>, schválené 15. 5. 2013 usnesením vlády ČR č. 344, zařazen mezi hospodářsky problémové regiony se soustředěnou podporou státu. Strategické plochy, vymezené v platném ÚP pro rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit, jsou v současnosti prakticky vyčerpány (což je uvedeno i v aktuálních ÚAP ORP Svitavy), proto je touto dílčí změnou navrženo rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.225</b>) pro výrobu všeobecnou (<b>VU</b>). Rozšíření zastavitelné plochy kompenzuje částečně také úbytek stávajících výrobních ploch v zastavěném území města vlivem revitalizací částí území a jejich transformací na jiné využití (např. společenské centrum „Fabrika“, nebo dílčí změny <b>ZM5/9</b>, <b>ZM5/11</b>). Situování zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města odpovídá požadavkům <i>ZÚR Pk</i> (viz níže) a je nejvhodnější i z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón, bez dopadu na hodnoty území a krajinný ráz...). Dílčí změna vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře a vznik pracovních příležitostí.</p> <p><u>Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR):</u></p> <p>Dílčí změna vytváří předpoklady pro naplnění republikových priorit územního plánování, konkrétně článku (17) <i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i></p> <p><u>Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR Pk):</u></p> <p>Dílčí změna vytváří předpoklady pro naplnění priorit územního plánování kraje, konkrétně článku (03) <i>Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králupy, Moravská Třebová a Svitavy.</i></p> <p><i>ZÚR Pk</i> zařazují Svitavy do <i>rozvojové osy mezinárodního a republikového významu (OS 9)</i> a do <i>rozvojové oblasti krajského významu (OBK 3)</i> a stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy</b> a do prostoru Opatovec (MÚK D35)</li> </ul> <p><i>ZÚR Pk</i> dále vymezují město Svitavy jako střední centrum, které je centrem rozvojové oblasti a stanovují mj. zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí</b></li> </ul> <p>a dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit</b></li> </ul> <p>Pro zastavitelnou plochu (<b>Z.225</b>) je dále v rámci změny č. 5 doplněna do textové části ÚP podmínka (<i>nepřípustné je využití plochy (nebo její části) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné</i>). Důvodem je skutečnost, že dle § 4, odst. (4), zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, nelze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha.</p> <p>Související zrušení plochy územní rezervy (<b>R1</b>), vymezené v platném ÚP, vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.225</b>) na původní plochu územní rezervy. Její vymezení tak pozbývá smyslu.</p> <p>Související vymezení stabilizované plochy zemědělství extenzivní (<b>MU.z</b>) je provedeno z důvodu respektování pozemků zajišťujících odvod vody ze silnice I/43.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>ZM5/6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna stabilizované plochy bydlení individuální (<b>BI</b>) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (<b>SU</b>) + změna části zastavitelné plochy (<b>Z.54</b>), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (<b>BU</b>), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (<b>SU</b>)</li> <li>související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z.54</b>), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (<b>BU</b>)</li> </ul>	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky st.p.č. 179/1, parc.č. 335/3 a 1425/19) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z.54</b>) vyplývá ze zařazení pozemku parc.č. 335/3 do stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (<b>SU</b>).</p>	
<b>ZM5/7</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z.123a</b>), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (<b>OV</b>)</li> <li>související úprava rozsahu zastavitelných ploch (<b>Z.86</b> a <b>Z.162</b>), vymezených v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (<b>ZU</b>) a pro plochu smíšenou výrobní všeobecnou (<b>HU</b>)</li> <li>související zrušení zastavitelných ploch (<b>123b</b>, <b>183</b> a <b>191</b>) vymezených v platném ÚP</li> <li>související zrušení VPS (<b>VD31</b> a <b>VP2</b>) vymezených v platném ÚP</li> </ul>	Svitavy - předměstí
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší požadavek města na rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.123a</b>), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (<b>OV</b>). Rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.123a</b>) je provedeno na základě podrobnější dokumentace a geometrického plánu.</p> <p>Důvodem je záměr na vybudování zařízení integrovaného záchranného systému s napojením na nadřazenou komunikační síť (silnice I/43). Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 27, 28) a <i>ZÚR Pk</i> (čl. 7a), podmínky pro posílení kvality života obyvatel a vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou. Realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře.</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch (<b>Z.86</b> a <b>Z.162</b>) a zrušení zastavitelných ploch (<b>123b</b>, <b>183</b> a <b>191</b>) vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.123a</b>).</p> <p>Související zrušení VPS (<b>VD31</b>) a (<b>VP2</b>), vymezených v platném ÚP pro obslužnou komunikaci + inženýrské sítě a pro veřejné prostranství, vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.123a</b>) a ze souvisejícího zrušení zastavitelných ploch (<b>183</b> a <b>191</b>).</p>	
<b>ZM5/8</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna části stabilizované plochy přírodní všeobecné (<b>NU</b>) na stabilizované plochy pro výrobu všeobecnou (<b>VU</b>) a dopravu jinou (<b>DX</b>)</li> <li>související změna části zastavitelné plochy (<b>Z.155a</b>), vymezené v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (<b>ZU</b>), na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou (<b>NU</b>)</li> <li>související úprava rozsahu lokálního biocentra (<b>LBC.Na Červenci</b>)</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (část pozemku parc.č. 2459/2) je součástí stávajícího výrobního areálu (včetně příjezdové komunikace) a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.</p> <p>Související změna části zastavitelné plochy (<b>Z.155a</b>), vymezené v platném ÚP pro zeleň všeobecnou (<b>ZU</b>), na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou (<b>NU</b>) je provedena jako kompenzace za vypuštěnou část stabilizované plochy přírodní všeobecné (<b>NU</b>) tak, aby se rozsah plochy lokálního biocentra (<b>LBC.Na Červenci</b>) přiblížil, s ohledem na jeho situování v zastavěném území, alespoň min. parametrům. Pro tento účel je využit pozemek parc. č. 2444/2 ve vlastnictví města. Tento pozemek je v platném ÚP součástí zastavitelné plochy (<b>Z.155a</b>) pro zeleň všeobecnou (<b>ZU</b>) a jeho začlenění do stabilizované plochy přírodní všeobecné (<b>NU</b>), resp. do plochy lokálního biocentra (<b>LBC.Na Červenci</b>), je přirozené a vhodné.</p> <p>Související úprava rozsahu lokálního biocentra (<b>LBC.Na Červenci</b>) vyplývá z výše uvedených úprav.</p>	
<b>ZM5/9</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna částí stabilizované plochy výroby všeobecné (<b>VU</b>) na transformační plochu (<b>T.235</b>) smíšenou obytnou všeobecnou (<b>SU</b>), transformační plochu (<b>T.236</b>) smíšenou výrobní všeobecnou (<b>HU</b>) a transformační plochu (<b>T.237</b>) pro občanské vybavení veřejné (<b>OV</b>)</li> </ul>	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	<p>Jedná se o záměr vlastníků na transformaci částí výrobního areálu v zastavěném území. Jednotlivé části areálu (pozemky st.p.č. 265/1, 265/2, 265/3, 265/5, 265/6, 342, 343, 345, 344, 863, 684, 865, parc.č. 417/5, 424/5, 424/7424/10, 424/14, 424/22) jsou změněny na transformační plochy dle požadavku uvedeného v <i>Obsahu změny</i>. Důvodem navrhované změny je umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě a realizace <i>Koutku živé přírody</i> v rámci transformační plochy občanského vybavení.</p> <p>Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 19) a <i>ZÚR Pk</i> (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci části výrobního areálu.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>ZM5/10</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna části stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (<b>PU</b>) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (<b>SU</b>)</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemky parc.č. 1927/104 a 1927/105) je ve vlastnictví žadatele dílčí změny, změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN a umožňuje realizaci oplocení stávajícího areálu.	
<b>ZM5/11</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (<b>HU</b>) a části stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (<b>OV</b>) na transformační plochu (<b>T.238</b>) smíšenou obytnou všeobecnou (<b>SU</b>)</li> <li>související změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (<b>HU</b>) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (<b>SU</b>)</li> </ul>	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o záměr vlastníka na transformaci výrobního areálu v zastavěném území (pozemky st.p.č. 442/1, 442/2, 442/3, 3270, 3351, parc.č. 127/1, st.p.č. 3534 a parc.č. 140/6) na bydlení. Důvodem navrhované změny je umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě. Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 19) a <i>ZÚR Pk</i> (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci bývalého výrobního areálu. Související změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné ( <b>HU</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou ( <b>SU</b> ) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemek st.p.č. 443) bezprostředně navazuje na území řešené dílčí změnou, změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
<b>ZM5/12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné (<b>AU</b>) na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení sport (<b>OS</b>)</li> </ul>	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území (pozemek st.p.č. 4282) je součástí sportovního areálu a změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN.	
<b>ZM5/13</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna částí stabilizované plochy výroby všeobecné (<b>VU</b>) na transformační plochu (<b>T.239</b>) smíšenou výrobní všeobecnou (<b>HU</b>)</li> </ul>	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Jedná se o záměr vlastníka na transformaci částí výrobního areálu v zastavěném území (pozemky parc.č. 156/1, část st.p.č. 381/2) na plochu smíšenou výrobní. Důvodem navrhované změny je umožnění realizace nového školského zařízení a současně zachování stávajícího využití pro zbylou část areálu. Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v <i>PÚR ČR</i> (čl. 19) a <i>ZÚR Pk</i> (čl. 6c, 7b), podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a revitalizaci části výrobního areálu.	
<b>ZM5/14a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
<b>ZM5/14b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy bydlení individuální (<b>BI</b>) a stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (<b>PU</b>)</li> <li>související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (<b>Z.40</b>), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (<b>BI</b>)</li> </ul>	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizovaných ploch ( <b>BI</b> , <b>PU</b> ) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy ( <b>Z.40</b> ) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch ( <b>BI</b> , <b>PU</b> ).	
<b>ZM5/14c</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Do zastavěného území je, v souladu s platnou legislativou, zahrnuta stabilizovaná plocha veřejného prostranství ze kterého probíhá obsluha navazující stabilizované plochy rekreace.	
<b>ZM5/14d</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (<b>PU</b>)</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy ( <b>PU</b> ) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a zahrnuje stávající parkoviště.	

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>ZM5/14e</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy rekreace individuální (<b>RI</b>)</li> <li>související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (<b>Z.15</b>), vymezené v platném ÚP pro rekreaci individuální (<b>RI</b>)</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy ( <b>RI</b> ) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy ( <b>Z.15</b> ) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy ( <b>RI</b> ).	
<b>ZM5/14f</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Ze zastavěného území je vyjmuta část nacházející se ve vodní ploše.	
<b>ZM5/14g</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
<b>ZM5/14h</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy vodohospodářské (<b>WH</b>)</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy ( <b>WH</b> ) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN.	
<b>ZM5/14i</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Moravský Lačnov
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	
<b>ZM5/14j</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy výrobní všeobecné (<b>VU</b>)</li> <li>související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy (<b>Z.25</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu výrobní všeobecnou (<b>VU</b>)</li> </ul>	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy ( <b>RI</b> ) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu (zmenšení) navazující zastavitelné plochy ( <b>Z.25</b> ) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy ( <b>VU</b> ).	
<b>ZM5/14k</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy rekreace individuální (<b>RI</b>)</li> </ul>	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy ( <b>RI</b> ) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území.	
<b>ZM5/14l</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (<b>OV</b>)</li> <li>související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (<b>Z.54</b>), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (<b>BU</b>)</li> </ul>	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy ( <b>OV</b> ) uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem území a je provedeno dle aktuální mapy KN. Související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy ( <b>Z.54</b> ) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy ( <b>VU</b> ).	
<b>ZM5/14m</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Svitavy – předměstí
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1.	

## **6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území (oddíly C – E) je vypracováno podle přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Samostatně je vypracován oddíl A (Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona), oddíl B není vypracován, protože Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

### **A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)**

Krajský úřad Pardubického kraje vydal prostřednictvím odboru životního prostředí postupně tři stanoviska, ve kterých **uplatňuje** požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na životní prostředí bylo dokončeno v červnu 2025. Zhotovitelem je RNDr. Milan Macháček, EKOEX, Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA. Dokument je přílohou návrhu ÚP. Předmětem posouzení je návrh změny č. 5 ÚP Svitavy, zpracovaný v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Změna č. 5 ÚP Svitavy byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti.

Návrh dílčích změn ZM5/14a až ZM5/14m jakožto plošně a funkčně nevýznamných změn ve vztahu k aktualizaci zastavěného území města Svitavy a vymezení stabilizovaných ploch v jednotlivých k.ú. města Svitavy je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví prakticky indiferentní.

Návrhy níže uvedených dílčích změn se týkají především uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem z důvodu, že změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN. Tyto nevykazují potenciál generovat patrné negativní změny z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví oproti aktuální situaci v území a z tohoto důvodu nebyly podrobněji vyhodnocovány. Jde o následující dílčí změny:

- **ZM5/2** (změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (**HU**) v k.ú. Svitavy-předměstí na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**),
- **ZM5/3** (změna části stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (**SU**) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (**HU**) v k.ú. Svitavy-předměstí,
- **ZM5/6** (změna stabilizované plochy bydlení individuální (**BI**) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**) + změna části zastavitelné plochy (**Z.54**), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (**BU**), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**) a související úprava rozsahu zastavitelné plochy (**Z.54**), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné (**BU**)
- **ZM5/10** (změna části stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (**PU**) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (**SU**),
- **ZM5/12** (změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné (**AU**) na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení sport (**OS**))

Nejvýznamnější změnou v rámci posuzované Koncepce je návrh rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU** navrhovanou dílčí změnou **ZM5/5**. Ta představuje zvětšení průmyslové zóny Paprsek při SV okraji města v prostoru mezi stávající elektrifikovanou dvoukolejnou železniční tratí Svitavy-Brno a novou trasou silnice I/43 do doposud nezastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany a s výrazným dopadem do ochrany krajinného rázu. Znamená rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu o 15,28 ha zaktivněním územní rezervy R1, přičemž ve spojení se stávající plochou **Z.225** zahrnuje novou zástavbu na cca 29,5 ha doposud nezastavěného území. Představuje tak



významnou urbanizaci a významný vliv na ochranu ZPF s tím, že na druhé straně naprosto urbanisticky odůvodněně využívá potenciál území, ohraničeného dvěma významnými liniovými dopravními stavbami. Situování zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města odpovídá požadavkům nadřazené územně plánovací dokumentace a je vhodné i z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón). Bude vyžadovat komplexní projektové vyhodnocení buď souborně (včetně zajištění vnitřní diferenciací plochy dílčí změny), nebo separátně pro jednotlivé budoucí dílčí areály (ale v kumulativním a synergickém pojetí vzájemných vztahů v ploše dílčí změny a směrem k areálům jižně), přičemž kromě negativních dopadů na imisní a akustickou situaci půjde především o aspekty odtokových poměrů a retence krajiny ve spojení s ochranou kvality podzemních a povrchových vod a odpovědným nakládáním s odpadními vodami.

Druhou nejvýznamnější změnu představuje návrh rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a – OV** navrhovanou dílčí změnou **ZM5/7**. Na výměře cca 1,30 ha je vytvářen předpokládaný územní rámec pro areál integrovaného záchranného systému jakožto základního předpokladu pro zefektivnění zdravotní záchranné služby, komunikačně přímo napojený na nadřazenou dopravní infrastrukturu (nový úsek silnice I/43), což výrazně přispěje k ochraně veřejného zdraví obyvatelstva v regionu. Průvodním negativním jevem této dílčí změny je zábor kvalitních zemědělských půd převážně v I. třídě ochrany, které ale nejsou ve vlastním zájmovém území dílčí změny zemědělsky využívány. Realizace této dílčí změny povede k ovlivnění krajinného rázu při okraji zastavěného území města s možným dopadem do hraničních porostů dřevin; s ohledem na bezprostřední blízkost velké zahrádkové osady jižně bude vyžadovat vnější sadové úpravy. Plocha obecně z hlediska předpokládaného rozdílného způsobu využití nevytváří územní rámec pro aktivity, které by z podstaty vyvolávaly výraznou imisní nebo hlukovou zátěž pro okolí, ale náplň plochy může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší (obslužná doprava). Dílčí změna rovněž není územním rámcem pro záměry, produkující technologické odpadní vody, odpadní vody splaškové budou navázány na stávající systém městské kanalizace města Svitavy, realizace ale bude vyžadovat řešení odtokových poměrů ve vazbě na stávající protipovodňový systém nové silnice I/43. Náplň plochy bude vyžadovat komplexní projektové vyhodnocení.

Soubor transformačních ploch **T.235-SU**, **T.236-HU** a **T.237-OV** jako náplň navrhované dílčí změny **ZM5/9** znamenají transformaci části výrobního areálu (stabilizované plochy výroby a skladů) v zastavěném území jižně ulice U stadionu s cílem umožnění rozšíření nabídky bydlení ve městě a nabídky ploch občanského vybavení. Poněvadž nadále v centrální části dílčí změny je zachována výrobní plocha všeobecná výrobní (**T.236-HU**), která může nadále i po zmenšení výrobních ploch generovat imisní a akustickou zátěž uvnitř zastavěného území města, nelze vyloučit lokální negativní vlivy na možné využívání návrhových ploch smíšené obytné všeobecné **T.235-SU** a **T.237-OV**, jakož i na sousední plochy bydlení individuálního BI severně od ulice U stadionu. Uvedená kombinace navrhovaného rozdílného způsobu využití bude vyžadovat komplexnější posouzení vzájemných vazeb a vztahů v této lokalitě. Především vyhodnocení vlivů na akustickou situaci ve vztahu k návrhu transformační plochy **T.236-HU** ve vztahu k navrhované ploše smíšené obytné **T.235-SU** a k obytným plochám v ulici U Stadionu severně. Podmínkou pro realizaci transformační plochy **T.237-OV** bude dále dendrologický průzkum lokality z důvodu stanovení databáze pro ochranu hodnotných jedinců dřevin, nacházejících se na této ploše.

Další dílčí změny budou generovat jen mírně nepříznivé dopady: dílčí změna **ZM5/4** (zastavitelná plocha **Z.234 - RI**) bude generovat především patrný zábor kvalitní zemědělské půdy ve II. třídě ochrany v rozsahu cca 0,55 ha a povede k urbanizaci doposud intenzivně zemědělsky využívané plochy, požadavkem je zachovat měřítko a charakter zástavby dle stávající rekreační plochy západně. Plochy dílčích změn **ZM5/11** (transformační plocha **T.238-SU**) a **ZM5/13** (transformační plocha **T.239-HU**) představují jen zcela lokální změny uvnitř zastavěného území a lze je ošetřit běžnými regulativy.

Dílčí změna **ZM5/8** generuje změny ve vymezení LBC Na Červenci pod hrází Svitavského rybníka – za zábor jižního cípu LBC z důvodu polohy ve stávajícím výrobním areálu je navrženo zvětšení plochy LBC o část zastavitelné plochy pro zeleň všeobecnou **Z.155a**. Navrhovaná změna neovlivní funkčnost vymezeného LBC a je tak z hlediska vlivů prakticky indiferentní.

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro plochu dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU**) v průmyslové zóně Paprsek konstatovat rozpory s ohledem na její navrhovanou polohu. Navrhovaná dílčí změna na ploše cca 15,29 ha rozšiřuje zastavěné území do celků orné půdy na pozemcích v I. (cca 6,69 ha) a ve II. (cca 9,60 ha) třídě ochrany tak není

v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni v souvislosti s ochranou zejména kvalitních zemědělských půd či prevencí rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Pardubického kraje). Představuje tak významný negativní vliv na ZPF, dále dojde k patrné změně krajinného rázu při SV okraji města východně od trati. Uvedené negativní vlivy jsou urbanistického hlediska odůvodnitelné polohou mezi stávajícími koridory dopravní infrastruktury silniční (nová trasa silnice I/43) i železniční (stávající dvoukolejná elektrifikovaná trať 002/260) a zcela mimo území města se stávajícími či návrhovými plochami bydlení. Tento aspekt je v souladu se ZÚR Pardubického kraje, které stanovují, aby rozvoj ekonomických aktivit byl koncentrován do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy, tedy zcela mimo dosah obytné zástavby.

Plocha dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a - OV**) je opět v dílčím rozporu s environmentálními cíli z hlediska koncepční ochrany ZPF na půdách v I. třídě ochrany, představuje tak lokálně významný vliv, který je však s ohledem na stav lokality v terénu (navážky zemin, terénní úpravy, není zemědělsky využívána) akceptovatelný s ohledem na okolnost veřejného zájmu, poněvadž realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35 a tím i v regionu Svitavska. Tuto okolnost je nutno pokládat za pozitivní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví jak této dílčí změny, tak i Koncepce jako celku. Plocha ale může být v lokálním rozporu s koncepčními cíli ohledně mimolesních porostů dřevin. S cíli ochrany mimolesních porostů dřevin není zcela v souladu návrh transformační plochy **T.237-OV** v rámci dílčí změny **ZM5/9**.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 5 žádné nové konkrétní požadavky. S výjimkou výše uvedeného nejsou jinak dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP města Svitavy. Změnou č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující cíle: jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn dílčí změnou **ZM5/5**, která rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**) nabízí územní rámec pro hospodářský rozvoj; dále dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13** vytvářejí podmínky pro hospodárné využití zastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), poněvadž umožňují transformaci bývalých průmyslových areálů (nebo jejich částí) na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní) a dílčí změna **ZM5/7** vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury rozšířením zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na nadřazenou silniční síť (silnice I/43).

S ohledem na okolnost, že 5 dílčích změn řeší nevýznamné dílčí změny rozdílného způsobu využití v rámci zastavěného území města v urbanizovaném území, zahrnují především uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem z důvodu, že změna využití odpovídá skutečnému stavu v území a aktuálnímu stavu KN (dílčí změny **ZM5/2**, **ZM5/3**, **ZM5/6**, **ZM5/10** a **ZM5/12**), nelze u nich předpokládat výraznější koincidence s environmentálními cíli národních či krajských koncepcí/politik, včetně zásadnějšího ovlivnění biodiverzity, kvality ovzduší, vod nebo generováním výstupů ve smyslu zdravotních rizik. Ve vztahu k environmentálním cílům politik, národních koncepcí či koncepcí na krajské úrovni budou tyto dílčí změny vykazovat v zásadě neutrální charakter.

Koncepce nezasahuje žádné plochy s výskytem přírodních biotopů, návrh na ztrátu malé části LBC. Na Červenci se netýká stěžejních ploch, na kterých se nacházejí přírodní stanoviště (urbanizované území ve stávajícím areálu, přičemž je navrhováno adekvátní rozšíření LBC na východní straně na úkor snížení rozlohy zastavitelné plochy **Z.155a – ZU** na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou – **NU**).

Pro území, řešeném plochami Změny č. 5 ÚP Svitavy na základě provedení SEA vyhodnocení vyplynul následující základní výstup, že plochy dílčích změn **ZM5/4**, **ZM5/5**, **ZM5/7**, **ZM5/11**, **ZM5/13** a jednotlivé transformační plochy dílčí změny **ZM5/9** je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů.

Zpracovatel SEA hodnocení navrhuje **souhlasné stanovisko** za dodržení níže uvedených podmínek - viz textová část odůvodnění, kap. 6, odst. E) *Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).*

**B) HODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Naturové hodnocení nebylo požadováno. V rámci správního obvodu města Svitavy nejsou lokalizována žádná území soustavy Natura 2000.

**C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

Řešení změny č. 5 vychází ze zjištěného současného stavu území podle přírodních, demografických a ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP, využívá silných stránek a příležitostí ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního rozvoje sídla a vytváří podmínky pro odstranění slabých stránek a hrozeb v území. V platném ÚP byly stanoveny *podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot a pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení*. Tyto podmínky jsou změnou č. 5 respektovány. Změna č. 5 tak vytváří předpoklady pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Problémy a střety, uvedené v aktuálních ÚAP, byly řešeny, příp. zohledněny, v platném ÚP.

**D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÝ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Svitavy podle pilířů udržitelného rozvoje území, provedeného v rámci aktuálních ÚAP, je město Svitavy zařazeno do kategorie 1, tzn. s kladným hodnocením všech tří pilířů.

**Podmínky pro příznivé životní prostředí**

V rámci hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je enviromentální pilíř hodnocen kladně. V řešeném území se nachází registrované významné krajinné prvky a památný strom a je zde vymezen regionální a lokální ÚSES. Město Svitavy má v rámci ORP Svitavy spolu s Opatovcem nejnižší koeficient ekologické stability 0,33 – území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírodních struktur. Podíl lesů na území katastru obce činí 12,4 %. Podíl zemědělské půdy činí 66,6 % z celkové výměry katastru. Ze zemědělské půdy činí orná půda 84,5 %, trvalé travní porosty 8,8 %. Většina zemědělské půdy je vysoké kvality (I. a II. třída ochrany) a bezprostředně navazuje na zastavěné území. Enviromentální problémy nejsou v řešeném území v aktuálních ÚAP identifikovány.

Dílčí změny, řešené v rámci změny č. 5, nezasahují do prvků ochrany přírody. ÚSES, vymezený v platném ÚP, je plně respektován, pouze v rámci dílčí změny **ZM5/8** je provedena mírná úprava rozsahu (rozšíření) lokálního biocentra (**LBC.Na Červenci**).

Ochrana ZPF je v maximální možné míře respektována, převážná část dílčích změn je situována do zastavěného území. Změna č. 5 přispívá k hospodárnému využití zastavěného území, ochraně nezastavěného území a ochraně ZPF vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**). Změnou č. 5 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**) a dále je navrženo rozšíření zastavitelných ploch (**Z.123a**) a (**Z.225**), vymezených v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**) a pro výrobu všeobecnou (**VU**). Tyto plochy se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany, navazují však bezprostředně na zastavěné území a jsou pro rozvoj města nezbytné.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je změnou č. 5 respektována. V platném ÚP byly stanoveny *podmínky pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení*. Změna č. 5 tyto podmínky zachovává a respektuje. Změna č. 5 přispívá ke zlepšení hygieny životního prostředí vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**), které umožňují transformaci průmyslových areálů (nebo jejich částí) v zastavěném území na nové využití (bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené výrobní). V rámci rozšíření zastavitelné plochy (**Z.123a**) je uplatněn záměr na vybudování zařízení integrovaného záchranného systému s napojením na nadřazenou komunikační síť (nový úsek silnice I/43), což výrazně přispěje k ochraně veřejného zdraví obyvatelstva v regionu.

Hodnoty území s explicitní legislativní ochranou, ani hodnoty území vymezené v platném ÚP, nejsou změnou č. 5 dotčeny. Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou byly, s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu, zohledněny i další údaje o území, které vystihují

charakteristiky typické pro řešené území. Z provedeného SEA hodnocení vyplynul základní výstup, že všechny navrhované plochy změn je možno pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě individuálních regulativů. V součinnosti s posuzovatelem SEA hodnocení byly u vybraných ploch změn stanoveny v textové části ÚP podmínky eliminující (příp. zmírňující) potenciální negativní dopady do území.

### **Podmínky pro hospodářský rozvoj**

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá kladné hodnocení hospodářského pilíře. Město Svitavy má v rámci ORP průměrnou nezaměstnanost a mírně nadprůměrnou míru podnikatelské aktivity. Řešené území je, dle *Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020*, schválené 15. 5. 2013 usnesením vlády ČR č. 344, zařazeno mezi hospodářsky problémové regiony se soustředěnou podporou státu. Strategické plochy, vymezené v platném ÚP pro rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit, jsou v současnosti prakticky vyčerpány.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro ekonomický rozvoj a vytváření pracovních příležitostí jednak vymezením transformačních ploch (**T.236** a **T.239**) smíšených výrobních (**HU**) v rámci zastavěného území a dále především rozšířením zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro plochu výroby všeobecné (**VU**), na severním okraji průmyslové zóny Paprsek. Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (*PÚR ČR, ZÚR PK*) a vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.

### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

V rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je sociální pilíř hodnocen kladně. Město má kvalitní napojení na nadřazenou dopravní (silnice I/43, železnice) a technickou infrastrukturu, široké spektrum občanského vybavení a disponibilní plochy pro obytnou výstavbu. Negativní je trend poklesu počtu obyvatel. Město má průměrný index stáří – 133,8 (horší než průměrná hodnota v obvodu ORP 131,4). Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let činí 15,7%, podíl obyvatel ve věku 65 a více let činí 21,1%.

Platný ÚP vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území především stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem podpořit symbiózu osídlení s přírodním zázemím, rozvojem obytné výstavby, vytvářením podmínek pro rozvoj rekreace a občanského vybavení a rozvojem a revitalizací míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, zeleň). Změna č. 5 tuto koncepci respektuje a přispívá ke stabilizaci počtu obyvatel následovně:

- řešení dílčích změn **ZM5/9** a **ZM5/11**, vytváří podmínky pro obytnou výstavbu vymezením transformačních ploch (**T.235** a **T.238**) smíšených obytných (**SU**) v rámci zastavěného území
- koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována; dílčí změnou **ZM5/4** je vymezena zastavitelná plocha (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**)
- koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována; v rámci dílčí změny **ZM5/7** je rozšířena zastavitelná plocha (**Z.123a**), vymezená v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci *zařízení integrovaného záchranného systému* ve vazbě na nadřazenou komunikační síť (silnice I/43, budoucí dálnice D35); dílčí změnou **ZM5/9** je pak vymezena nová transformační plocha (**T.237**) pro občanské vybavení veřejné (**OV**), umožňující realizaci *Koutku živé přírody*
- dílčí změna **ZM5/5** vytváří podmínky pro rozšíření průmyslové zóny Paprsek s potenciálem vzniku nových pracovních příležitostí a tím i posílení sociálního pilíře

### **Shrnutí**

*Vyhodnocení vlivu změny č. 5 ÚP Svitavy na životní prostředí (SEA)* v návrhu stanoviska konstatuje, že s předloženou koncepcí lze, při splnění podmínek, souhlasit, přičemž požadované podmínky jsou do změny č. 5 zapracovány v rozsahu odpovídajícím podrobnosti ÚP.

Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo požadováno.

Dle *Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území* lze konstatovat, že řešení změny č. 5 vychází ze zjištěného současného stavu území podle přírodních,

demografických a ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP, přispívá k využití silných stránek a příležitostí ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního rozvoje sídla a vytváří podmínky pro odstranění slabých stránek a hrozeb v území. Změna č. 5 respektuje *podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot a pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení*, stanovené v platném ÚP, a vytváří tak předpoklady pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změna č. 5 řeší, kromě dílčích změn dle *Obsahu změny*, zejména převedení ÚP do jednotného standardu a zachovává kontinuitu s platným ÚP. Vytváří podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, přispívá ke stabilizaci obyvatel umožněním realizace obytné výstavby, rozvojem individuální rekreace, veřejného občanského vybavení a vymezením ploch, umožňujících vznik širšího spektra pracovních příležitostí.

Návrh změny č. 5 naplňuje vybrané priority územního plánování (*PÚR ČR, ZÚR Pk*) a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

#### **E) NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)**

Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje bude naplněna za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek (požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech) navržených v rámci SEA hodnocení, v návrhu stanoviska:

##### **A) Základní opatření**

1. Navrhované plochy dílčích změn je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části **B**.

*V návrhu změny č. 5 respektováno - individuální regulativy jsou zapracovány do textové části ÚP Svitavy.*

##### **B) Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch**

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro plochu dílčí změny **ZM5/4** (nová zastavitelná plocha **Z.234-RI**) uplatnit následující regulativy:
  - dopravní obsluhu řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.119
  - zachovat výškovou úroveň okolní rekreační zástavby
2. Pro plochu dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225-VU**) ve východní části města v k.ú. Moravský Lačnov, mezi železniční tratí a novou trasou silnice I/43 uplatnit následující regulativy:
  - nepřípustné je využití plochy (nebo její části) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné,
  - řešit střet s nadzemním vedením el. energie vvn,
  - respektovat podmínky 30m ochranného pásma od okraje lesa
  - zástavbu uplatnit postupně od jihu směrem na sever
  - zajistit důslednou ochranu pásového porostu podél severního okraje
  - řešit odtokové poměry včetně zajištění retenčních prvků
  - minimální podíl ploch zeleně 20%
3. Pro plochu dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV**) ve východní části města v k.ú. Svitavy-předměstí mezi ulicemi Olomoucká a Za Jatkami uplatnit následující regulativy:
  - řešit stanoviště integrovaného záchranného systému,
  - řešit odtokové poměry v návaznosti na systém protipovodňové ochrany nové trasy silnice I/43
  - minimální podíl zeleně 20% s uplatněním podél jižní hranice areálu (zajistit ochranu pásu dřevin podél jižní hranice).

4. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.235-SU**) v JZ části města v ulici U Stadionu v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
  - výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží s možností podkroví nebo dalšího ustupujícího podlaží, intenzita využití pozemku není stanovena
  - řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku,
5. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.236-HU**) v JZ části města v ulici U Stadionu v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
  - výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby, intenzita využití pozemku není stanovena
  - hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici s plochami SU a OV převyšovat hygienické limity hluku
6. Pro část plochy dílčí změny **ZM5/9** (transformační plocha **T.237-OV**) v JZ části města u křížení ulic U Stadionu a Tkalcovská v k.ú. Čtyřicet Lánů uplatnit následující regulativy:
  - výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží; intenzita využití pozemku není stanovena
  - maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň
7. Pro plochu dílčí změny **ZM5/11** (transformační plocha **T.238-SU**) SZ od centra v ulici Milady Horákové v k.ú. Svitavy-předměstí uplatnit následující regulativy:
  - výšková zonace – do ul. Milady Horákové max. dvě nadzemní podlaží s možností podkroví nebo dalšího ustupujícího podlaží, ve střední části plochy a směrem do ul. Kijevské řešit postupný výškový přechod s ohledem na okolní zástavbu
8. Pro plochu dílčí změny **ZM5/13** (transformační plocha **T.239-HU**) SZ od centra v ulici Kijevská v k.ú. Svitavy-předměstí uplatnit následující regulativy:
  - výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby

*V návrhu změny č. 5 respektováno - konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch, uvedené v návrhu stanoviska (část B), jsou kompletně zapracovány do příslušných tabulek jednotlivých ploch změn v textové části ÚP Svitavy.*

### **C) Podpůrná a ostatní opatření**

Nejsou navrhována.

### **D) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky (jsou stanoveny **nad rámec podrobností ÚPD** pro projektovou úroveň):

1. Podmínkou realizace plochy dílčí změny **ZM5/5** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.225 - VU**) bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní situaci jak s ohledem na charakter budoucího výrobního procesu, tak zejména ve vztahu k obslužné dopravě s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby města. Důraz bude dále položen na řešení vodohospodářské problematiky – řešení odtokových poměrů (zajištění retence, transformace odtoku na stávající úroveň), nakládání s technologickými a dešťovými vodami, vlivy na kvalitu povrchových, případně podzemních vod. Dále kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav lokality (případně jednotlivých areálů) s těžištěm podél východní hranice plochy této dílčí změny a kontext vlivů na faunu, floru a ekosystémy včetně stávajícího větrolamu podél severní hranice plochy dílčí změny. S ohledem na předpokládanou možnost vícera areálů řešit i případné kumulativní dopady.
2. Podmínkou realizace plochy dílčí změny **ZM5/7** (rozšíření zastavitelné plochy **Z.123a-OV**) bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení imisní a akustické situace, řešení vodohospodářských poměrů (retence), kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav

zejména podél jižní hranice budoucího areálu se začleněním stávajících porostů podél ulice Za Jatkami (předpoklad ochrany těchto porostů).

3. Podmínkou pro realizaci dílčí změny **ZM5/9** (transformační plochy **T.235-SU**, **T.236-HU** a **T.237-OV**) sídla bude vyhodnocení vlivů na akustickou situaci ve vztahu k návrhu transformační plochy **T.236-HU** ve vztahu k navrhované ploše smíšené obytné **T.235-SU** a k obytným plochám v ulici U Stadionu severně. Podmínkou pro realizaci transformační plochy **T.237-OV** bude dále dendrologický průzkum lokality z důvodu stanovení databáze pro ochranu hodnotných jedinců dřevin, nacházejících se na této ploše.

*Projektová opatření, uvedená v návrhu stanoviska (část D), jako podmínky pro navazující rozhodování v plochách změn, jsou fakticky nad rámec podrobnosti ÚPD. Z tohoto důvodu nejsou konkrétně zapracovány do textové části ÚP Svitavy. K předmětným plochám (Z.225, Z.123a, T.235, T.236 a T.237) je doplněna podmínka „řešit projektová opatření uvedená ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území, kap. E., odst. D)“.*

## **7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

*Bude doplněno po projednání.*

## **8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*Bude doplněno po projednání.*

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3**

### **9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)**

Zastavěné území je aktualizováno (v rámci dílčích změn **ZM5/14a – ZM5/14m**) k 31. 5. 2025, v souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, na základě skutečného stavu území a dle aktuálního stavu v evidenci KN. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry a zastavěné plochy (včetně přilehlých pozemků komunikací ze kterých probíhá obsluha) na okrajích sídla. Naopak vyjmuty byly pozemky orné půdy a další části území náležející do nezastavěného území. Dle aktuálního stavu KN bylo dále doplněno zastavěné území u staveb (včetně hrází) ve volné krajině.

### **9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

#### ***ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE***

Beze změn.

#### ***KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ***

Změna č. 5 nemá negativní dopady na hodnoty území, koncepce ochrany a rozvoje hodnot, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

### **9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### **9.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změna č. 5 řeší, kromě dílčích změn dle požadavků uvedených v *Obsahu změny*, zejména převedení ÚP do jednotného standardu a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Dílčí změny představují jednak požadavky na úpravu a vymezení ploch změn v návaznosti na zastavěné území, zahrnující vymezení plochy pro individuální rekreaci (dílčí změna **ZM5/4**), rozšíření průmyslové zóny Paprsek (dílčí změna **ZM5/5**) a rozšíření plochy pro zařízení integrovaného záchranného systému (dílčí změna **ZM5/7**). V rámci zastavěného území jsou řešeny požadavky na transformaci výrobních areálů pro nové využití, např. bydlení, občanské vybavení nebo plochy smíšené výrobní (dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13**) a dále uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem na základě konkrétních požadavků vlastníků a města (dílčí změny **ZM5/2**, **ZM5/3**, **ZM5/3**, **ZM5/6**, **ZM5/8**, **ZM5/10** a **ZM5/12**).

Plochy změn jsou vymezeny jednak v zastavěném území (transformační plochy), příp. bezprostředně navazují na zastavěné území (zastavitelné plochy), přirozeně doplňují stávající strukturu zástavby na okrajích sídel, bez narušení charakteru území, a jsou tak v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP.

#### **9.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 5 upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

V souvislosti s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu bylo v rámci změny č. 5 prověřeno v celém řešeném území vymezení ploch dopravní infrastruktury – odstavná stání (**DP**) a ploch dopravní infrastruktury – dopravní služby (**DT**). Bylo konstatováno, že vymezení těchto druhů ploch je nadbytečné a uvedené plochy byly, v souladu s ustanovením § 21 vyhl. č. 157/2024 Sb., převedeny na plochy dopravy silniční (**DS**), včetně provedení souvisejících úprav podmínek stanovených v textové části ÚP. Dalšími důvody pro uvedenou úpravu jsou zpřehlednění grafické části dokumentace tak, aby vymezené plochy nebyly zbytečně fragmentovány, a zjednodušení uplatňování ÚP při rozhodování.

V rámci změny č. 5 je dále provedena úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn soulad s aktuální mapou KN a skutečným stavem území - tzn. jsou např. upraveny hranice mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití, rozsahy ploch dopravní infrastruktury a ploch



veřejných prostranství, jsou aktualizovány plochy dopravní infrastruktury (doprava jiná **DX**) v krajině apod. Vzhledem k značnému množství těchto drobných úprav a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace změny č. 5 nejsou jednotlivé úpravy zvlášť vyznačeny.

### **9.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

#### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upravena identifikace zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP. Do původního označení se před identifikační číslo vkládá kód s tečkou (**Z.**), např. zastavitelná plocha i.č. 1 se nově označuje **Z.1**.

V rámci změny č. 5 jsou, v souvislosti s řešením dílčí změny **ZM5/7**, zrušeny zastavitelné plochy (**123b**, **183** a **191**) vymezené v platném ÚP – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/7**).

V rámci změny č. 5 je vymezena nová zastavitelná plocha (**Z.234**), dle požadavku uvedeného v *Obsahu změny* – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/4**).

#### **TRANSFORMAČNÍ PLOCHY**

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, jsou v rámci změny č. 5 převedeny na transformační plochy. Důvodem je uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou (zákon č. 283/2021 Sb.).

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upravena identifikace transformačních ploch, vymezených v platném ÚP. Do původního označení se před identifikační číslo vkládá kód s tečkou (**T.**), např. transformační plocha i.č. 45 se nově označuje **T.45**.

V rámci změny č. 5 jsou vymezeny nové transformační plochy (**T.235**, **T.236** a **T.237**), (**T.238**) a (**T.239**) dle požadavků uvedených v *Obsahu změny* – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změny **ZM5/9**, **ZM5/11** a **ZM5/13**).

### **9.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Vymezení systému sídelní zeleně zůstává beze změny.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upraven název a kód ploch zeleně. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

## **9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 5 upraveny názvy a kódy ploch dopravní infrastruktury. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

### **9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 5 upraveny názvy a kódy ploch technické infrastruktury. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

Změnou č. 5 jsou aktualizovány sítě technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP.

#### **KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upravena identifikace koridorů pro technickou infrastrukturu, vymezených v platném ÚP. Původní číselné označení se nahrazuje kódem s tečkou **CNZ.** (koridor z nadřazené dokumentace) nebo **CNU.** (koridor vymezený územním plánem) a doplňuje se označení koridoru, např. koridor i.č. 7 se nově označuje **CNZ.E1**, koridor i.č. 1 se nově označuje **CNU.V1** atd.

V rámci změny č. 5 jsou upraveny názvy koridorů z nadřazené dokumentace tak, aby byl zajištěn soulad se *ZÚR Pk*.

Změnou č. 5 jsou zrušeny koridory pro technickou infrastrukturu (**TK3, TK4, TK5**) a (**TK6**), vymezené v platném ÚP pro přeložky nadzemního vedení el. energie vn a pro přeložku inženýrských sítí. Důvodem je realizace záměrů.

#### **9.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Beze změny.

#### **9.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce rozvoje občanského vybavení zůstává zachována.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 5 upraveny názvy a kódy ploch občanského vybavení. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

V rámci dílčí změny **ZM5/7** je upraven (rozšířen) rozsah zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**) a současně je zrušena zastavitelná plocha (**123b**), vymezená v platném ÚP pro komerční zařízení (**OK**) – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/7**).

V rámci dílčí změny **ZM5/9** je vymezena nová transformační plocha (**T.237**) pro občanské vybavení veřejné (**OV**) – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/9**).

#### **9.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upraven název a kód ploch veřejných prostranství. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

V rámci dílčí změny **ZM5/7** jsou zrušeny zastavitelné plochy (**183 a 191**), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/7**).

### **9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **9.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### ***KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ***

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 5 upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.

V rámci změny č. 5 je provedena úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn soulad s aktuální mapou KN a skutečným stavem území - tzn. jsou např. upraveny hranice mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití, pozemky vedené aktuálně v KN jako lesní jsou zahrnuty do ploch lesních všeobecných (**LU**), jsou aktualizovány plochy smíšené krajinné - přírodní priority (**MU.p**) a zemědělství extenzivní (**MU.z**), zejména v návaznosti na zastavěné území, apod. Vzhledem k značnému množství těchto drobných úprav a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace změny č. 5 nejsou jednotlivé úpravy zvlášť vyznačeny.

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upravena identifikace ploch změn v krajině, vymezených v platném ÚP. Do původního označení se před identifikační číslo vkládá kód s tečkou (**K.**), např. plocha změny v krajině i.č. 114 se nově označuje **K.114**.

##### ***OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ***

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 5 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území následovně:

- dílčí změny **ZM5/9, ZM5/11 a ZM5/13** vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území vymezením transformačních ploch (**T.235 – T.239**)

- změnou č. 5 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z.234**)
- rozšíření zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP, nemá dopad na volnou krajinu
- rozšíření zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP, je provedeno v rozsahu plochy územní rezervy (**R1**), vymezené v platném ÚP, a je tak v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP
- ve volné krajině nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy
- dílčí změny (zastavitelné plochy) navazují bezprostředně na zastavěné území a stávající strukturu zástavby na okrajích sídla a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu

### **9.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) zůstává zachováno.

V rámci změny č. 5 je provedena úprava vymezení ÚSES tak, aby byl zajištěn soulad s aktuální mapou KN a jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k značnému množství těchto drobných úprav a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace změny č. 5 nejsou jednotlivé úpravy zvlášť vyznačeny.

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upravena identifikace ÚSES vymezeného v platném ÚP. Před označení regionálních biokoridorů (**RK 887** a **RK 888**) se vkládá kód s tečkou (**RBK.**), např. RK 887 se nově označuje **RBK.RK 887**. Do původního označení regionálního biocentra se za kód (**RBC**) vkládá tečka, RBC 448 Moravský Lačnov se tak nově označuje **RBC.448 Moravský Lačnov**. Do původního označení lokálních biocenter se za kód (**LBC**) vkládá tečka, např. LBC U pramenů se nově označuje **LBC.U pramenů** a dále u vymezených lokálních biokoridorů se za kód (**LBK**) vkládá tečka, např. LBK 1 se nově označuje **LBK.1**.

Do textové části ÚP (*Vymezené lokální biokoridory*) se doplňuje chybějící popis lokálního biokoridoru:

LBK.7a	lokální	částečně existující a částečně funkční biokoridor lokálního významu v údolnici mezi zastavěným územím Moravského Lačnova a železnici.
--------	---------	---

V této souvislosti se upravuje označení lokálního biokoridoru LBK 7 na **LBK.7b**.

V rámci dílčí změny **ZM5/8** je upraven rozsah lokálního biocentra (**LBC.Na Červenci**), vymezeného v platném ÚP – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/8**).

### **9.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Beze změny.

### **9.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Beze změny.

### **9.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Beze změny.

### **9.5.6. REKREACE**

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Dílčí změnou **ZM5/4** je vymezena zastavitelná plocha (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**) – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/4**).

### **9.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Beze změny.

## 9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souladu s platnou legislativou (zákon č. 283/2021 Sb., vyhláška č. 157/2024 Sb.) jsou změnou č. 5 upraveny názvy, kódy a barvy ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

Platný územní plán			Standard - změna č. 5	
Plochy bydlení	kombinované	<b>B</b>	Bydlení všeobecné	<b>BU</b>
	v bytových domech	<b>BH</b>	Bydlení hromadné	<b>BH</b>
	v rodinných domech - městské a příměstské	<b>BI</b>	Bydlení individuální	<b>BI</b>
	v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>	Bydlení venkovské	<b>BV</b>
Plochy rekreace	plochy pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>	Rekreace individuální	<b>RI</b>
	na plochách přírodního charakteru	<b>RN</b>	Rekreace na oddechových plochách	<b>RO</b>
Plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura	<b>OV</b>	Občanské vybavení veřejné	<b>OV</b>
	komerční zařízení plošně rozsáhlá	<b>OK</b>	Občanské vybavení komerční - rozsáhlá	<b>OK.r</b>
	komerční zařízení malá a střední	<b>OM</b>	Občanské vybavení komerční - malá a střední	<b>OK.m</b>
	tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>	Občanské vybavení sport	<b>OS</b>
	veřejná pohřebiště	<b>OH</b>	Občanské vybavení hřbitovy	<b>OH</b>
Plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>	Veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
Plochy zeleně	plochy veřejné (sídelní) zeleně	<b>ZV</b>	Zeleň všeobecná	<b>ZU</b>
Plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné	<b>SM</b>	Smíšené obytné všeobecné	<b>SU</b>
	v centrech měst	<b>SC</b>	Smíšené obytné centrální	<b>SC</b>
Plochy dopravní infrastruktury	drážní	<b>DZ</b>	Doprava drážní	<b>DD</b>
	silniční	<b>DS</b>	Doprava silniční	<b>DS</b>
	dopravní služby	<b>DT</b>	<i>převedeno do ploch DS</i>	
	odstavná stání	<b>DP</b>	<i>převedeno do ploch DS</i>	
	garáže	<b>DG</b>	Doprava silniční - garáže	<b>DS.g</b>
	specifické - hlavní účelové komunikace	<b>DU</b>	Doprava jiná	<b>DX</b>
Plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	<b>TI</b>	Technická infrastruktura všeobecná	<b>TU</b>
	nakládání s odpady	<b>TO</b>	Nakládání s odpady	<b>TO</b>
Plochy výroby a skladování	plochy výroby a skladování	<b>V</b>	Výroba všeobecná	<b>VU</b>
	fotovoltaické elektrárny	<b>VF</b>	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	<b>VE</b>
Plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>	Smíšené výrobní všeobecné	<b>HU</b>
Plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodní	<b>W</b>	Vodní a vodních toků	<b>WT</b>
	plochy vodohospodářské	<b>WP</b>	Vodohospodářské	<b>WH</b>
Plochy zemědělské	plochy zemědělské	<b>NZ</b>	Zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
Plochy lesní	plochy lesní	<b>NL</b>	Lesní všeobecné	<b>LU</b>
Plochy přírodní	plochy přírodní	<b>NP</b>	Přírodní všeobecné	<b>NU</b>
Plochy smíšené krajinné	zemědělské	<b>NS</b>	Zemědělství extenzivní	<b>MU.z</b>
	krajinná zeleň	<b>NX</b>	Přírodní priority	<b>MU.p</b>
Plochy těžby	plochy těžby nerostů	<b>NT</b>	Těžba všeobecná	<b>GU</b>
Plochy specifické	zahradnictví	<b>XZ</b>	Specifické jiné - zahradnictví	<b>XX.z</b>
	střelnice	<b>XS</b>	Specifické jiné - střelnice	<b>XX.s</b>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP, jsou aktualizovány a adekvátně upraveny, zejména v souvislosti s převedením ploch dopravní infrastruktury – odstavná stání (**DP**) a ploch dopravní infrastruktury – dopravní služby (**DT**) na plochy dopravy silniční (**DS**), a dále u ploch specifických.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a definice použitých pojmů zůstávají beze změny.

## 9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 5 kompletně revidovány veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP. Největší úpravy jsou provedeny v souvislosti se zrušením předkupního práva, které již není součástí ÚP. Z toho vyplývá, že VPS a VPO, které jsou změnou č. 5 po převodu do jednotného standardu ponechané v ÚP, jsou dle platné legislativy vymezeny již pouze pro účely vyvlastnění.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Je zrušena kategorie **VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva** (v platném ÚP se jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu) a kategorie **VPS s možností uplatnění předkupního práva** (v platném ÚP se jedná o veřejná prostranství) a jednotlivé VPS jsou převedeny do příslušných skupin VPS dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. – tzn. **VPS dopravní infrastruktury**, **VPS technické infrastruktury**, **VPS občanského vybavení**, **VPS veřejného prostranství** a **VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území**. V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upravena identifikace VPS, vymezených v platném ÚP. Např. VPS s původním ozn. VI1 se nově označuje **VO.1** a je zařazena mezi **VPS občanského vybavení**, VPS s původním ozn. VT12 se nově označuje **VN.1** a je zařazena mezi **VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území**, atd. U **VPS dopravní a technické infrastruktury** se do původního označení za kód (**VD** nebo **VT**) vkládá tečka, např. VD1 se nově označuje **VD.1**, VT1 se upravuje na **VT.1**, atd. U **VPS veřejného prostranství** se do původního označení za kód (**VP**) vkládá tečka, VP3 se tedy nově označuje **VP.3**. Dále je v textové i grafické části zjednodušena a zpřehledněna tabulka vymezených VPS a u příslušných VPS je také upraven a aktualizován účel – např. původní znění „*dálnici D35 + protipovodňová opatření*“ je změněno na „*dálnice II. třídy D35, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření*“.

V rámci změny č. 5 jsou zrušeny VPS (**VD31**) a (**VP2**), vymezené v platném ÚP pro obslužnou komunikaci + inženýrské sítě a pro veřejné prostranství. Důvodem je rozšíření zastavitelné plochy (**Z.123a**) a související zrušení zastavitelných ploch (**183** a **191**) vymezených v platném ÚP – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/7**).

Dále jsou změnou č. 5 zrušeny VPS (**VT4**, **VT5**) a (**VT6**), vymezené v platném ÚP pro přeložky nadzemního vedení el. energie vn a pro přeložku inženýrských sítí. Důvodem je zrušení souvisejících koridorů pro technickou infrastrukturu (**TK3 – TK6**) z důvodu realizace záměrů.

V rámci změny č. 5 je nově vymezena VPS (**VD.35**), která byla v platném ÚP součástí VPS (VT13) pro stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku účelové komunikace. V souvislosti s vymezením skupin VPS dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. je tedy změnou č. 5 zvlášť vymezena VPS (**VD.35**) pro přeložku účelové komunikace a zvlášť VPS (**VN.2**) pro hráz poldru včetně odtoku.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upravena identifikace VPO, vymezených v platném ÚP. Do původního označení se za kód (**VU**) vkládá tečka, např. VU1 se nově označuje **VU.1**. Dále je v textové i grafické části zjednodušena a zpřehledněna tabulka vymezených VPO a u příslušných VPO je také upraven a aktualizován účel – např. původní znění „*místní biokoridor*“ je změněno na „*lokální biokoridor LBK.7a*“.

## 9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změny.

## 9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 5 upravena identifikace ploch a koridorů územních rezerv, vymezených v platném ÚP. Do původního označení se za kód (**R**) vkládá tečka, např. R2 se nově označuje **R.2**.

Dle požadavku, uvedeného v *Obsahu změny*, je na území plochy územní rezervy (**R1**), vymezené v platném ÚP, rozšířena zastavitelná plocha (**Z.225**), vymezená v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**). V této souvislosti je plocha územní rezervy (**R1**) změnou č. 5 zrušena – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/5**).

## 9.10. ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY

V *Obsahu změny* nebyly vzneseny požadavky na zpracování variant řešení a nevyplynuly ani v průběhu prací na změně č. 5.

## 9.11. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

V *Obsahu změny* nebyly vzneseny požadavky na vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

## 10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v *ZÚR Pk*.

## 11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP vymezenými transformačními plochami (pův. plochy přestavby), využitím proluk a umožněním intenzivnějšího využití zastavěného území v rámci vymezených smíšených ploch.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území vymezením nových transformačních ploch **T.235 – T.239 (tabulka č. 1)**:

ozn. plochy	využití plochy	dílčí změna	výměra (ha)	poznámka
<b>T.235</b>	<b>SU</b>	<b>ZM5/9</b>	0,1650	transformace části výrobního areálu v ul. U Stadionu
<b>T.236</b>	<b>HU</b>		1,2946	
<b>T.237</b>	<b>OV</b>		0,5947	
<b>T.238</b>	<b>SU</b>	<b>ZM5/11</b>	0,4497	transformace výrobního areálu v ul. Milady Horákové
<b>T.239</b>	<b>HU</b>	<b>ZM5/13</b>	0,1262	transformace části výrobního areálu v ul. Kijevská
celkem			<b>2,6302</b>	

Změnou č. 5 jsou vymezeny transformační plochy v rozsahu 2,6302 ha, z toho 0,6147 ha činí plochy smíšené obytné (**SU**) a 1,4208 ha plochy smíšené výrobní (**HU**).

### **VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V rámci změny č. 5 je, v souvislosti s aktualizací zastavěného území, snížen celkový rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP (**tabulka č. 2**):

dílčí změna	ozn. plochy	využití plochy	původní výměra	upravená výměra	poznámka
<b>ZM1.14b</b>	<b>Z.40</b>	<b>BI</b>	15,5464	14,5052	rozsah plochy je snížen o 1,0412 ha
<b>ZM1.14e</b>	<b>Z.15</b>	<b>RI</b>	0,4597	0,3862	rozsah plochy je snížen o 0,0735 ha
<b>ZM1.14j</b>	<b>Z.25</b>	<b>VU</b>	6,0378	2,4963	rozsah plochy je snížen o 3,5415 ha
<b>ZM1.14i</b>	<b>Z.54</b>	<b>BI</b>	20,8290	20,7910	rozsah plochy je snížen o 0,0380 ha
celkem			<b>42,8729</b>	<b>38,1787</b>	celkový rozsah je snížen o <b>4,6942 ha</b>

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 5 došlo k celkovému snížení rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, o **4,6942 ha**, z toho ploch bydlení (**BI**) o 1,0792 ha, ploch rekreace (**RI**) o 0,0735 ha a ploch výroby a skladování (**VU**) o 3,5415 ha.

Změnou č. 5 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**) a dále je navrženo rozšíření zastavitelných ploch (**Z.123a**) a (**Z.225**), vymezených v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**) a pro výrobu všeobecnou (**VU**).

Potřeba vymezení zastavitelné plochy (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**), v rozsahu 0,5539 ha, vyplývá z konkrétního požadavku, uvedeného v *Obsahu změny*. Podrobné odůvodnění – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/4**).

Rozšíření zastavitelné plochy (**Z.123a**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), nepředstavuje žádný nárůst celkového rozsahu zastavitelných ploch, neboť je provedeno na úkor zastavitelných ploch (**123b**, **183** a **191**), vymezených v platném ÚP, které jsou změnou č. 5 zrušeny, a na úkor zastavitelných ploch (**Z.86** a **Z.162**) u kterých je změnou č. 5 upraven (snížen) jejich rozsah. Podrobné odůvodnění – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/7**).

Potřeba rozšíření zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), vyplývá především ze skutečnosti, že v průmyslové zóně Paprsek je využito již cca 63,2 % z celkového rozsahu ostatních zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy výroby všeobecné (**VU**), přičemž se jedná převážně o zbytkové plochy menšího rozsahu, rozptýlené v rámci celé průmyslové zóny. Tyto plochy jsou vhodné pro rozšíření navazujících stávajících výrobních areálů, příp. pro menší investory, ale pro potenciální strategické partnery je nutno vytvořit podmínky pro rozvoj výrobních ploch na rozsáhlejší území. Zastavitelná plocha (**Z.225**) je rozšířena o 15,2786 ha na celkový rozsah 25,6253 ha. Podrobné odůvodnění – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM5/5**).

Vymezení zastavitelné plochy (**Z.234**) pro rekreaci individuální (**RI**) a rozšíření zastavitelné plochy (**Z.225**), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou (**VU**), nahrazuje mj. také úbytek disponibilních zastavitelných ploch pro rekreaci (**RI**) a výrobu a skladování (**VU**), uvedený v tabulce č. 2.

## **12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 5 nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

## **13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Sb. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Svitavy

#### **Předmět řešení změny č. 5, seznam dílčích změn řešených změnou č. 5**

V následující tabulce je uveden seznam všech dílčích změn řešených změnou č. 5 ÚP Svitavy a jejich předběžné vyhodnocení a dopadu do ZPF.

ozn.	popis dílčí změny	dopad do ZPF
<b>ZM5/01</b>	o dílčí změna zrušena	-
<b>ZM5/02</b>	o změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné ( <b>HU</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou ( <b>SU</b> )	NE
<b>ZM5/03</b>	o změna části stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné ( <b>SU</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou ( <b>HU</b> ) - uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území	NE
<b>ZM5/04</b>	o změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné ( <b>AU</b> ) na zastavitelnou plochu ( <b>Z.234</b> ) rekreace individuální ( <b>RI</b> ) a související úprava rozsahu zastavitelné plochy ( <b>Z.94</b> ), vymezené v platném ÚP pro dopravu jinou ( <b>DX</b> ) - Plocha pro dopravu nemá dopad do ZPF, je vymezena na nezemědělské půdě.	ANO
<b>ZM5/05</b>	o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>Z.225</b> ), vymezené v platném ÚP pro výrobu všeobecnou ( <b>VU</b> ) o související zrušení plochy územní rezervy ( <b>R1</b> ) vymezené v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy zemědělství extenzivní ( <b>MU.z</b> )	ANO

ozn.	popis dílčí změny	dopad do ZPF
<b>ZM5/06</b>	o změna stabilizované plochy bydlení individuální ( <b>BI</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou ( <b>SU</b> ) + změna části zastavitelné plochy ( <b>Z.54</b> ), vymezené v platném ÚP pro bydlení všeobecné ( <b>BU</b> ), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou ( <b>SU</b> ) - uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území	NE
<b>ZM5/07</b>	o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>Z.123a</b> ), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné ( <b>OV</b> ) na úkor zastavitelných ploch ( <b>123b</b> , <b>183</b> a <b>191</b> ) vymezených v platném ÚP, které jsou zrušeny a na úkor části zastavitelných ploch ( <b>Z.86</b> a <b>Z.162</b> ), které jsou zmenšeny	ANO
<b>ZM5/08</b>	o změna části stabilizované plochy přírodní všeobecné ( <b>NU</b> ) na stabilizované plochy pro výrobu všeobecnou ( <b>VU</b> ) a dopravu jinou ( <b>DX</b> ) a související změna části zastavitelné plochy ( <b>Z.155a</b> ), vymezené v platném ÚP pro zeď všeobecnou ( <b>ZU</b> ), na stabilizovanou plochu přírodní všeobecnou ( <b>NU</b> )	NE
<b>ZM5/09</b>	o změna částí stabilizované plochy výroby všeobecné ( <b>VU</b> ) na transformační plochu ( <b>T.235</b> ) smíšenou obytnou všeobecnou ( <b>SU</b> ), transformační plochu ( <b>T.236</b> ) smíšenou výrobní všeobecnou ( <b>HU</b> ) a transformační plochu ( <b>T.237</b> ) pro občanské vybavení veřejné ( <b>OV</b> )	NE
<b>ZM5/10</b>	o změna části stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná ( <b>PU</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou ( <b>SU</b> ) – uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území	NE
<b>ZM5/11</b>	o změna části stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné ( <b>HU</b> ) a části stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné ( <b>OV</b> ) na transformační plochu ( <b>T.238</b> ) smíšenou obytnou všeobecnou ( <b>SU</b> ) – nezemědělská půda v zastavěném území	NE
<b>ZM5/12</b>	o změna části stabilizované plochy zemědělské všeobecné ( <b>AU</b> ) na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení sport ( <b>OS</b> ) – uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem	NE
<b>ZM5/13</b>	o změna částí stabilizované plochy výroby všeobecné ( <b>VU</b> ) na transformační plochu ( <b>T.239</b> ) smíšenou výrobní všeobecnou ( <b>HU</b> ) – nezemědělská půda v zastavěném území	NE
<b>ZM5/14a - m</b>	o aktualizace zastavěného území	NE

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělské areály se nachází ve střední a jižní části území a nejsou změnou č. 5 dotčeny.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělské pozemky jsou uspořádány do velkých bloků, zastoupena je zejména orná půda. V řešeném území nejsou zpracovány pozemkové úpravy. Změna č. 5 navrhuje změny využití území převážně v zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na něj a nenarušuje organizaci zemědělských pozemků a jejich obhospodařování. Tyto dílčí změny nemají dopad do ZPF.

### Opatření k zajištění ekologické stability, erozní ohrožení zemědělské půdy

Změna č. 5 nenavrhuje změny využití území které by narušovaly ekologickou stabilitu území nebo zvyšovaly erozní ohrožení území.

### Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest

V řešeném území je stabilizovaná síť hlavních zemědělských účelových komunikací a polních cest.

### Informace o existenci závlah, odvodnění a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody

V řešeném území jsou realizovány meliorace. Nejsou řešením změny č. 5 dotčeny.



### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami, využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

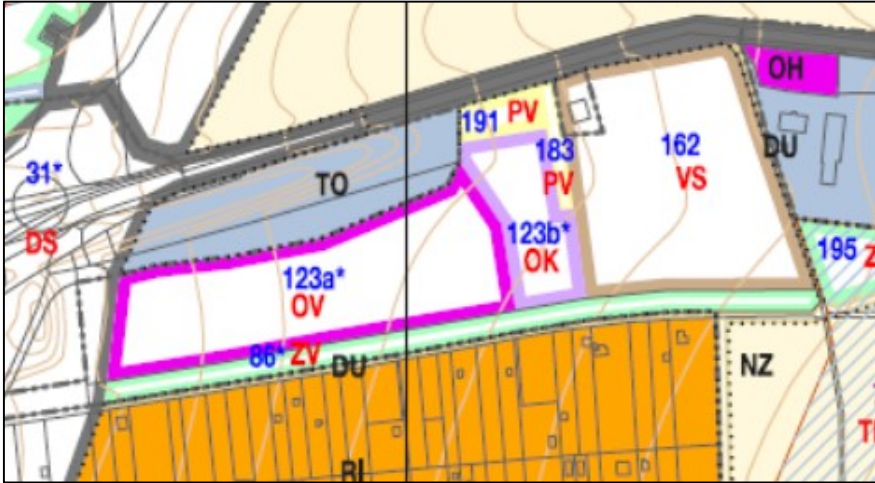
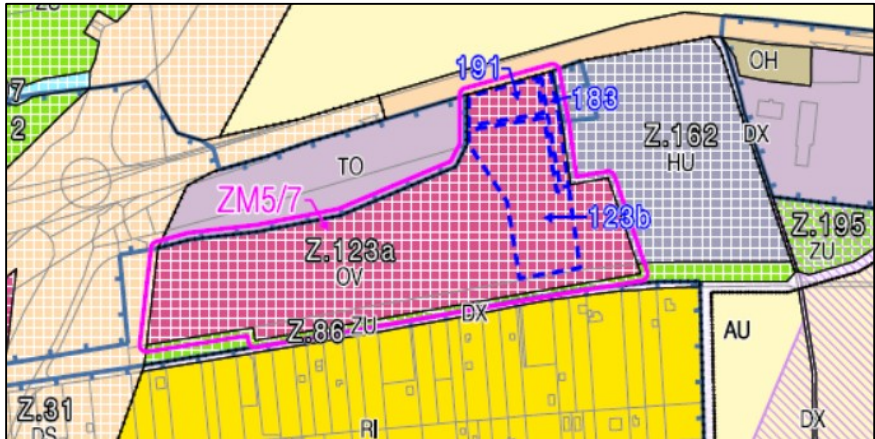
Součástí řešení změny č. 5 ÚP Svitavy je vyhodnocení zastavitelných ploch z hlediska jejich využití. Vyhodnocení je součástí kap. 11., kde je podrobně vyčíslen rozsah již realizovaných zastavitelných ploch (resp. jejich částí), které byly odsouhlaseny v platném ÚP. Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že od doby vydání změny č. 4 ÚP Svitavy bylo realizováno cca 4,69 ha, a to pro plochy bydlení (**BI**), rekreace (**RI**) a výroby a skladování (**VU**).

Změna č. 5 řeší rozvoj zastavitelných ploch pro výrobu, občanské vybavení a rekreaci. Nové plochy bydlení, resp. plochy smíšené obytné, jsou změnou č. 5 řešeny pouze v rámci transformačních ploch.

Odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je součástí následující tabulky:

dílčí změna	plochy změn	odůvodnění
<b>ZM5/4</b>	<b>Z.234</b>	<p>Dílčí změna řeší požadavek vlastníka na změnu využití pozemku (parc.č. 1573/8), který funkčně i prostorově přímo navazuje na stabilizovanou plochu rekreace individuální (<b>RI</b>) vymezenou v platném ÚP. Tato plocha je využívána pro rekreaci obyvatel a samozásobitelské hospodaření na zahradách. Vymezení zastavitelné plochy (<b>Z.234</b>) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není příliš vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o menší (zbytkovou) plochu mezi obchvatem města (přeložka silnice I/43) a zastavěným územím, se špatnou dostupností pro zemědělskou techniku. Dílčí změna vytváří podmínky pro vhodnější využití části uvedeného území (rekreace obyvatel a samozásobitelské hospodaření), umožňuje vytvoření přechodového prvku mezi zastavěným územím a přeložkou silnice I/43 a přispívá k naplňování článku (135), uvedeného v <i>ZÚR Pk</i>:</p> <p>a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;</p> <p>b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.</p> <p>Podmínky využití ploch pro rekreaci individuální svým charakterem zachovávají zemědělskou půdu (druh pozemku – zahrada). Je to zřejmé z navazujících ploch individuální rekreace. Předmětem záboru ZPF tedy budou případné objekty individuální rekreace.</p> <p>Vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci individuální (<b>RI</b>), jejíž využití zahrnuje také realizaci zahradní zeleně, vytváří dále podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody, s cílem preventivní ochrany před ohrožením území suchem, čímž dochází k naplňování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území v rámci <i>PÚR ČR</i> a <i>ZÚR Pk</i> a přispívá k řešení úkolů, stanovených v rámci <i>PÚR ČR</i> pro specifickou oblast <b>SOB9</b>, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního a environmentálního pilíře.</p> <p>Dotčena je zemědělská půda I. třídy ochrany. Převažující veřejný zájem nad ochranou ZPF je zejména posílení sociálního pilíře, tedy umožnění trávení volného času obyvatel města v přírodě při aktivitách spojených s individuální rekreací a zahrádkařením.</p>
<b>ZM5/5</b>	<b>Z.225</b>	<p>Dílčí změna řeší požadavek města na rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek. Navrženo je rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.225</b>) odsouhlasené v platném územním plánu východním směrem. Zde platný územní plán vymezuje plochu územní rezervy (<b>R1</b>).</p> <p>Změna č. 5 tak navyšuje výměru zastavitelné plochy (<b>Z.225</b>) o 15,26 ha pro výrobu všeobecnou (<b>VU</b>). Dotčena je zemědělská půda (orná půda) I. a II. třídy ochrany, která se nachází v prostoru mezi železniční tratí a silnicí I/43 (obchvat Svitav). Na jihu navazuje na průmyslový areál „Paprsek“, od severu je plocha ohraničena lesním pozemkem. Jedná se o strategický záměr na rozšíření průmyslového areálu regionálního významu, který je lokalizován na strategické křižovatce dálnice D35 a silnice I/43. Rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.225</b>) umožní zahájit přípravu zainvestování pozemků technickou a dopravní infrastrukturou, a nabídnout tak plochu budoucím investorům.</p> <p>V rámci zpracování změny č. 5 územního plánu Svitavy byly rámcově prověřeny plochy pro výrobu v řešeném území. V průmyslové zóně Paprsek se nacházejí již poslední dostupné plochy pro rozvoj výroby a ty navíc tvoří rezervu pro rozšíření stávajících provozů a firem.</p>

dílčí změna	plochy změn	odůvodnění
		<p>Nelze je tedy využít pro nové záměry aniž by nebyla zablokována možnost přirozeného růstu stávajících firem a tím omezen a utlumen jejich rozvoj, a to včetně souvisejících negativních projevů do hospodářského a sociálního rozvoje.</p> <p>Ostatní plochy pro výrobu vymezené v platném územním plánu. Jako např. severozápadní průmyslová zóna, plochy výroby nebo smíšené výrobní v zastavěném území města jsou vymezeny pouze v rozsahu možného rozšíření stávajících provozů nebo kapacitně neodpovídají požadovanému rozvoji.</p> <p>Průmyslové areály se ve Svitavách od konce 19. stol. rozvíjely poměrně nesoustředěně, po celém území v návaznosti na vlastní střed města. Dodnes zůstávají tyto areály částečně činné pro výrobu, i když se jejich účel využití postupně transformuje do jiných funkcí. Příkladem je areál na východním okraji centra (dnes společenské centrum „Fabrika“, a jiné). Tato postupná migrace historických průmyslových areálů mimo zastavěné území města není dosud ukončena a má za následek nezbytnost rozvoje ploch v nově vzniklých průmyslových zónách.</p> <p><u>Důvodem potřeby a nezbytnosti vymezení plochy je především:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje města a regionu, který je dle <i>Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020</i>, schválené 15. 5. 2013 usnesením vlády ČR č. 344, zařazen mezi hospodářsky problémové regiony se soustředěnou podporou státu. Dílčí změna tedy vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře a vznik pracovních příležitostí</li> <li>• ZÚR Pk zařazuje Svitavy do <i>rozvojové osy mezinárodního a republikového významu (OS 9)</i> a do <i>rozvojové oblasti krajského významu (OBK 3)</i> a stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru Opatovec (MÚK D35)</li> </ul> </li> <li>• ZÚR Pk dále vymezují město Svitavy jako střední centrum, které je centrem rozvojové oblasti a stanovují mj. zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí</li> <li>○ a dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</li> <li>○ zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit</li> </ul> </li> <li>• strategické plochy, vymezené v platném ÚP pro rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit, jsou v současnosti prakticky vyčerpány (což je uvedeno i v aktuálních ÚAP ORP Svitavy)</li> <li>• rozšíření zastavitelné plochy kompenzuje také úbytek stávajících výrobních ploch v zastavěném území města vlivem revitalizací částí území a jejich transformací na jiné využití (např. společenské centrum „Fabrika“, nebo dílčí změny <b>ZM5/9</b>, <b>ZM5/11</b>).</li> <li>• situování zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a obchvatem I/43 ve východní části města odpovídá požadavkům ZÚR Pk a je nejvhodnější i z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón, bez dopadu na hodnoty území a krajinný ráz...).</li> <li>• Dílčí změna vytváří předpoklady pro naplnění republikových priorit územního plánování, konkrétně článku (17) <i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i></li> </ul> <p>Výše zmíněné důvody vymezení plochy (<b>Z.225</b>), zejména potřeba jsou veřejným zájmem, zejména <i>posílení hospodářského pilíře a vznik pracovních příležitostí</i> v hospodářsky problémovém regionu.</p> <p>Z hlediska dopadu do ZPF a naplnění požadavku na jeho ochranu byla, v souladu s §4 odst. (4), zák. č. 334/1992 Sb., pro plochu <b>Z.225</b> stanovena podmínka omezující funkci skladování – podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna <b>ZM5/5</b>).</p>

dílčí změna	plochy změn	odůvodnění
ZM5/7	Z.123a	<p>Dílčí změna řeší požadavek města na rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.123a</b>), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (<b>OV</b>). Rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z.123a</b>) je provedeno na základě podrobnější dokumentace a geometrického plánu.</p> <p>Důvodem vymezení plocha je záměr na vybudování zařízení integrovaného záchranného systému s napojením na nadřazenou komunikační síť (silnice I/43). Dílčí změna vytváří, v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR (čl. 27, 28) a ZÚR Pk (čl. 7a), podmínky pro posílení kvality života obyvatel a vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou. Realizací stanoviště integrovaného záchranného systému dojde ke zrychlení možnosti zásahů na silnici I/43 a na budoucí dálnici D35. Dílčí změna tak vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře zvýšení bezpečnosti obyvatel a zajištění záchranných složek v návaznosti na vznikající dopravní uzel. Tento fakt je převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF I. a II. třídy ochrany.</p> <p>V souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy (<b>Z.123a</b>) byly změnou <b>ZM5/7</b> zmenšeny plochy (<b>Z.86</b> a <b>Z.162</b>) a zrušeny zastavitelné plochy (<b>123b</b>, <b>183</b> a <b>191</b>). Na jejich úkor je plocha (<b>Z.123a</b>) rozšířena. Zábór ZPF je vyčíslen z důvodu, že je namísto původních odsouhlasených ploch změněna funkce na (<b>OV</b>). Jinak změna č. <b>ZM5/7</b> celkový rozsah ZPF odsouhlasený v platném ÚP nenavýšuje.</p> <p><i>Obr.: Platný územní plán (úplné znění po zm. č. 4)</i></p>  <p><i>Návrh změny č. 5</i></p> 

### 13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 5 nemá dopad do ploch PUPFL.

**TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 5**

Dílčí změna	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka, / vazba na platný územní plán
					I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM5/4	Z.234	RI	0,5537	0,5537	0,5537					0	ne/ne	ne		nová plocha
ZM5/5	Z.255	VU	15,2786	15,2786	5,6859	9,5927				0	ne/ano	ne		rozšíření plochy Z.225 - vyčíslena výměra záboru ZPF vymezená nad rámec odsouhlasené plochy
ZM5/7	Z.123a	OV	1.3046	1,3046	1,1849	0,1197				0	ne/ne	ne		vyčíslena výměra záboru ZPF vymezená nad rámec odsouhlasených ploch nebo zastavitelných ploch u kterých je měněn původní způsob využití
<b>celkem</b>			<b>17,1369</b>	<b>17,1369</b>	<b>7,4245</b>	<b>9,7124</b>								

## **14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno po projednání.*

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN**

### **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je aktualizováno k **31. 8. 2022** **31. 5. 2025**.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. **I.1** Výkres základního členění území a výkrese č. **I.2** Hlavní výkres.

### **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~**

#### **B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

##### ***Hlavní cíle koncepce rozvoje města:***

Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

Hlavní cíl :

SVITAVY – město s bohatou historií a **příležitostmi** pro rozvoj tří P – **pohody** společnosti, **podnikání** a **prostředí** se zdravými životními podmínkami.

Město s bohatou historií	v návaznosti na zkušenosti ze soužití různých kultur i na hodnoty vytvořené našimi předky vytvářet územně technické podmínky nejen pro udržitelný rozvoj ale i pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose ČR Brno – Svitavy – Hradec Králové/Pardubice
--------------------------	---

Příležitosti	vytvářet územně technické podmínky nejen pro nové rozvojové plochy, ale i pro revitalizaci stávajících ploch za účelem posílení ekonomického potenciálu a stabilizace počtu obyvatel
--------------	--

***V územním plánu rozvíjet požadavky na plošné a prostorové uspořádání území pro rozvoj „tří P“ :***

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b><u>Pohoda společnosti</u></b>                         | vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury bydlení, služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti, revitalizaci a rozvoj míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením |
| 2. <b><u>Podnikání</u></b>                                  | vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch   |
| 3. <b><u>Prostředí se zdravými životními podmínkami</u></b> | vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek  |

#### **B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

##### **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:**

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území stanovené v územně analytických podkladech
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí
- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky:
  - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí

- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství

**Pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:**

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesními komplexy a krajinnou zelení - kompaktními a fragmentovanými lesními porosty v území, zejména lesní komplexy na severozápad a jihovýchod od města a krajinná zeleň, u které výrazným prvkem jsou liniové lesní porosty ve svahu na východ od města, popř. doplněním krajinného rámce a úpravou krajiny zejména na západním okraji nebo podél toků, komunikací a pod.
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

**Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí podmínky:**

- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železniční koridor) kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy
- limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn:
  - podmíněně přípustný je chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu, za podmínky, že je pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
  - podmíněně přípustná je výroba s rizikem škodlivin v plochách výroby v zóně Paprsek, za podmínky, že je na základě hodnocení vlivů na životní prostředí dle platné legislativy přípustná
- možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
- v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením

**Pro ochranu ekonomických hodnot:**

- realizovat protipovodňová opatření

**Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti identifikované v hlavním výkresu X:**

#### **Specifická oblast X3 – X4**

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

*Podmínky ochrany:*

- v tomto území není přípustné zkrácené stavební řízení
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno na části plochy Dolního (Svitavského) rybníka dodržet podmínky pro plochy přírodní

#### **Specifická oblast X1 – X2**

- vzhledem k nevýraznému krajinnému rázu je navržena prioritní revitalizace krajiny v jihozápadním a západním sektoru řešeného území - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

*Podmínky ochrany pro podrobnější řešení:*

- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability
- řešit rozšíření krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení v celém sektoru revitalizace krajiny do estetického celku a to včetně základních prvků krajinného rázu, průhledů, míst výhledů, členitosti okrajů krajinného rámce.....
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek krajiny posílením funkce ploch veřejné (sídlní) zeleně, vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě
- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěší a cyklistické trasy s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popř. v logické návaznosti na ně a to s ohledem na prostupnost krajiny
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami (pískovna, močál...) před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi
- koordinovat podrobnější řešení s podmínkami ochrany přírodních zdrojů – CHLÚ, záložního zdroje pitné vody, půdy...

**Specifická oblast X5 – viz kapitola E)2. Územní systém ekologické stability.**

### **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

Je vyznačena v grafické části ve výkresu č. **I.2** Hlavní výkres.

#### **C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce rozvíjí tyto zásady řešení:

- respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace
- navrhuje podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot území
- zachovává kontinuitu vývoje města dle platného územního plánu a jeho změn a to rozvojem:
  - pohody společnosti je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury



*bydlení* hlavní rozvojové plochy jsou v návaznosti na plochu bydlení v lokalitě „Vějíř“ u Lánského rybníka a lokalitu „Slunečná“, revitalizace obytných čtvrtí

*služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti* plochy občanského vybavení jsou v centru města, pro sport a rekreaci – rybník „Rosnička“ a stávající sportovní areály (rekonstrukce koupaliště); pro další vzdělávání usilovat o lokalizaci vyššího školství (např. využití Fabriky)

*rozvoj míst sociálních kontaktů* k tomuto účelu slouží plochy veřejných prostranství a parků

*obsluhy dopravním a technickým zařízením* rozvojové plochy jsou navrženy co nejbližší centru města

- podnikání je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání  
*primární sektor* intenzivní zemědělskou výrobu rozvíjet především ve východní části  
*sekundární sektor* hlavní rozvojová plocha je v lokalitě „Paprsek“ – lokalitě na východním okraji města se značným potenciálem pro vytváření nových pracovních příležitostí a menší lokalita na západním okraji města  
*terciální sektor* bude využívat opuštěné prostory pro rozvoj inovací a nových technologií a to např. v inkubátoru  
*v cestovním ruchu* – je navrženo „zlepšení image města“, posílení turistické infrastruktury, revitalizace stávajících areálů a brownfieldů především na terciální sféru a to u lokalit prolínajících do obytného prostředí
- prostředí se zdravými životními podmínkami jsou navrženy jednak podmínky využívání území, jednak změny ve využívání území, které přispějí k:  
*dotváření krajiny* prolínání krajinné zeleně do města v území Lánského rybníka v blízkosti velké koncentrace obyvatel; koordinovat úses s tvorbou krajiny; zlepšit krajinný ráz v západní části města  
*zlepšení zdravých životních podmínek* vymístěním tranzitní dopravy na obchvaty města; využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu; podporováním nemotorové dopravy; minimalizováním rizika narušení životního prostředí na plochy bydlení

## C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z1	Moravský Lačnov	VS HU	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu území ze stávajícího veřejného prostranství a inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo vodovodu a STL plynovodu v řešené lokalitě popř. zajistit jejich přeložení do veřejného prostranství zástavbu řešit s ohledem na pohledovou exponovanost výšková zonace dle okolní zástavby
Z2	Moravský Lačnov	VS HU	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	obsluhu území zajistit navrženým veřejným prostranstvím zasahujícím do zastavěného území respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochranného pásma železnice a silnice výšková zonace dle okolní zástavby
Z3	Moravský Lačnov	PV PU	u silnice I/35	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z2 - komunikace + inženýrské sítě
Z4	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu z navržené účelové komunikace včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
Z5	Moravský Lačnov	SM SU	ul. Hlavní - severní část	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení (inženýrské sítě) respektovat podmínky STL plynovodu v řešené lokalitě, popř. zajistit jeho přeložení výšková zonace dle okolní zástavby
Z6*	Moravský Lačnov	BV	pod severním poldrem (bývalá drůbežárna)	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn v řešené lokalitě, popř. zajistit kabelizaci řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí výšková zonace dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 7a	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č. Z 91, Z 92) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit zásah do odvodňovacího systému, řešit ochranu sloupu pro hníždění čápa popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z 7b	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č. Z 91) zařízení + inženýrské sítě, zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č.91 s prostranstvím ul. Zadní, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z 7c	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č. Z 91) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit křížení s nadzemním vedením el. energie vn, popř. zajistit kabelizaci, respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vvn, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z 8	Moravský Lačnov	BV	u stávajícího severního poldru	plochu bydlení	respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku výšková zonace dle okolní zástavby
Z 9	Moravský Lačnov	BV	severní část	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn zasahujícího do řešené lokality řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace dle okolní zástavby
10	zrušeno				
11	zrušeno				
Z 12	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení zajistit průběh vedení el. energie vn ve směru východ - západ s respektováním podmínek ochranného pásma, popř. zajistit kabelizaci řešit zásah do odvodňovacího systému řešit začlenění části zahrádek do ploch bydlení respektovat podmínky ochranného pásma od letiště zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č. Z 13 s prostranstvím Za Kolonkou výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
Z 13	Moravský Lačnov	PV PU	Slunečná	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z 12 + inženýrské sítě zajistit asanaci garáží z důvodů dosažení parametrů veřejného prostranství řešit rozšíření stávajícího veřej. prostranství pro obsluhu lokality i.č. Z 182
Z 14	Čtyřicet Lánů	DG DS.g	Pod Viaduktem	plochu dopravní infrastruktury garáže	respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z 15	Moravský Lačnov	RI	u rybníků	plochu pro rodinnou rekreaci	dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě řešit zásah do odvodňovacího systému řešení objektů dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z16	Moravský Lačnov	VS HU	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality ve směru sever - jih zajistit průběh vedení el. energie vn ve směru západ - východ v souvislosti i s lokalitou i.č. Z12 s respektováním podmínek ochranného pásma respektovat podmínky ochranného pásma železnice výšková zónace dle okolní zástavby
Z17	Moravský Lačnov	PV PU	u ZD východně od zastavěného území	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území pro lokalitu i.č. Z16 + inženýrské sítě zajistit propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní
18	zrušeno				
Z19	Moravský Lačnov	PV PU	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejné infrastruktury	zajistit dopravní propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní zajistit dostatečné parametry plochy dopravní infrastruktury zásahem do stávající plochy výroby
Z20	Moravský Lačnov	V VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK17 CNU.P1) respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
Z21	Moravský Lačnov	V VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahuje území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z22 včetně inženýrských sítí řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK17 CNU.P1) respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb respektovat podmínky 50 30m pásma od okraje lesa
Z22	Moravský Lačnov	PV PU	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn zajistit napojení navazující zastavitelné plochy i.č. Z18 Z19, řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK17 CNU.P1)
Z23	Moravský Lačnov	PV PU	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě řešit obsluhu území podél nadzemního vedení el. energie vn respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit dopravní napojení na navrženou přeložku silnice I/43 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
24	zrušeno				
Z25	Svitavy-předměstí	V VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahuje území zajistit ze stávajících zařízení, příp. z navrženého veřejného prostranství i.č. Z23 + inženýrské sítě respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vn a vvn respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu a STL plynovodu respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
Z26	Svitavy-předměstí	V VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahuje území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
Z27	Svitavy-předměstí	V VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahuje území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačních sběračů respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z28	Svitavy-předměstí	V VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahuje území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
Z29	Svitavy-předměstí	V VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsahuje území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z93 včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn a trafostanic, popř. dát do kabelu respektovat podmínky kabelového vedení el. energie vn
30	zrušeno				
Z31	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká-převážně zastavěné území	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 s Olomouckou zajistit přeložku vodovodu zajistit přeložku kanalizace řešit připojení účelových komunikací podél jihovýchodního okraje řešit protipovodňová opatření
Z32	Svitavy-předměstí	DS	průmyslová zóna Paprsek	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s nadzemním vedením el.energie vn a vvn podél východního okraje řešit protipovodňová opatření respektovat podmínky pásma 50 30m od okraje lesa

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 33 <sup>a</sup>	Moravský Lačnov	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s VTL plynovodem, - s ohledem na jeho přeložku (TK17 CNU.P1) řešit křížení s nadzemním vedením el. energie vvn podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50 30m od okraje lesa řešit křížení s místním biokoridorem LBK 7b
Z 34 <sup>a</sup>	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení stávající I/35 a navržené dálnice D35 s navrženou přeložkou I/43 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 podél jižního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z 35 <sup>a</sup>	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení dálnice D35 se železnici
Z 36 <sup>a</sup>	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit dálnici D35 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 zajistit přístup na přilehlé pozemky řešit zásah do odvodňovacího systému řešit křížení s nadzemním vedením vvn a vvn a VTL plynovodem
37	zrušeno				
Z 38	Svitavy-předměstí	VS HU	Pražská	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
Z 39	Svitavy-předměstí	DG DS.g	Gorkého	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže v návaznosti na stávající areál řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit průchodnost areálem do navazujících ploch
Z 40 <sup>a</sup>	Svitavy-předměstí	BI	Gorkého	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení řešit napojení obsluhy z Pražské i Poličské ulice včetně inženýrských sítí zajistit průběh Studeného potoka kabelizovat nadzemní vedení el. energie vvn respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. řešit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
Z 42	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahu území řešit v návaznosti na plochy i.č. Z 40 <sup>a</sup> a Z 127, popř. ulici Lotyšskou včetně inženýrských sítí kabelizovat nadzemní vedení el. energie vvn v koordinaci s plochou i.č. Z 40 <sup>a</sup> respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. navrhnout jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
Z 46	Svitavy-předměstí	SM SU	Dvořákova	plochu obytnou smíšenou	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma zděné trafostanice a kabelového přívodu
Z 47a <sup>a</sup>	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	BI	Hálkova	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahu území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství i.č. Z 48 <sup>a</sup> včetně inženýrských sítí zajistit návaznost cyklistické trasy do Vendolí řešit zásah do odvodňovacího systému řešit asanaci zahrádek
Z 47b <sup>a</sup>	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	B BU	Hálkova	plochu bydlení	přípustné je hromadné i individuální bydlení, obsahu území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství i.č. Z 49 včetně inženýrských sítí, zajistit návaznost cyklistické trasy do Vendolí, řešit zásah do odvodňovacího systému
Z 48 <sup>a</sup>	Svitavy-předměstí	PV PU	Hálkova	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č. Z 45 <sup>a</sup> , Z 47a <sup>a</sup>

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 49	Čtyřicet Lánů	PV PU	U kojeneckého ústavu	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č. Z 47b; zajistit návaznost na účelovou komunikaci a cyklistickou stezku
Z 50	Čtyřicet Lánů	OS	sportovní areál	plochu občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření sportovního areálu zajistit návaznost na propojení s krajinou respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a trafostanice pro veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou využít stávající přírodní prostředí jižně od této lokality
Z 51	Čtyřicet Lánů	SM SU	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
Z 52	Čtyřicet Lánů	PV PU	Tkalcovská - Zahradní	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržené lokality i.č. Z 51, Z 50 respektovat podmínky ochranného pásma stávajícího kanalizačního sběrače
Z 53	Čtyřicet Lánů	RI	u kojeneckého ústavu	plochu pro rodinnou rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace řešit rozšíření stávající zahrádkářské lokality řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50 30 m od okraje lesa
Z 54	Čtyřicet Lánů	B BU	Vějíř	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit hromadné i individuální bydlení řešit návaznost obsluhy na lokalitu Vějíř, i sídliště Lány a ulici Felberova respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačního sběrače zasahujícího do řešené lokality respektovat ochranné pásmo radioreléového paprsku řešit zásah do odvodňovacího systému výšková zonace bude navržena dle okolní zástavby a to dle zásady, že od bytových domů bude k okraji lokality klesat
Z 55	Čtyřicet Lánů	VS HU	Zámecká	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma kabelových vedení el. energie vn
56	zařazeno do ploch veřejné (sídlní) zeleně				
Z 57	Čtyřicet Lánů	DG DS.g	A. Slavička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro individuální garáže řešit napojení na stávající síť nn respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn zasahujícího do řešené lokality
Z 58	Čtyřicet Lánů	VS HU	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území z ul. Pod Viaduktem respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit návaznost účelových komunikací respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci
Z 59	Čtyřicet Lánů	OK.i	Olomoucká	plochu občanského vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá	řešit obsluhu území ze stávajícího, příp. z navrženého veřejného prostranství i.č. Z 119 včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci a to v koordinaci s řešením v lokalitě i.č. Z 58

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 60*	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn řešit křížení s účelovými komunikacemi podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit přeložení účelové komunikace včetně křížení do areálu ZD řešit přeložení VTL plynovodu řešit křížení s vodovodním řádem řešit obsluhu stávajícího areálu výroby (zemědělské) s ulicí Zámecká
Z 61*	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení silnice III. tř. z Kamenné Horky na navrženou přeložku silnice I/43 řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK-7 CNZ.E1 řešit průchod povrchových vod
67	zrušeno				
68*	zrušeno				
70	zrušeno				
Z 71	Svitavy-předměstí	DS	ul. Poličská	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku na silnici I/34 - dopravní obsluhu lokalit i.č. Z 127, Z 42, Z 40* řešit napojení účelových komunikací řešit pěší propojení podél Poličské ulice do Langrova lesa respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
72	zrušeno				
73	zrušeno				
Z 74	Moravský Lačnov	WP WH	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
Z 75	Moravský Lačnov	W WT	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vn
Z 76	Moravský Lačnov	W WT	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit záchytný příkop
Z 77	Moravský Lačnov	WP WH	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vvn
Z 78	Moravský Lačnov	W WT	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vvn
Z 79	Moravský Lačnov	DU DX	Lačnovský potok	plochu pro dopravní infrastrukturu	řešit přeložku účelové komunikace
Z 80	Moravský Lačnov	WP WH	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
Z 81	Moravský Lačnov	W WT	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
82	zrušeno				
83	zrušeno				
Z 84	Čtyřicet Lánů	W WT	Vodárenský les	plochu vodní - otevřený příkop	řešit odtok z poldru
Z 85	Svitavy-předměstí	WP WH	přítok od Langrova lesa	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
Z 88	Čtyřicet Lánů	WP WH	Ostrý potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru přeložit stávající vodovod řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK-7 CNZ.E1
Z 89	Čtyřicet Lánů	W WT	Ostrý potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
90	zrušeno				
Z 91	Moravský Lačnov	PV PU	u poldru	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č. Z 7a*, Z 7b*, Z 7c*
Z 92	Moravský Lačnov	PV PU	u poldru v zastavěném území	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z 7a* z ulice Zadní
Z 93	Svitavy-předměstí	PV PU	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z 29* zajistit zrušení zahrádek
Z 94*	Čtyřicet Lánů	DU DX	jižně od Olomoucké	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci



i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 95	Moravský Lačnov	OS	Rosnička	plochu rekreace na plochách přírodního charakteru občanského vybavení	řešit doplnění rekreační nabídky u Rosničky sportovním zařízením bez objektů
Z 96	Moravský Lačnov	PV PU	U Dolního rybníka	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. Z 12
Z 98	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 a účelové komunikace respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy
Z 99	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit odbočení silnice do Kamenné Horky řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit křížení s navrženým odtokem z poldru
Z 103	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se stávající silnicí I/35 podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému
Z 104	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit dálnici D35 v zastavěném území řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 minimalizovat zásahy do stávajících objektů respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit zásah do odvodňovacího systému
106	zrušeno				
Z 107	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku přeložky silnice I/43 s přeložkou silnice III. tř. z Kamenné Horky a s navrženým připojením na stávající silnici I/43 - ul. Kapitána Jaroše řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK-7 CNZ.E1 řešit přeložku STL plynovodu a vodovodu řešit přeložku nadzemního vedení vn řešit dopravní obsluhu ZD areálu respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch
Z 108	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu a vodovodu respektovat křížení s navrženým koridorem TK-14 CNU.K1 řešit křížení s navrženým odtokem z poldru respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy
Z 109	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu pro dopravní infrastrukturu - připojení města na přeložku I/43	řešit připojení přeložky silnice I/43 na město do ul. Kapitána Jaroše řešit křížení se železnicí řešit přeložku kanalizace řešit přeložku STL plynovodu řešit přeložku vodovodu řešit připojení účelové komunikace řešit výhledově možné rozšíření pro rezervu přeložky silnice I/34 respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z 110	Moravský Lačnov	SM SU	u severního poldru	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření stávající lokality zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu v řešené lokalitě, popř. řešit přeložení výšková zonace dle okolní zástavby
Z 111	Svitavy-předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení komerčně rozsáhlá	řešit dohromady s lokalitou i.č. Z 59
Z 112	Svitavy-předměstí	PV PU	Olomoucká	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu přilehlých lokalit a napojení účelových komunikací
Z 119	Čtyřicet Lánů	PV PU	jižně od Olomoucké	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č. Z 59 a Z 58 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu
120	zrušeno				
Z 121	Svitavy-předměstí	VS HU	Olomoucká	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržených ploch dopravní infrastruktury

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 122*	Svitavy-předměstí	OV	Olomoucká	plochu občanského vybavení veřejná infrastruktura	řešit stanoviště integrovaného záchranného systému řešit obsluhu z navrženého veřejného prostranství i.č. Z 112 včetně inženýrských sítí
Z 123a*	Svitavy-předměstí	OV	Olomoucká	plochu občanského vybavení veřejná infrastruktura	řešit stanoviště integrovaného záchranného systému, zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, do doby realizace nové komunikace I/43 řešit obsluhu území ze stávající silnice I/34, poté bude obsluha prováděna ze silnice I/43 řešit odtokové poměry v návaznosti na systém protipovodňové ochrany nové trasy silnice I/43, minimální podíl zeleně 20% s uplatněním podél jižní hranice areálu (zajistit ochranu pásu dřevin podél jižní hranice), řešit projektová opatření uvedená ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území, kap. E., odst. D)
123b*	Svitavy-předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení komerční rozsáhlá	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území ze silnice I/34
Z 124	Svitavy-předměstí	RN RO	Rosnička	plochu rekreace na plochách přírodního charakteru	respektovat podmínky pásma 50 30m od okraje lesa respektovat podmínky ekologicky hodnotného území
126	zrušeno				
Z 127	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržené křižovatky na Poličské ulici i.č. Z 71
131	zrušeno				
Z 133	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení páteřní komunikace zóny Paprsek na Olomouckou ulici
134	zrušeno				
135	zrušeno				
136	zrušeno				
137	zrušeno				
138	zrušeno				
Z 139	Moravský Lačnov	DP DS	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
Z 140	Svitavy-předměstí	DP DS	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X3
141	zrušeno				
Z 142	Moravský Lačnov	DU DX	Suchánkova cesta východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu respektovat podmínky pásma 50 30m od okraje lesa
Z 145	Čtyřicet Lánů	DG DS.g	Slavičková ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit rozšíření ploch garáží respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma podzemního vedení vn včetně trafostanice
Z 146	Čtyřicet Lánů	DG DS.g	Zámecká	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže, parkování, motoristické služby respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn, resp. dát do kabelu respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z 151	Čtyřicet Lánů	W WT	jižní část	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú. včetně odtoku z poldru, jehož hráz je součástí plochy dopravy navržené přeložky silnice I/43 řešit křížení s koridorem TK14 ČNU.K2
Z 152	Čtyřicet Lánů	W WT	jižní část - zast.území	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú.
153	zrušeno				
Z 154	Moravský Lačnov	SM SU	u silnice I/43 - severní část	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma trafostanice a vodovodu řešit riziko hluku od silnice I/43 výšková zonace dle okolní zástavby
Z 155b	Svitavy-předměstí	RI	Slunečná	plochu pro rodinnou rekreaci	řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice
Z 157*	Svitavy-předměstí	SM SU	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
159	zrušeno				
161	zrušeno				



i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 162	Svitavy-předměstí	VS HU	u rozvodny	plochu výrobní smíšenou	řešit dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci řešit napojení na inženýrské sítě v koordinaci s plochou i.č. 123b* Z.123a respektovat podmínky ochranného pásma silnice I. tř. respektovat podmínky ochranného pásma rozvodny el. energie respektovat podmínky pietního pásma kolem veřejného pohřebiště
163	<del>zrušeno</del>				
Z 164	Moravský Lačnov	VS HU	u zemědělského areálu	plochu výrobní smíšenou	dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace řešit napojení na inženýrské sítě města výšková zonace dle okolní zástavby
Z 165	Čtyřicet Lánů	SM SU	Svitavská ul.	plochu smíšenou obytnou	obsahuje území řešit ze stávající komunikace a inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
Z 166	Čtyřicet Lánů	SM SU	jižní část u železnice	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice řešit střet s nadzemním vedením el. energie vn a místním vodovodem, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku
Z 168	Moravský Lačnov	SM SU	severní část u silnice I/35	plochu smíšenou obytnou	prověřit základní podmínky v místě bývalého rybníka výšková zonace dle okolní zástavby
Z 169	Moravský Lačnov	SM SU	severně od zem. areálu	plochu smíšenou obytnou	dopravní obsluhu a inženýrské sítě řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby
170	<del>zrušeno</del>				
Z 171	Svitavy-předměstí	NT GU	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
Z 172	Svitavy-předměstí	NT GU	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
Z 173	Moravský Lačnov	PV PU	východně od rybníku	plochu veřejného prostranství	řešit možnost otáčení dopravní obsluhy respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských a energetických zařízení
Z 174	Čtyřicet Lánů	DU DX	jihozápadně od sportovního areálu	plochu dopravní infrastruktury	řešit cyklistickou stezku do Vendolí řešit křížení s nadzemním vedením vn
Z 175	Svitavy-předměstí	DU DX	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPU
Z 176	Svitavy-předměstí	DU DX	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPU
177	<del>zrušeno</del>				
Z 178	Svitavy-předměstí	DU DX	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPU
Z 182	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit využití zahrádkářské lokality na bydlení řešit dopravní napojení rozšířením stávajícího veřejného prostranství (zahrnuto do i.č. Z.13) řešit zásah do odvodňovacího systému ve východní části lokality řešit trasu kanalizačního sběrače pro odkanalizování navazující zastavitelné plochy i.č. Z.12* výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
183	<del>Svitavy-předměstí</del>	PV	<del>Olomoucká ulice</del>	<del>plochu veřejného prostranství</del>	<del>řešit obsluhu navržených lokalit i.č. 162, 123b*</del>
Z 187	Čtyřicet Lánů	W WT	východně od železnice	plochu vodní	řešit odtok z navrženého poldru u přeložky silnice I/43, jehož hráz je součástí plochy dopravy
Z 188	Čtyřicet Lánů	OM OK.m	jižně od nemocnice	plochu občanského vybavení	řešit dopravní napojení a inženýrské sítě na stávající zařízení výšková zonace – dle okolní zástavby
189	<del>zrušeno</del>				
191	<del>Svitavy-předměstí</del>	PV	<del>Olomoucká</del>	<del>plochu veřejného prostranství</del>	<del>řešit plochu veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č. 123b*</del>

## Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 192a	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
Z 192b	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z193*	Čtyřicet Lánů	BI	u kojeneckého ústavu	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení, obsluhu území řešit ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu (Z47b*), vymezenou v platném ÚP, včetně inž. sítí, řešit zásah do odvodňovacího systému
Z194a	Svitavy-předměstí	DU DX	u rozvodny	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Kocliřova, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK7 CNZ.E1, řešit křížení s nadzemním vedením vn
Z194b	Svitavy-předměstí	DU DX	Olomoucká	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Kocliřova, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél silnice I/34 - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
Z196	Čtyřicet Lánů	RI	Nad Křížkem	plochu pro rodinnou rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě, dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
Z207	Svitavy-předměstí	WP WH	Olomoucká	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
208	zrušeno				
Z209*	Čtyřicet Lánů	WP WH	východně od železnice	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK4
Z210	Čtyřicet Lánů	DU DX	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci

## Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z216	Moravský Lačnov	BV	Zadní	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zóna – max. dvě nadzemní podlaží
Z222	Moravský Lačnov	SM SU	Zadní	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – významnou zeleň, výšková zóna dle okolní zástavby

## Změnou č. 3 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z225	Moravský Lačnov	V VU	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území řešit z plánované křižovatky (km 6,5) na přeložce silnice I/43 a z navrženého veřejného prostranství i.č. Z22*, včetně inženýrských sítí, respektovat koridor TK17 CNU.P1 (přeložení VTL plynovodu), nepřípustné je využití plochy (nebo její části) pouze pro samostatné skladování v rozsahu větším než 1 ha, skladování související s výrobou je přípustné, řešit střet s nadzemním vedením el. energie vvn, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky 50 30m pásma od okraje lesa, zástavbu uplatnit postupně od jihu směrem na sever, zajistit důslednou ochranu pásového porostu podél severního okraje, řešit odtokové poměry včetně zajištění retenčních prvků, minimální podíl ploch zeleně 20%, řešit projektová opatření uvedená ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území, kap. E., odst. D)

## Změnou č. 4 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z233	Svitavy-předměstí	V VU	Pražská	plochu výroby	řešit realizaci nové přístupové komunikace do výrobního areálu, respektovat vymezenou specifickou oblast X3, řešit zásah do odvodňovacího systému, respektovat podmínky ochranného pásma pozorovacího vrtu ČHMÚ, respektovat podmínky 50 30m pásma od okraje lesa

## Změnou č. 5 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z234	Čtyřicet Lánů	RI	Nad Křížkem	plochu pro rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě, dopravní obsluhu řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.119 zachovat výškovou úroveň okolní rekreační zástavby

**C)3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY**

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.45	Svitavy-předměstí	OM OK.m	u motoristického stadionu	plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení, popř. z navrženého veřejného prostranství i.č. Z.48 včetně inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení včetně trafostanice vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
T.62	Svitavy-předměstí	SM SU	ul. Uzavřená	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4
T.63	Svitavy-předměstí	SM SU	ul. Riegrova	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat ochranné pásmo trafostanice včetně kabelového přívodu respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 výšková zonace dle okolní zástavby
T.65	Svitavy-předměstí	SM SU	ul. Říční	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
T.66	Svitavy-předměstí	SM SU	Lázeňská ul.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
T.190	Čtyřicet Lánů	BH	Kapitána Jaroše	plochu bydlení	řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení řešit riziko nadměrného hluku od motorové dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku výšková zonace dle okolní zástavby

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.204	Svitavy-předměstí	BI	ul. Bulharská	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s nadzemním vedením vn, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.217	Moravský Lačnov	VS HU	Za Hujičkem	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
T.219	Svitavy-předměstí	VS HU	5. května	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, zachovat obsluhu navazujících komerčních zařízení, řešit střet s územím s archeologickými nálezy (typ UAN I.), hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková hladina zástavby při severozápadní hranici lokality bude odpovídat výškové hladině obvyklé v navazující části ulice 5. května
T.220	Čtyřicet Lánů	OM OK.m	Mýtní, Požární	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávajících sjezdů a sítí silnic nižších tříd, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s telekomunikačním vedením, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.221	Svitavy-předměstí	SM SU	Řiční	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
T.224	Svitavy-předměstí	SM SU	T.G. Masaryka	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – objekt přispívající k identitě území, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku

## Změnou č. 3 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.69	Svitavy-předměstí	DT DS	ul. 5. května	plochu dopravní infrastruktury	řešit parkovací plochu pro hřbitov, dodržet hygienické limity hluku u chráněných objektů i s ohledem na změnu dopravní zátěže, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, řešit střet s podzemním vedením vn
T.205	Svitavy-předměstí	OV	ul. 5. května	plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
T.206	Svitavy-předměstí	OM OK.m	ul. 5. května	plochu občanského vybavení – komerční zařízení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
T.226	Čtyřicet Lánů	SM SU	Zahradní	plochu bydlení smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s trasami inženýrských sítí, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
T.227	Svitavy-předměstí	SM SU	ul. 5. května	plochu bydlení smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží, řešit riziko nadměrného hluku z dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
T.228	Svitavy-předměstí	PV PU	Studený potok	plochu veřejného prostranství	řešit komunikační propojení sídliště Poličská a lokality Majakovského, řešit střet s trasou nadzemního vedení vn
T.229	Svitavy-předměstí	BI	Raisova	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s telekomunikačním vedením, výšková zonace – dle okolní zástavby

## Změnou č. 4 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.230	Svitavy-předměstí	SM SU	Komenského nám.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území na polyfunkční areál, zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, výšková zonace dle okolní zástavby, povolení využití území pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.231	Svitavy-předměstí	VS HU	Tolstého ul.	plochu smíšenou výrobní	zachovat prostupnost stávajícího veřejného prostranství podél dráhy, výšková zonace dle okolní zástavby, respektovat podmínky ochranného pásma železnice
T.232	Svitavy-předměstí	SM SU	Dimitrovova ul.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území na bydlení, zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace dle okolní zástavby, povolení využití území pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolení řízení

**Změnou č. 5 je navrženo:**

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
T.235	Čtyřicet Lánů	SU	U Stadionu	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo dalšího ustupujícího podlaží, řešit projektová opatření uvedená ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území, kap. E., odst. D)
T.236	Čtyřicet Lánů	HU	U Stadionu	plochu smíšenou výrobní	hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici s plochami SU a OV převyšovat hygienické limity hluku, výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby, řešit projektová opatření uvedená ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území, kap. E., odst. D)
T.237	Čtyřicet Lánů	OV	U Stadionu	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží, maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň, řešit projektová opatření uvedená ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Svitavy na udržitelný rozvoj území, kap. E., odst. D)
T.238	Svitavy-předměstí	SU	Milady Horákové	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – do ul. Milady Horákové max. dvě nadzemní podlaží s možností podkrovní nebo dalšího ustupujícího podlaží, ve střední části plochy a směrem do ul. Kijevské řešit postupný výškový přechod s ohledem na okolní zástavbu
T.239	Svitavy-předměstí	HU	Kijevská	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – zachovat stávající hladinu zástavby

**C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****Plochy veřejné (sídelní) zeleně**

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z.41	Svitavy-předměstí	ZV ZU	Majakovského	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny pásem zeleně respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu respektovat podmínky ochrany CHLÚ řešit průběh Studeného potoka
Z.43	Svitavy-předměstí	ZV ZU	Políčská	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit odvod vody z navrženého poldru i.č. Z.85 zachovat stávající studnu respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
Z.86	Svitavy-předměstí	ZV ZU	Olomoucká ul.	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit oddělení ploch rekreace a občanského vybavení
Z.87	Svitavy-předměstí	ZV ZU	Gruzínská ulice	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny
Z.156	Moravský Lačnov	ZV ZU	u Svitavy	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochrany proti záplavě
Z.158	Čtyřicet Lánů	ZV ZU	jižní část u železnice	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma radioreléové trasy respektovat koridor pro kanalizaci z Kamenné Horky ČNU.K1
Z.160	Moravský Lačnov	ZV ZU	mezi poldry západně od zastavěné části	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn

## Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 195	Svitavy-předměstí	ZV ZU	u rozvodny	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit oddělení plochy technické infrastruktury (rozvodny) od navržené plochy dopravní infrastruktury (cyklostezky), respektovat pietní pásmo veřejného pohřebiště, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK7 CNZE1, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a vvn
Z 197a	Čtyřicet Lánů	ZV ZU	Nad Křížkem	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
Z 197b	Čtyřicet Lánů	ZV ZU	Nad Křížkem	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
Z 198	Svitavy-předměstí	ZV ZU	Předměstí - západ	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X1, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, zachovat funkčnost systému odvodnění
Z 199	Čtyřicet Lánů	ZV ZU	západní část	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
Z 200a Z 200b Z 200c	Čtyřicet Lánů	ZV ZU	západní část	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění
Z 201	Čtyřicet Lánů	ZV ZU	u kojeneckého ústavu	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
Z 202	Čtyřicet Lánů	ZV ZU	okolí Lánského rybníka	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat přírodní hodnotu území - ekologicky hodnotnou plochu, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění, do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku (Ostrý potok) neumisťovat žádné stavby
Z 203	Moravský Lačnov	ZV ZU	u zemědělského areálu	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny plochou zeleně, respektovat zastavitelnou plochu (80) vymezenou v platném ÚP pro umístění poldru, vzrostlou zeleň neumisťovat do plochy předpokládané zátopy
Z 211	Svitavy-předměstí	ZV ZU	Olomoucká	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, vzrostlou zeleň neumisťovat do plochy předpokládané zátopy
Z 212	Svitavy-předměstí	ZV ZU	Olomoucká	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně

## Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
Z 56	Čtyřicet Lánů	ZV ZU	kapitána Jaroše	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat koridor pro kanalizaci z Kamenné Horky TK12, respektovat navržený vodní tok i.č. Z 152 - přepad z navrženého poldru na sousedním k.ú.
Z 155a	Svitavy-předměstí	ZV ZU	Slunečná	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochrany proti záplavě

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~**

### **D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

#### **D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

**Plochy pro dopravní infrastrukturu infrastruktury – drážní dopravu DZ doprava drážní DD:**

- jsou stabilizovány

#### **D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

**Plochy pro dopravní infrastrukturu infrastruktury – silniční dopravu doprava silniční DS:**

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro dálnici D35 v severní části řešeného území
- plocha pro obchvat silnice I/43 po východním okraji města s napojením na navrženou dálnici D35
- plocha pro propojení průmyslové zóny Paprsek s částí Moravský Lačnov
- rezervní plocha umožňující řešit obchvat silnice I/34 na jižním okraji města

#### **D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

**Plochy pro dopravní infrastrukturu infrastruktury – specifické využití DU doprava jiná DX:**

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro doplnění cyklostezek v západní části území
- plocha podél přeložky silnice I/43 pro účelovou komunikaci
- plochy pro cyklostezku ve východní části území, směrem na Koclířov
- plocha pro účelovou komunikaci v jihovýchodní části území

#### **D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- nejsou vymezeny plochy změn

#### **D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

- nedostatečnou kapacitu pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením přípustným pod plochami sídelní zeleně, veřejnými prostranstvími a plochami pro dopravu, plochami pro bydlení, občanským vybavením, plochami smíšenými v centrální zóně
- u zastavitelných ploch řešit odstavná stání v rámci plochy s rozdílným způsobem využití
- intenzifikovat využití stávajících i navržených ploch u komerčních zařízení pro systém P+R (park and ride)
- využít plochy v ochranném pásmu železnice pro garáže v jižní části řešeného území

#### **D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA**

**Plocha pro dopravní infrastrukturu – leteckou dopravu:**

- není vymezena - heliport je součástí areálu hasičského záchranného sboru



## D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

### D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

#### Podmínky pro využití území koridorů:

##### Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení; v koridoru označeném **TK7 CNZ.E1** je přípustná výstavba záložního zdroje energie
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
CNZ.E1	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	jižní část po rozvodnu	nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Políčka, vč. TR 110/35 kV Políčka
CNZ.E2	Čtyřicet Lánů	jižní část	nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Bmēnec, vč. TR Bmēnec
1 CNU.V1	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - propojení vodojemů
CNU.V2	Čtyřicet Lánů	poldr u Vendolí	přeložka vodovodu
2	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - propojení vodojemů
3	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el. energie vn
4	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el. energie vn
5	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el. energie vn
6	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení inženýrských sítí
7	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	jižní část po rozvodnu	technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el.energie vn
8		sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7	
9		sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7	
10		sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7	
11	Čtyřicet Lánů	jižní část	technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el.energie vn
12 CNU.K1	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
13	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky



i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
14	CNU K2	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky
15	CNU K3	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky
16	zrušeno		
17	CNU P1	Moravský Lačnov	zóna Paprsek
18	CNU E1	Moravský Lačnov	Slunečná

**Pro technickou infrastrukturu T je v rámci koncepce navrženo:**

• **zásobování vodou**

- propojení zdroje Olomoucká s vodojemem Čtyřicet Lánů
- v rámci krajinářských úprav je navržena podmínka ochrany vodního zdroje Kostelní Luka jako záložního zdroje pitné vody
- jsou navrženy dílčí přeložky vodovodních řadů u plochy pro komunikaci

• **odkanalizování**

- dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
- splaškové vody – z Moravského Lačnova řešit podtlakovou kanalizací, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí
- zastavitelné plochy odkanalizovat systémem oddílné kanalizace
- jsou navrženy dílčí přeložky kanalizačních sběračů u plochy pro komunikaci
- napojit odpadní vody z Kamenné Horky

• **zásobování el. energií**

- je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Políčka, vč. TR 110/35 kV Políčka
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR Brněnec
- jsou navrženy dílčí přeložky nadzemního vedení vn u plochy pro komunikaci

• **zásobování plynem**

- je navržen koridor pro přeložku VTL plynovodu
- zastavitelné plochy napojit na stávající systém plynovodů
- při řešení zastavitelných ploch preferovat středotlaké plynovody
- v případě, že není možné přivést STL plynovod, je nutno posoudit kapacitu stávajících plynovodů NTL
- jsou navrženy dílčí přeložky plynovodů u plochy pro komunikaci

• **zásobování teplem**

- vzít v úvahu doporučení energetické koncepce města
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

• **obnovitelné zdroje energie**

**obecné podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie:**

- plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy, jsou podmíněně přípustné v plochách výroby a smíšených výrobních za podmínky, že nedojde k nevhodnému rozdělení těchto ploch z hlediska obsluhy
- využití fotovoltaických zařízení pro vlastní potřebu je podmíněně přípustné, za podmínky, že je součástí budovy a nebo na přiléhajícím pozemku za podmínky, že je tvořeno konstrukcí bez pevného spojení se zemí a že neruší pohodu a hodnoty sousedních ploch
- plochy pro spalování biomasy jsou podmíněně přípustné ve všech zastavitelných plochách za podmínky, že neomezí využívání sousedních ploch a nesníží kvalitu pohody bydlení
- plochy pro bioplynové stanice jsou navrženy podmíněně přípustné v plochách výroby, za podmínky kladného výsledku posouzení vlivu stavby na životní prostředí

• **telekomunikace, radiokomunikace**

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- nejsou nároky na nové plochy
- navrhuje zastavitelné plochy připojit na stabilizovaný systém
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

### D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

*Plocha pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady TO navrhuje v rámci koncepce:*

- ponechání stabilizované plochy u silnice I/34

### D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Rozložení i kapacita občanského vybavení veřejná infrastruktura je stabilizována; jsou navrženy změny využití území pro rozšíření především komerčního zařízení a sportu.

**Plochy pro občanské vybavení – veřejné vybavení OV:**

- je navržena změna využití území na ul. 5. května – i.č. Z.205 – pro veřejné vybavení ve vazbě na vlakové nádraží a na ul. Olomoucká i.č. Z.122\* a Z.123a\* pro stanoviště integrovaného záchranného systému

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malého a středního rozsahu OM – malá a střední OK.m:**

- jsou navrženy změny využití území k doplnění sítě komerčního zařízení – i.č. Z.45\* (u motoristického stadionu) a Z.206 (ul. 5. Května, u vlakového nádraží) a Z.220 (ul. Mýtní, Požární)

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK – rozsáhlá OK.r:**

- je navržena změna využití území na ul. Olomoucká – i.č. Z.59\*, Z.111, 123b\* – vytvářející lokalitu u křižovatky silnic I/34 a přeložky I/43

**Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS:**

- za veřejnou vybavenost je považována lokalita i.č. Z.95 – plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení u rybníku Rosnička, plocha s veřejným zájmem zajistit hřiště pro rekreační aktivity obyvatel

**Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby hřbitovy OH:**

- nejsou vymezeny plochy změn

### D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

**Plochy pro veřejná prostranství – PV Veřejná prostranství všeobecná PU:** podmínky pro plochy veřejných prostranství jsou uvedeny v kapitole F)4.

- na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch veřejným prostranstvím v přiměřených parametrech
- u lokality i.č. Z.45\* v podrobnější dokumentaci je nutno vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací), která souvisí se zastavitelnou plochou lokality o výměře dle platné legislativy
- u lokality i.č. 123b\* bylo vymezeno veřejné prostranství, které souvisí se zastavitelnou plochou této lokality

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ**

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 12 – Hlavní výkres.

- je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, přírodní, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území, smíšené nezastavěného území – zelené klíny, smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

### **E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**

#### **E)1.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

##### **VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**

- jsou navrženy úpravy vodních toků v souvislosti s protipovodňovými úpravami
- pokud zasahují do graficky vymezeného územního systému ekologické stability, platí pro ně podmínky pro biocentra, popř. biokoridory

##### **PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- jsou navrženy protipovodňové úpravy
- pro zachycení vod jsou navrženy poldry

#### **E)1.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- jsou vymezeny plochy biocenter
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno pro část Dolního rybníka respektovat podmínky pro plochy přírodní

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K 117	Moravský Lačnov	NP NU	východní část	plochu přírodní	řešit místní lokální biocentrum LBC. Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železniční tratě
K 118	Svitavy-předměstí	NP NU	východní část	plochu přírodní	řešit místní lokální biocentrum LBC. Koclířovský Lán
K 125	Čtyřicet Lánů	NP NU	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit místní lokální biocentrum LBC. U Lánského Rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn další zmenšování rozsahu plochy LBC je nepřipustné
K 130	Čtyřicet Lánů	NP NU	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit místní lokální biocentrum LBC. U Lánského rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
K 150	Moravský Lačnov	NP NU	východní část	plochu přírodní	řešit místní lokální biocentrum LBC. Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železnice

#### **E)1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability a zastavitelné plochy

#### **E)1.4. PLOCHY LESNÍ**

- je minimalizován zásah navržených ploch do lesů
- je navrženo dolesnění menších ploch

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K 114	Svitavy-předměstí	NL LU	západní část	plochu lesní	řešit regionální biokoridor RBK RK 888

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K 143	Moravský Lačnov	NL LU	Sucháňkova cesta východně od železnice	plochu lesní	řešit místní lokální biokoridor L BK 3
K 148	Moravský Lačnov	NL LU	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění
K 149	Moravský Lačnov	NL LU	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění

### E)1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ KRAJINNÉ

#### PŘÍRODNÍ PRIORITY

- je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

#### ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

- je navržena stabilizace těchto ploch přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy bez návrhu na rozšíření
- pro posílení ekologické stability je navržena změna využití území v okolí Schindlerova háje

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K 147	Moravský Lačnov	NS MU.z	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou nezastavěného území – lokální biokoridor krajinnou	řešit místní lokální biokoridor L BK 3 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
K 129	Moravský Lačnov	NS MU.z	východně od zastavěné části	plochu smíšenou nezastavěného území krajinnou	řešit území mezi navrženou hrází poldru a stávající zástavbou
K 115	Svitavy-předměstí	NS MU.z	Schindlerův háj	plochu smíšenou nezastavěného území krajinnou	řešit regionální biokoridor RBK RK 888
K 116	Svitavy-předměstí	NS MU.z	silnice do Javorníka	plochu smíšenou nezastavěného území krajinnou	řešit regionální biokoridor RBK RK 888
179	zrušeno				
K 180	Svitavy-předměstí	NS MU.z	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou krajinnou	řešit dle JPÚ plochu mezi dvěma účelovými komunikacemi
K 181	Svitavy-předměstí	NS MU.z	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou krajinnou	řešit zázemí Schindlerova háje neintenzivní zemědělskou výrobou v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie"
K 184	Čtyřicet Lánů	NS MU.z	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou krajinnou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie zachovat funkčnost systému odvodnění
185	zrušeno				
K 186a* K 186b	Čtyřicet Lánů	NS MU.z	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou krajinnou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie zachovat funkčnost systému odvodnění

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
K 213*	Čtyřicet Lánů	NS MU.z	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou krajinnou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením
K 214	Čtyřicet Lánů	NS MU.z	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou krajinnou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s telekomunikačním vedením
K 215	Čtyřicet Lánů	NS MU.z	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou krajinnou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru

## E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č. 12 – Hlavní výkres.

### E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severovýchodní a východní části území jsou vymezeny převážně nefunkční prvky ÚSES navržené k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako ploch smíšených **nezastavěného území – krajinné zeleně krajinných (NK MU.z)** a ploch přírodních **(NP NU)**
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou, ekologickou a vodohospodářskou

### NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru je vymezena **specifická oblast X5** pro kterou platí podmínky:

- podmínky využití území koordinovat s podmínkami specifických oblastí X1, X2
- posílit ekologickou stabilitu území; z tohoto důvodu je navrženo rozšíření ploch smíšených nezastavěného území převážně v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru v okolí Schindlerova háje

Regionální a nadregionální ÚSES je zastoupen:

**regionálním biocentrem:**

identifikace	Význam	Vymezení
RBC 448 Moravský Lačnov	regionální	Funkční a existující biocentrum regionálního významu na severozápadě katastru obce, zahrnuje lesní porosty

**regionálními biokoridory:**

identifikace	Význam	Vymezení
RBK RK 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov	regionální	Vymezen v severozápadní části území, převážně na lesní půdě. Biokoridor je existující, funkční.
RBK RK 888 Moravský Lačnov – Svitavský les	regionální	Vymezen v západní části území, převážně na lesní půdě. V části trasy je nutno biokoridor založit.

### LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města je vymezeno celkem 11 místních biocenter a 12 místních biokoridorů.

**Vymezená lokální biocentra**

identifikace	Význam	Vymezení
LBC U pramenů	lokální, vloženo do RBK	Biocentrum lokálního významu, vloženo do regionálního biokoridoru, vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Pionýrský háj	lokální, vloženo do RBK	Biocentrum lokálního významu, vloženo do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě v jihovýchodní části lesního porostu u hotelu Schindlerův háj, na západě katastru. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na sluneční pasece	lokální, vloženo do RBK	Biocentrum lokálního významu, vloženo do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě na západní hranici katastru Svitavy – předměstí. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Lačnov	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve střední části katastru Moravský Lačnov, v návaznosti na zastavěné území. Zahrnuje vodní plochu a navazující travinobylinné a křovinné porosty. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na Červenci	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené na severní hranici zastavěného území města v návaznosti na Svitavu a na přilehlých loukách. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Bažantnice	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jihozápadní části katastru Čtyřicet Lánů, lesní porosty bývalé bažantnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC U Lánského rybníka	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části katastru Čtyřicet Lánů, zemědělská půda v návaznosti na Lánský potok. Biocentrum je neexistující, nefunkční.
LBC Mezi lesy	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje rybník s navazujícími loukami a mokřinami. Biocentrum je existující, funkční

identifikace	Význam	Vymezení
LBC <sub>1</sub> Za tratí	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje prostor plánovaného poldru a navazující plochy. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC <sub>2</sub> Koclířovský lán	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve východní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje ornou půdu. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC <sub>3</sub> Lačnovský les	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severovýchodní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.

### Vymezené lokální biokoridory

identifikace	Význam	Vymezení
LBK <sub>1</sub>	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na lesní půdě v katastru Moravský Lačnov.
LBK <sub>2</sub>	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na zemědělské půdě (luční porosty) v návaznosti na vodní toky nebo údolnice. Vymezen v severní části katastru Moravský Lačnov.
LBK <sub>3</sub>	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK <sub>4</sub>	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK <sub>5</sub>	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK <sub>6</sub>	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy mezi regionálním biocentrem a lokálním biocentrem Na červenici. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK <sub>7a</sub>	lokální	částečně existující a částečně funkční biokoridor lokálního významu v údolnici mezi zastavěným územím Moravského Lačnova a železnicí.
LBK <sub>7b</sub>	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v trase lesního větrolamu. Existující, funkční
LBK <sub>8</sub>	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v zatravněné údolnici. Existující, funkční
LBK <sub>9</sub>	lokální	existující biokoridor lokálního významu podél východní a severovýchodní hranice katastru obce. Vymezený v zatravněné údolnici, okrajem lesa podél svodnice. Existující, funkční
LBK <sub>10</sub>	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Ostrého potoka nad Lánským rybníkem a přilehlých podmačených loukách a rákosinách. Existující, funkční
LBK <sub>11</sub>	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v údolnici Ostrého potoka (západně od prameniště Bažantnice), na orné půdě. Neexistující, nefunkční

### E)2.2. PLOCHY BIOCENTER

**Plochy biocenter** jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu, zahrnují plochy identifikované písmeny **NP**, **NU** a **W**, **WT** - pokud zasahují do graficky vymezeného systému úses - viz kap. F) 14. část Plochy přírodní.

### E)2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Zahrnují plochy, které jsou graficky vymezené v hlavním výkresu a jejichž identifikace začíná písmeny **N** a nebo **W**.

#### Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

#### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru



- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

### E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

### E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi : a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

### E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochranu proti povodním řešit:

- o využití zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území je možné až po provedení protipovodňových opatření a to na základě hydrotechnického posouzení
- o jsou navrženy poldry včetně otevřených příkopů pro odvod vody; u navrhované přeložky silnice I/43 a navrhované dálnice D35 jsou protipovodňová opatření součástí plochy pro dopravu i.č. Z.31\*, Z.32\*, Z.33\*, Z.60\*, Z.98\*, Z.103\*, Z.108\* a Z.34\*:
  - i.č. Z.74, Z.75
  - i.č. Z.77, Z.78 včetně záchytného příkopu i.č. Z.76
  - i.č. Z.80, Z.81
  - i.č. Z.88, Z.89
  - i.č. Z.85, Z.86
  - i.č. Z.187
  - i.č. Z.207
  - i.č. Z.209

### E)6. REKREACE

Zastoupení krajinného rámce (lesů a krajinné zeleně) v severozápadní části v návaznosti na městský organismus vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

#### Rekreace individuální RI:

- změny využití území pro rozvoj jsou vymezeny severně od Svitavského rybníka a v lokalitách Nad Křížkem (východně od železnice) a Slunečná

#### Plochy Rekreace – na oddechových plochách přírodního charakteru RN RO:

- změna využití území je vymezena u rybníku Rosnička

#### Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RI:

- změna využití území pro rozvoj severně od Svitavského rybníka a v lokalitách Nad Křížkem (východně od železnice) a Slunečná

### E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

#### Plochy těžby nerostů – T Těžba všeobecná GU:

- plocha těžby (bývalá pískovna) je navržena na rozšíření v rámci dobývacího prostoru a celý prostor potom bude rekultivován

## **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Obecně platí podmínky:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

### **Stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám a plochám změn a plochám přestavby.

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese I.2.

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

### **V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

Plochy bydlení	Bydlení všeobecné	BU
	Bydlení hromadné	BH
	Bydlení individuální	BI
	Bydlení venkovské	BV
Plochy rekreace	Rekreace individuální	RI
	Rekreace na oddechových plochách	RO
Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení komerční - rozsáhlá	OK.r
	Občanské vybavení komerční - malá a střední	OK.m
	Občanské vybavení sport	OS
	Občanské vybavení hřbitovy	OH
Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleně	Zeleň všeobecná	ZU
Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné všeobecné	SU
	Smíšené obytné centrální	SC
Plochy dopravní infrastruktury	Doprava drážní	DD
	Doprava silniční	DS
	Doprava silniční - garáže	DS.g
	Doprava jiná	DX
Plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura všeobecná	TU
	Nakládání s odpady	TO
Plochy výroby a skladování	Výroba všeobecná	VU
	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodních toků	WT
	Vodohospodářské	WH
Plochy zemědělské	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	Lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	Přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené krajinné	Zemědělství extenzivní	MU.z
	Přírodní priority	MU.p
Plochy těžby	Těžba všeobecná	GU
Plochy specifické	Specifické jiné - zahradnictví	XX.z
	Specifické jiné - střelnice	XX.s



## F)1. PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy smíšené obytné v centrech měst – SC

#### Hlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky bydlení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

#### Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení jiného charakteru – například nerušící výroba a služby, za podmínky, že
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
  - intenzita obsluhy odpovídá dopravní zátěži v území
- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že
  - minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- pozemky nových objektů se smíšeným využitím jsou přípustné za podmínky, že
  - minimálně jedno podlaží nebo podkroví bude využito pro bydlení
- komerční zařízení malé a střední v proluce je přípustné za podmínky, že
  - parkování bude zajištěno buď na vlastním pozemku či objektu a nebo do vzdálenosti 200 m
- komerční zařízení plošné rozsáhlé (obchody, ...) je přípustné za podmínky, že
  - 90% parkovacích ploch bude v rámci objektu
  - objekt bude vícepodlažní

### Plochy bydlení – kombinované – B

**BU**
**BYDLENÍ VŠEOBECNÉ**

#### Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Podmínky využití – platí podmínky pro BH a BI.

### Plochy bydlení v bytových domech – BH

**BH**
**BYDLENÍ HROMADNÉ**

#### Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

#### Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### **Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI**

**BI****BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

#### Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavění.

#### Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

#### Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do max. 2 nadzemních podlaží a max. 6 bytů
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště) a terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV**

**BV****BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

#### Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.

#### Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )
- rozvolněná zástavba odpovídající charakteru okolní zástavby

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že

- se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

## F)2. PLOCHY REKREACE

<b>RI</b>	<b>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>
-----------	------------------------------

### Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro objekty pro individuální rekreaci, u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

## Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru – RN

<b>RO</b>	<b>REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH</b>
-----------	---

### Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti a děje sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

### Přípustné využití:

- pozemky bez trvalých staveb pro rekreační činnosti na plochách přírodního charakteru (louky..)
- pozemky zeleně různých forem

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nadzemní stavby trvalého charakteru

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro mobilní sociální zařízení, technická a dopravní infrastruktura, informační tabule, mobilní zařízení pro rekreační činnosti za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu přírodního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s charakterem rekreačních aktivit v přírodním prostředí
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci a nenaruší ekologickou stabilitu území

## Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci – RI

### Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro objekty pro individuální rekreaci, u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení)

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV**

<b>OV</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>
-----------	----------------------------------

**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínek, že
  - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá – OK**

<b>OK.r</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ROZSÁHLÁ</b>
-------------	--

**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčními zařízeními typu obchodních středisek, popř. sdruženými zařízeními občanského vybavení s rozsáhlými plochami pro parkování a značnou frekvencí návštěvníků.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení vyžadující dle platné legislativy posuzování vlivu stavby na životní prostředí - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby, jejichž význam přesahuje význam města a která mají dopravní obsluhu ze silnic I. - III.tř.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- parkování pro návštěvníky na terénu, za podmínky, že
  - o nelze realizovat část parkovacích stání na více úrovních (např. z důvodů limitů využití území...)
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
  - o nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM****OK.m****OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - MALÁ A STŘEDNÍ****Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam a nebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
  - o nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS****OS****OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT****Hlavní využití:**

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- není dovoleno zastavovat pozemky hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že
  - o hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH****OH****OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**Hlavní využití:

Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují pietní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení za podmínky, že
  - o tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

**F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Plochy veřejných prostranství – PV****PU****VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že
  - svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že
  - nedojde k jejich rozšiřování
- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že
  - plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce
- podzemní garáže za podmínky, že
  - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**F)5. PLOCHY ZELENĚ****Plochy veřejné (sídlní) zeleně – ZV****ZU****ZELEŇ VŠEOBECNÁ**Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídlní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- pozemky sídlní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a zastavitelných plochách
- pozemky chodníků pro pěší
- pozemky pro cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství a související technické infrastruktury za podmínky, že
  - nedojde k potlačení funkce hlavní
- podzemní garáže za podmínky, že
  - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší biologicky aktivní plochy o více než 10%
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****Plochy smíšené obytné – SM****SU****SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**Hlavní využití:

Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury



Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
  - o nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu
  - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí
  - o není riziko narušení pohody bydlení
- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu), za podmínky, že
  - o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

<b>SC</b>	<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ</b>
-----------	---------------------------------

Hlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky bydlení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení jiného charakteru - například nerušící výroba a služby, za podmínek, že
  - o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
  - o intenzita obsluhy odpovídá dopravní zátěži v území
- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že
  - o minimálně v jednom podlaží nebo podkrovní bude zachováno bydlení
- pozemky nových objektů se smíšeným využitím jsou přípustné za podmínky, že
  - o minimálně jedno podlaží nebo podkrovní bude využito pro bydlení
- komerční zařízení malé a střední v proluce je přípustné za podmínky, že
  - o parkování bude zajištěno buď na vlastním pozemku či objektu a nebo do vzdálenosti 200 m
- komerční zařízení plošné rozsáhlé (obchody, ...) je přípustné za podmínky, že
  - o 90% parkovacích ploch bude v rámci objektu
  - o objekt bude vícepodlažní

**F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

<b>DD</b>	<b>DOPRAVA DRAŽNÍ</b>
-----------	-----------------------

Hlavní využití:

Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.

Přípustné využití:

- pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky zeleně
- pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití



## Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, DT, DP, DG

**DS**
**DOPRAVA SILNIČNÍ**

### Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Navržené plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí u zbývajících ploch zůstane stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.

### Přípustné využití:

- pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky zeleně
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, **hromadné a řadové garáže**
- pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- pozemky technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- v rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty

### Podmíněně přípustné využití:

- v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasné využití pro jiné účely za podmínky, že nedojde k narušení budoucího záměru
- pozemky staveb a zařízení veřejných přepravišť, za podmínky, že
  - o svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

**DS.g**
**DOPRAVA SILNIČNÍ – GARÁŽE**

### Hlavní využití:

Plochy slouží pro hromadné a řadové garáže.

### Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury, včetně odstavných a parkovacích stání
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky zeleně

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## Plochy dopravní infrastruktury – drážní – DZ

### Hlavní využití:

Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.

### Přípustné využití:

- pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky zeleně
- pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

**Plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace – DU****DX****DOPRAVA JINÁ**Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití:

- komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině..), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel
- související technická infrastruktura
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují hodnoty území

**F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Plochy technické infrastruktury – TI****TU****TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení ( např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...)
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory...)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky zeleně
- pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže
- průchod pěších a cyklistických tras

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k narušení nebo omezení hlavní funkce

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO****TO****NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**Hlavní využití:

Plochy slouží k nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- pozemky skládek a zařízení sloužících k likvidaci odpadů včetně souvisejících provozů (např. sociální zařízení..)
- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

**F)9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Plochy výroby a skladování – V****VU****VÝROBA VŠEOBECNÁ**Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování s rizikem vlivu na životní prostředí – dle platné legislativy vyžadují posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že
  - nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že
  - provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**Fotovoltaické elektrárny – VF****VE****VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**Hlavní využití:

Plochy slouží pro stavby obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace
- zeleň různých forem (např. izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**F)10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ****Plochy smíšené výrobní – VS****HU****SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**Hlavní využití:

Plochy slouží k umístování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky občanského vybavení – komerční zařízení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užíváním staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že
  - o se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že
  - o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

**F)11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Plochy vodní – W****WT****VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- skladebné prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že
  - o se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že
  - o budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses

**Plochy vodohospodářské – WP****WH****VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním pro zvýšení akumulace vody v krajině..)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že
  - o bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území

**F)12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Plochy zemědělské – NZ****AU****ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNĚ**Hlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty,

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily zemědělskou výrobu
- zalesňování zemědělské půdy většího rozsahu – nad 1 ha souvislé plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
  - o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - o budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění do cca 1ha souvislé plochy za podmínky, že
  - o buď navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
  - o nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2

**F)13. PLOCHY LESNÍ****Plochy lesní – NL****LU****LESNÍ VŠEOBECNĚ**Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámcoprosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení které narušují přípustné využití

Podmíněně přípustné využití

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že
  - o slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - o jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - o budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že
  - o slouží vodohospodářským účelům

**F)14. PLOCHY PŘÍRODNÍ****Plochy přírodní – NP****NU****PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody. Podmínky pro plochy přírodní se týkají části specifické oblasti X3 – části vodní plochy Dolní rybník.

Přípustné využití:

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, včetně oplocení
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že
  - o nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity
- nezbytně nutné pozemky pro využití území pro rekreaci v přírodě za podmínky, že
  - o jsou součástí specifické oblasti X1-X2 a nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity

**F)15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ****Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NS****MU.z****ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ**Hlavní využití:

Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

**Přípustné využití:**

- smíšené využití zahrnuje především :
- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha
- pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity
- pozemky se zvýšenou ochranou – např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)
- pozemky pro zachování ekologické stability území - územní systém ekologické stability
- pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody

**Nepřípustné využití:**

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

**Podmíněně přípustné využití:**

- sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
  - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
  - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
  - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - nárůst plochy bude max. o 20% prvotně zkolaudované plochy
- plochy pro zalesnění za podmínek, že
  - plocha není větší než 1ha a navazují na stávající lesní plochy
  - nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality
  - a nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že
  - přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy

**Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – NX****MU.p****PŘÍRODNÍ PRIORITY****Hlavní využití:**

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

**Přípustné využití:**

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

**Podmíněně přípustné využití:**

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že
  - nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality
- pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že
  - nesnižují ekologickou kvalitu lokality
- pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že
  - nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny



**F)16. PLOCHY TĚŽBY****Plochy těžby nerostů – NT****GU****TĚŽBA VŠEOBECNÁ**Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro těžbu nerostů a následných rekultivací.

Přípustné využití:

- pozemky související s povrchovou těžbou
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky následujících rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které jsou v rozporu se záměry těžby
- děje, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro stavby výroby ve vytěženém prostoru za podmínky, že
  - je souhlas příslušných orgánů
- opatření pro zachování ekologické stability území, územní systém ekologické stability za podmínky, že
  - nedojde k omezení těžby

**F)17. PLOCHY SPECIFICKÉ****Plochy specifické – XZ, XS****XX.z****SPECIFICKÉ JINÉ - ZAHRADNICTVÍ**Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – zahradnictví (XZ) a střílnice (XS).

Přípustné využití:

- pozemky související se specifickou činností – zahradnictví a střílnice
- pozemky pro stavby dočasného charakteru - skleníky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy (ochranné pásmo střílnice nesmí zasahovat do těchto ploch)
- u zahradnictví stavby trvalého charakteru, pokud přímo nenavazují na zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

**XX.s****SPECIFICKÉ JINÉ - STŘELNICE**Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – střílnice.

Přípustné využití:

- pozemky související se specifickou činností – střílnice
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy (ochranné pásmo střílnice nesmí zasahovat do těchto ploch)



**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

**F)18. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- Prostorové podmínky**
- výšková zonace hlavních objektů ve stabilizovaných plochách se řídí dle okolní zástavby
  - výšková zonace hlavních objektů u zastavitelných ploch pokud není uvedeno v kapitole C) bude posuzována dle okolní zástavby
  - výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUUS

**Zásady ochrany krajinného rázu**

viz ochrana hodnot území

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY****G)1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY****Dopravní infrastruktura – označení VD**

identifikace VPS	l.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD8	71	Svitavy-předměstí	ul. Poliická	křižovatky a pěšího propojení
VD10	zrušeno			
VD12	17	Moravský Lačnov	východně od zastavěné části	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD13	91 92	Moravský Lačnov	u poldru u poldru v zastavěném území	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD16	49	Čtyřicet Lánů	Hálkova	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD17	zrušeno			
VD18	zrušeno			
VD21	112	Svitavy-předměstí	Olomoucká	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD22	133	Svitavy-předměstí	Olomoucká ul.	komunikační připojení zóny Paprsek
VD27	zrušeno			
VD28	zrušeno			
VD29	zrušeno			
VD30	174	Čtyřicet Lánů	Vějíř	úcelovou komunikaci – cyklistickou cestu
VD31	183	Svitavy-předměstí	Olomoucká ulice	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě

**Technická infrastruktura – označení VT**

identifikace VPS	l.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT4	1TK,2TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	východně od železnice	vodovod – propojení vodojemů
VT12	80 81	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku

identifikace VPS	l.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT13	76 77 78 79	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku účelové komunikace
VT14	zrušeno			
VT15	74 75	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT16	zrušeno			
VT17	85	Svitavy-předměstí	přítok od Svitavského lesa	stavbu hráze poldru
VT18	84 88 89	Čtyřicet Lánů	Lánský les Ostrý potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT19	151	Čtyřicet Lánů	jižní část	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT20	152	Čtyřicet Lánů	jižní část – zast.území	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT21	13TK	Čtyřicet Lánů	Lánský les	přeložku vodovodu u navrženého poldru
VT22	187	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu odtoku z poldru u přeložky silnice I/43

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
VD.1	dálnice II. třídy D35, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření	Moravský Lačnov
VD.2	přeložka silnice I/43, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření	Moravský Lačnov
VD.3	přeložka silnice I/43, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření	Svitavy-předměstí
VD.4	přeložka silnice I/43, včetně všech součástí a staveb souvisejících + protipovodňová opatření	Čtyřicet Lánů
VD.5	přeložka silnice III/043 6 z Kamenné Horky	Čtyřicet Lánů
VD.7	obslužná komunikace	Svitavy-předměstí
VD.8	křižovatka a pěší propojení	Svitavy-předměstí
VD.9	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.11a	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.11b	obslužná komunikace	Svitavy-předměstí, Moravský Lačnov
VD.12	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.13	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.14	obslužná komunikace	Moravský Lačnov
VD.15	účelová komunikace	Čtyřicet Lánů
VD.16	obslužná komunikace	Čtyřicet Lánů
VD.19	komunikační připojení města na přeložku I/43	Čtyřicet Lánů
VD.20	obslužná komunikace	Čtyřicet Lánů
VD.21	obslužná komunikace	Svitavy-předměstí
VD.22	komunikační připojení zóny Paprsek	Svitavy-předměstí
VD.30	účelová komunikace, cyklistická trasa	Čtyřicet Lánů
VD.32	účelová komunikace	Svitavy-předměstí
VD.33	účelová komunikace	Svitavy-předměstí
VD.34	účelová komunikace	Čtyřicet Lánů
VD.35	přeložka účelové komunikace	Moravský Lačnov
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VT.1	vodovod - propojení vodojemů	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů
VT.2	nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů
VT.3	nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR Brněnec	Čtyřicet Lánů
VT.7	kanalizační sběrač z Kamenné Horky	Čtyřicet Lánů
VT.8	kanalizační sběrač z Kamenné Horky	Čtyřicet Lánů
VT.9	kanalizační sběrač z Kamenné Horky	Čtyřicet Lánů

ozn.	účel VPS	katastrální území
VT.11	přeložka VTL plynovodu	Moravský Lačnov
VT.21	přeložka vodovodu	Čtyřicet Lánů
VT.23	přeložka nadzemního vedení el. energie vn	Moravský Lačnov
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>		
VO.1	hřiště	Moravský Lačnov
VO.2	stanoviště integrovaného záchranného systému	Svitavy-předměstí
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>		
VP.3	veřejné prostranství s komunikačním propojením sídliště Poličská a lokality Majakovského	Svitavy-předměstí
<b>SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ</b>		
VN.1	hráz poldru včetně odtoku	Moravský Lačnov
VN.2	hráz poldru včetně odtoku	Moravský Lačnov
VN.3	hráz poldru včetně odtoku	Moravský Lačnov
VN.4	hráz poldru	Svitavy-předměstí
VN.5	hráz poldru včetně odtoku	Čtyřicet Lánů
VN.6	odtok z poldru na sousedním k.ú. Hradec nad Svitavou	Čtyřicet Lánů
VN.7	odtok z poldru na sousedním k.ú. Hradec nad Svitavou	Čtyřicet Lánů
VN.8	odtok z poldru	Čtyřicet Lánů
VN.9	hráz poldru	Svitavy-předměstí
VN.10	hráz poldru	Čtyřicet Lánů

## G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### G)2.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### Veřejná infrastruktura — označení VI

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VI1	95	Moravský Lačnov	u rybníka Rosnička	tělovýchovná a sportovní zařízení — hřiště
VI2	122*	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stanoviště integrovaného záchranného systému

#### Dopravní infrastruktura — označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD1	34* 35* 36* 104*	Moravský Lačnov	severní část	dálnici D35 + protipovodňová opatření
VD2	33* 103*	Moravský Lačnov	východně od železnice a severní část	přeložku silnice I/43 + protipovodňová opatření
VD3	31* 32*	Svitavy-předměstí	Olomoucká-ú. a průmyslová zóna Paprsek	přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se silnicí I/34 + protipovodňová opatření
VD4	60* 98* 107* 108*	Čtyřicet Lánů	východně od železnice a jižní okraj	přeložku silnice I/43 + protipovodňová opatření
VD5	61* 99	Čtyřicet Lánů	východně od železnice jižní okraj	přeložku silnice III tř. z Kamenné Horky
VD6	zrušeno			
VD7	93	Svitavy-předměstí	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD8	3	Moravský Lačnov	u silnice I/35	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11a	19* 22*	Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11b	23*	Svitavy-předměstí Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD14	96*	Moravský Lačnov	Slunečná	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD15	94*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	účelové komunikace — obsluhu území
VD19	109	Čtyřicet Lánů	jižní část	komunikační připojení města na přeložku I/43

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vynechat plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD20	119*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD23	zrušeno			
VD24	zrušeno			
VD25	zrušeno			
VD26	zrušeno			
VD32	194a	Svitavy-předměstí	u rozvodny	účelovou komunikaci – cyklostezku
VD33	194b	Svitavy-předměstí	Olomoucká	účelovou komunikaci – cyklostezku
VD34	210	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	účelovou komunikaci

### Technická infrastruktura – označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vynechat plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT2	7TK	Svitavy-předměstí	jižní část po rozvodu	nadzemní vedení el. energie vvn
VT3	11TK	Čtyřicet Lánů	jižní část	nadzemní vedení el. energie vvn
VT4	3TK, 4TK	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT5	5TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT6	6TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložek inženýrských sítí
VT7	12TK	Čtyřicet Lánů	zastavěné území – jižní část	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT8	14TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT9	15TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT10	zrušeno			
VT11	17TK	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	přeložku VTL plynovodu
VT23	18TK	Moravský Lačnov	Slunečná	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT24	207	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stavbu hráze poldru
VT25	zrušeno			
VT26	209*	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu hráze poldru

### G)2.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

#### Opatření k zajištění ekologické stability území

identifikace veřejně prospěšného opatření	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vynechat plochu pro veřejně prospěšná opatření pro
VU1	114	Svitavy-předměstí	západní část	regionální biokoridor RBK.888
VU2	115	Svitavy-předměstí	Schindlerův háj	regionální biokoridor RBK.888
VU3	116	Svitavy-předměstí	silnice do Javorníka	regionální biokoridor RBK.888
VU4	143	Moravský Lačnov	Sucháňkova cesta východně od železnice	místní biokoridor
VU5	147	Moravský Lačnov	u ZD východně od zastavěného území	místní biokoridor
VU6	117*, 150	Moravský Lačnov	východní část	místní biocentrum „Za Trati“
VU7	118	Svitavy-předměstí	východní část	místní biocentrum „Koclířovský Lán“
VU8	125	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“
VU9	130	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
VU.1	regionální biokoridor RBK.RK 888	Svitavy-předměstí
VU.2	regionální biokoridor RBK.RK 888	Svitavy-předměstí
VU.3	regionální biokoridor RBK.RK 888	Svitavy-předměstí
VU.4	lokální biokoridor LBK.7b	Moravský Lačnov
VU.5	lokální biokoridor LBK.7a	Moravský Lačnov
VU.6	lokální biocentrum LBC.Za trati	Moravský Lačnov
VU.7	lokální biocentrum LBC.Koclířovský Lán	Svitavy-předměstí

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>VU.8</b>	lokální biocentrum LBC.U Lánského Rybníka	Čtyřicet Lánů
<b>VU.9</b>	lokální biocentrum LBC.U Lánského Rybníka	Čtyřicet Lánů

## **H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Předkupní právo u vymezených VPS je stanoveno pro město Svitavy.

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú. parcelní čísla	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
<b>VP1</b>	zrušeno			
<b>VP2</b>	191	Svitavy-předměstí 1693/1	Olomoucká	stavbu veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č. 123b
<b>VP3</b>	228	Svitavy-předměstí 816/1, 816/2, 816/3, 819/1, 819/2	Studený potok	veřejné prostranství s komunikačním propojením sídliště Poličská a lokality Majakovského

## **I H) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ KOMPENZAČNÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **J I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy vymezují plochy s cílem prověřit možnosti budoucího využití, přičemž dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Stávající stavební fond je možno pouze opravovat, nesmí docházet k jeho zhodnocení rekonstrukcí, přístavbou nebo nadstavbou.

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
<b>R1</b>	Moravský Láčnov	severně od zóny Paprsek	plochu výroby
<b>R2</b>	Čtyřicet Lánů	jižní část řešeného území	přeložku silnice I/34

## **K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Nejsou vymezeny.

## **L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není navrženo, pouze jsou vymezeny rezervní plochy.

## **M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část – počet listů: .....str. 1 – 44

Grafická část – počet výkresů: .....3

## **PROTOKOL O KONTROLE ETL**

*Bude doplněno po projednání.*